



Immobilien-Exposé

**Sehr schöner, möblierter Bungalow mit
Terrasse und Garten sowie PKW-Stell-
platz, mitten im Grünen gelegen.**

Objekt-Nr. D1226

Haus zur Miete

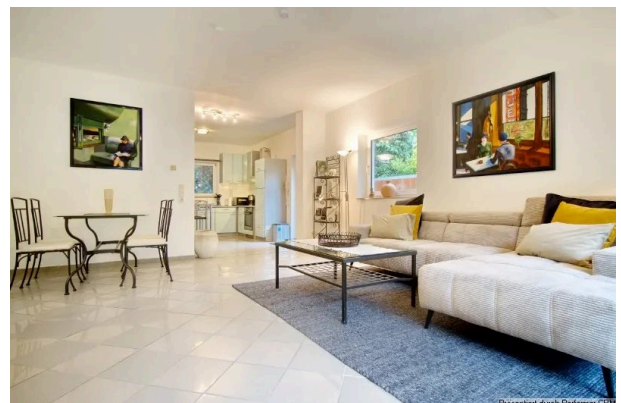
in 40231 Düsseldorf



Präsentiert durch Performer CRM



Präsentiert durch Performer CRM



Präsentiert durch Performer CRM

Details

Nichtraucher	Kabel-/Sat-TV	Gäste-WC	Gartennutzung
Pauschalmiete 2.000 €	Kaution 3.600 €	Wohnfläche 90 m²	
Zimmer 3	Verfügbar ab 31.10.2026	Nichtraucher Ja	
Bad mit Wanne	Küche Einbauküche, Offene Küche	Möbliert voll	
Kabel-/Sat-TV Ja	Gäste-WC Ja	Gartennutzung Ja	
Kontakt E-Mail direkt duessel- dorf@homecompany.de	WLAN true	Waschmaschine true	
Geschirrspüler true	Balkon oder Terrasse true	Ab Datum 1793404800	
Verfügbar ab 31.10.2026	Minimale Mietdauer 6 Monate	Maximale Personen 3	
Property Title house / short-term rental / Düsseldorf			

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

In ruhiger, versteckter Hinterhoflage liegt diese besondere Immobilie, unweit vom Unterbacher See. Über einen separaten Hoftoreingang kommt man auf das Grundstück und zum Eingang des alleinstehenden Hauses (Flachdach-Bungalow). Von überall aus blickt man ins Grüne, uneinsehbar sitzt man auf der großen Terrasse und hat einen schönen Blick in den Garten. Es gibt zwei Schlafzimmer mit bodentiefen Fenstern und Ausgang zur Terrasse, die vielen Fenster im Haus und die ebenfalls bodentiefe große Terrassentür im Wohnzimmer erzeugen angenehme Helligkeit.

Besonders hervorzuheben sind die schönen Bilder von Dennis Hopper, die malerisch sehr gut kopiert wurden.

In ca. 10 Minuten Fußweg erreicht man die U-Bahn-Haltestelle Schlesische Straße (U 75), die Fahrt zum Hauptbahnhof Düsseldorf dauert nur 8 Minuten. Im Umfeld liegen Haltestellen der Buslinien 721, 724 und 736 mit sehr guter Verbindung zur S-Bahn Linie S 11.

Zum Bungalow gehört ein eigener PKW-Stellplatz.

In wenigen Minuten erreicht man mit dem PKW das Autobahnkreuz Hilden, A 3 und A 46 und in 24 Minuten den Flughafen Düsseldorf.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten wie Wasser, Müllabfuhr etc. und die Kosten für den Internetzugang. Die Kosten für Strom und Gas trägt der Mieter und meldet sich bei einem Energieversorger an. Die Gasheizung macht den Mieter in der Heizperiode unabhängig.

Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 2000, Energieverbrauchsausweis, Wert: 175,3 kWh (m²a), Energieträger: Gas.

Ausstattung

Das Wohnzimmer ist mit einer neuen, sehr modernen Couch ausgestattet, dazu ein wandhängendes Smart-TV/SAT-TV und Internetzugang von 1&1. Es gibt einen Esstisch mit vier Stühlen und an der offenen Küche einen Bartisch mit zwei Stühlen für den ersten Morgenkaffee. Die Einbauküche verfügt über eine Spülmaschine, E-Herd mit Backofen und eine Microwelle, Kühlschrank etc.

