DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-NR-S-6043

56305 DÖTTESFELD

Gepflegtes Reihenmittelhaus mit cleverem Eigentumskonzept und Garage - nähe Puderbach!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 112 m²	ca. 782 m²	4	159.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**159.000 €**
Wohnfläche	**ca. 112 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 782 m²**
Baujahr	**1999**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Separate WCs	**1**

Boden	**Fliesen, Laminat**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**08.02.2034**
Endenergiebedarf	**147,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



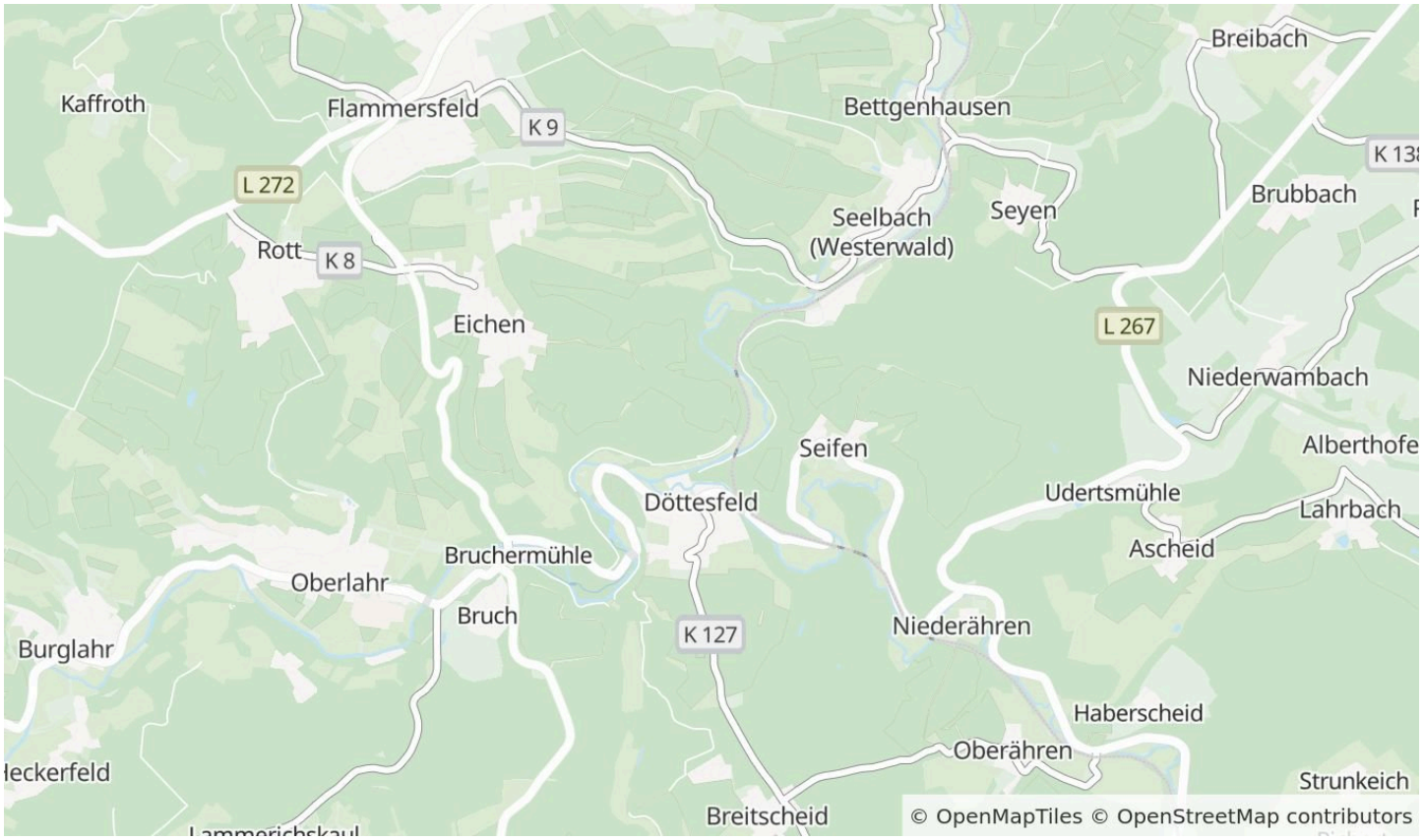
Zimmer (DG)

Objektbeschreibung

Dieses einladende Reihenmittelhaus aus dem Baujahr 1997/98 besticht durch seine robuste Massivbauweise und seinen Grundriss für das gemeinsame Familienleben. Das Objekt ist Teil eines gepflegten Ensembles aus insgesamt vier Wohneinheiten, die sich ein rund 782 m² großes Grundstück teilen (keine eigene Grünfläche, aber Terrasse). Veräußert wird hier ein attraktives Teileigentum, zu dem auch eine eigene Garage gehört. Dieses Modell sichert Ihnen ein hohes Maß an Privatsphäre bei gleichzeitig kalkulierbaren Kosten – der perfekte und unkomplizierte Start ins Eigenheim, besonders für junge Paare und Familien.

Mit einer Wohnfläche von ca. 112 m² präsentiert sich das Haus mit ausreichend Platz für das Familienleben sowie individuellen Rückzugsmöglichkeiten. Die Bäder sind zeitgemäß ausgestattet und unterstreichen den gepflegten Gesamtzustand der Immobilie. Die Immobilie verbindet die Vorzüge des Wohnens im Grünen mit einem geringen Pflegeaufwand, da kein eigenes Grundstück zu unterhalten ist.

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Anwesen befindet sich ca. 4 km von Puderbach entfernt. Es ist kein eigenes Grundstück vorhanden, aber angrenzende Wiesen und Felder laden direkt zum Spazierengehen ein. Puderbach befindet sich zwischen Neuwied und Altenkirchen und liegt verkehrsgünstig an der A3 (Abfahrt Neuwied). In Puderbach finden Sie alle Einrichtungen für den täglichen Bedarf, wie auch eine Schule und einen Kindergarten.

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Zimmer (OG)



Zimmer (OG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Zimmer (OG)



Duschbad (OG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Wohnküche (EG)



Flur (EG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Flur (EG)



Flur (EG)

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de



Gäste/WC (EG)



Garage

Frau Stefanie Klein

Tel. 004926349414910

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Gaszentralheizung

— ISO Kunststoff-Fenster

— Böden mit Fliesen und neuem Laminat

— helle, moderne Bäder

— Wendeltreppe zum Keller

Sonstiges

Die Verbandsgemeinde Puderbach liegt im Naturpark Rhein-Westerwald. Zur A3 Köln-Frankfurt, Abfahrt Dierdorf oder Neuwied/ Rengsdorf sind es von dort aus nur wenige Auto-Minuten. Kindergarten und Grund-schule befinden sich in Raubach und Puderbach. Ebenfalls finden Sie dort auch Banken, Post und div. Einzelhandelsgeschäfte. Auch Gastronomie und jede Menge Sport- und Freizeitmöglichkeiten finden Sie im näheren Umkreis. Besonders Naturfreunde kommen in dieser abwechslungsreichen und bewaldeten Westerwaldlandschaft voll auf Ihre Kosten.

Frau Stefanie Klein
Tel. 004926349414910
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Stefanie Klein

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004926349414910

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online