SI Schneider Immobilien



Objekt-Nr. 117027270

68161 MANNHEIM

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung mit hochwertiger Einbauküche in der Mannheimer Oststadt – WG-geeignet

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 55 m²	1952	2	850 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**850 €**
Nebenkosten	**120 €**
Kaution	**2550€**
Wohnfläche	**ca. 55 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
WG-geeignet	**Ja**
Baujahr	**1952**
Kategorie	**Standard**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**2**

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Wanne, Fenster**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen, Laminat**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**21.06.2028**
Ausstellungsdatum	**22.06.2018**
Endenergieverbrauch	**176,5 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Etagenheizung**

Herr Heiko Schneider

Tel. 0621-95040492

anfrage@schneider-immobilien.de



Küche

Objektbeschreibung

Diese gepflegte 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines im Jahr 1957 erbauten Mehrfamilienhauses in der Hebelstraße 21 in der beliebten Mannheimer Oststadt. Die Wohnung überzeugt durch ihre praktische Raumaufteilung und bietet sowohl Singles und Paaren als auch einer Wohngemeinschaft ein angenehmes Wohnumfeld.

Die ca. 55m² große Wohnung verfügt über zwei gut geschnittene Zimmer, eine geräumige Wohnküche sowie ein Tageslichtbad mit Badewanne. Die Wohnküche ist mit einer hochwertigen Einbauküche ausgestattet und bietet ausreichend Platz für einen gemütlichen Essbereich.

Die Wohnräume sind mit Laminat ausgestattet, während in den entsprechenden Bereichen pflegeleichte Fliesen verlegt wurden. Für die Beheizung und Warmwasserversorgung steht eine Gas-Etagenheizung zur Verfügung.

Dank der Raumaufteilung eignet sich die Wohnung auch hervorragend für eine Wohngemeinschaft. Ein separates Kellerabteil bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

Die Wohnung steht ab dem 1. Januar 2027 zur Anmietung zur Verfügung.

Herr Heiko Schneider
Tel. 0621-95040492
anfrage@schneider-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der Hebelstraße 21 in der beliebten Mannheimer Oststadt, einer der gefragtesten und zentral gelegenen Wohnlagen der Stadt. Das Viertel zeichnet sich durch seine attraktive Mischung aus urbanem Leben, gewachsener Wohnstruktur und einer hervorragenden Infrastruktur aus.

Besonders Singles, Studierende und junge Paare profitieren von den kurzen Wegen und den vielfältigen Möglichkeiten, die das direkte Umfeld bietet. Die Mannheimer Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Restaurants und kulturellen Angeboten ist bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar. Auch das Nationaltheater und der beliebte Wasserturm mit dem angrenzenden Friedrichsplatz befinden sich in gut erreichbarer Entfernung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist sehr gut. Straßenbahn- und Bushaltestellen in der Umgebung ermöglichen eine unkomplizierte Mobilität innerhalb Mannheims und in die umliegenden Städte. Auch der Mannheimer Hauptbahnhof ist gut erreichbar und bietet zahlreiche regionale und überregionale Verbindungen.

Für Studierende ist die Lage besonders interessant: Die Universität Mannheim sowie verschiedene Hochschul- und Bildungseinrichtungen sind mit dem Fahrrad oder öffentlichen Verkehrsmitteln gut erreichbar.

Darüber hinaus bieten nahegelegene Grünanlagen und der Luisenpark attraktive Möglichkeiten zur Erholung, für sportliche Aktivitäten und zur Freizeitgestaltung.

Die Kombination aus zentraler Lage, guter Verkehrsanbindung und einem abwechslungsreichen Freizeit- und Gastronomieangebot macht diesen Standort besonders attraktiv für alle, die das urbane Leben schätzen und gleichzeitig in einem etablierten Wohnviertel wohnen möchten.