Ein Badezimmer mit großem Fenster, Wanne mit Duschorrichtung und ein Gäste-WC stehen zur Verfügung. Von beiden Schlafzimmern aus erreicht man den großen Hauswirtschaftsraum mit sehr viel Stauraum. Im Hauptschlafzimmer steht ein 1,80 x 2 Meter großes Bett und ein 4türiger Kleiderschrank, im zweiten Schlafzimmer, das wahlweise als Gästezimmer und Büro genutzt werden kann, steht eine Schlafcouch 1,20 x 2,00 Meter, Schreibtisch und Regale.

Alle Räume haben einen Fliesenboden mit Fußbodenheizung. Eine eigene Waschmaschine und ein eigener Trockner befinden sich im Waschkeller des Haupthauses.

Das kleine Gartenhaus kann als Fahrradschuppen genutzt werden. Dort steht auch ein Rasenmäher, mit dem der Mieter den kleinen Rasen selber mäht. 2-3 x im Jahr kommt der Gärtner und kümmert sich um den restlichen Garten und Baumschnitt.

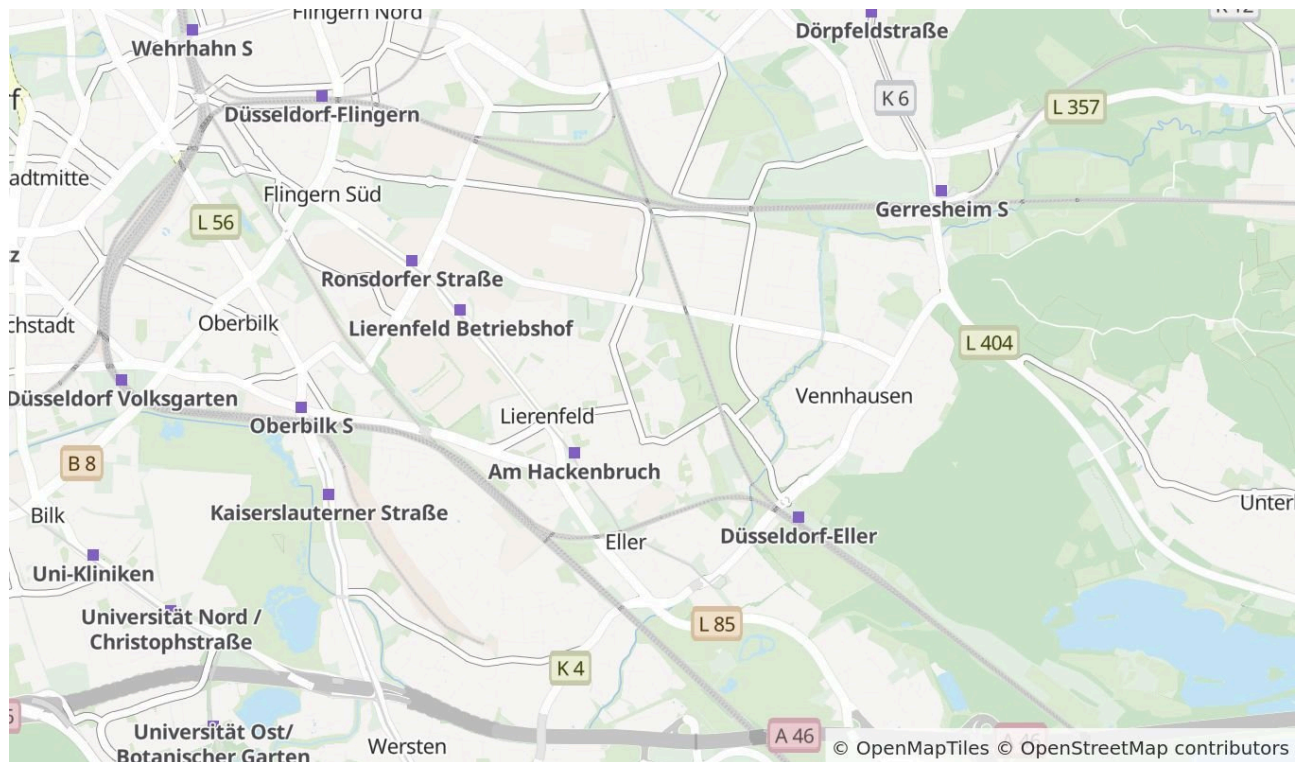
Zum Mietangebot gehört ein eigener PKW-Stellplatz.

Lage & Umgebung

40231 Düsseldorf

Vennhausen liegt östlich der Düsseldorfer Innenstadt, zwischen Eller und Flingern. Noch bis ins vergangene Jahrhundert hinein war dort sumpfiges Gelände vor (die Silbe "Venn" deutet darauf hin) und es gab nur vereinzelte Höfe.

Während der großen Weltwirtschaftskrise machten sich Siedler, vielfach in Eigenleistung, daran, das Areal zu kultivieren, um sich mit ihren oft recht großen Familien niederzulassen. Der Stadtteil ist heute von Einfamilienhaus-Bebauung und durch Siedlungen geprägt, in der Nachbarschaft gibt es mehrere Naherholungsgebiete.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung, Fußbodenheizung



Präsentiert durch Performer CRM

Wohnbereich



Präsentiert durch Performer CRM

Wohnraum



Wohnraum



Küche



Präsentiert durch Performer CRM

Terrasse und Garten



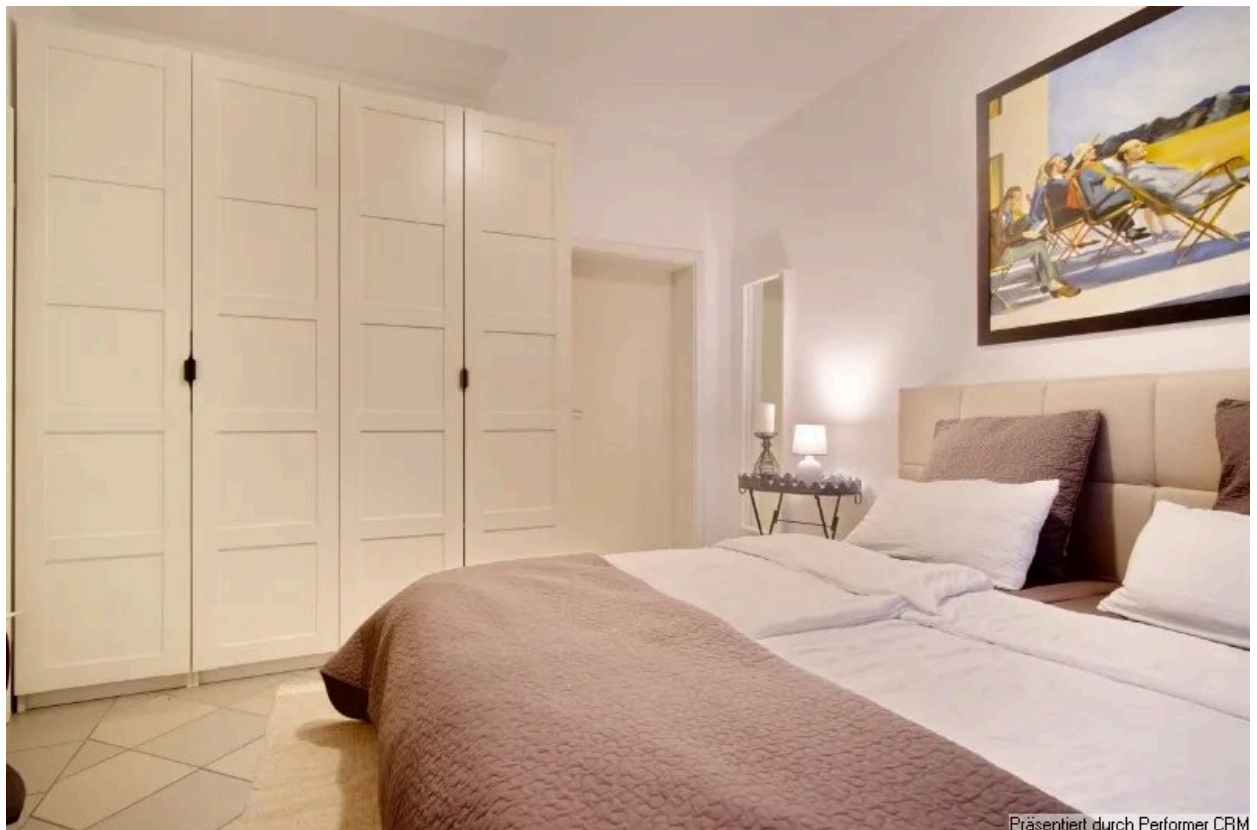
Präsentiert durch Performer CRM

Terrasse



Präsentiert durch Performer CRM

Badezimmer



Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer



Gästezimmer



Diele

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/sehr-schoener-moeblierter-bungalow-mit-terrasse-und-garten-sowie-pkw-stellplatz-mitten-im-gruenen-gelegen