Herr Heiko Schneider
Tel. 0621-95040492
anfrage@schneider-immobilien.de



Küche

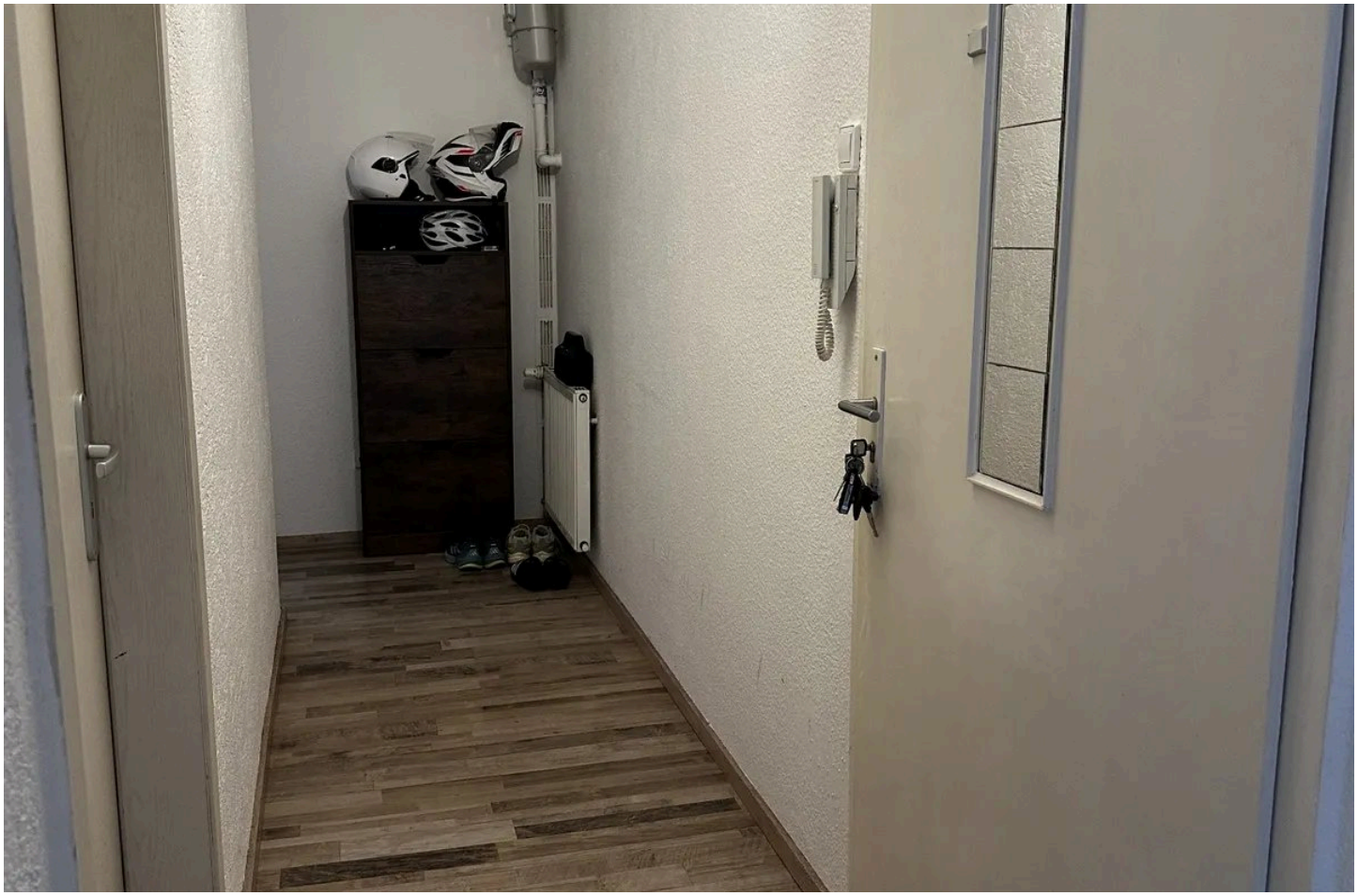


Tageslichtbad

Herr Heiko Schneider

Tel. 0621-95040492

anfrage@schneider-immobilien.de



Flur

Herr Heiko Schneider

Tel. 0621-95040492

anfrage@schneider-immobilien.de



Grundriss (nicht maßstabsgetreu)

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Heiko Schneider
Tel. 0621-95040492
anfrage@schneider-immobilien.de

Ausstattung

— 2-Zimmer-Wohnung im Erdgeschoss

— Geräumige Wohnküche mit hochwertiger Einbauküche

— Tageslichtbad mit Badewanne

— Gas-Etagenheizung

— Zweifach verglaste Kunststofffenster

— Laminat- und Fliesenböden

— WG-geeignete Raumaufteilung

— Separates Kellerabteil

— Bezugsfrei ab 01.01.2027

Sonstiges

Bitte nutzen Sie für Erstanfragen ausschließlich das Feld "Anbieter kontaktieren". Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir nur vollständig ausgefüllte Anfragen weiter bearbeiten können.

Herr Heiko Schneider

Tel. 0621-95040492

anfrage@schneider-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Heiko Schneider

Schneider Immobilien

Telefon: 0621-95040492

E-Mail: anfrage@schneider-immobilien.de

Diese Immobilie online