HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Einzigartige, stilsicher gestaltete und eingerichtete Altbau-Etagenwohnung mit schickem Bad und mehreren Schlafzimmern, ruhige Citylage

Objekt-Nr. BO2231

Wohnung zur Miete

in 44623 Herne

Details

Pauschalmiete **3.450 €**	Kaution **5.000 €**	Wohnfläche **160 m²**
Zimmer **4**	Verfügbar ab **31.10.2026**	Bad mit **Dusche, Wanne**
Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen, Parkett**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **bochum@homecompany.de**
Balkon oder Terrasse **true**	Ab Datum **1793404800**	Verfügbar ab **31.10.2026**
Minimale Mietdauer **3 Monate**	Property Title **apartment on higher floor / short-term rental / Herne**	

Beschreibung

Diese Premium-Altbauwohnung liegt im Stadtteil Herne-Mitte, in einer Seitenstraße unweit der U-Bahn- und Bahnstation Herne-Mitte. Sie erstreckt sich über die gesamte 1. Etage des Hauses und verfügt über zwei bis drei Schlafzimmer und eine neuwertige Küche, einen sehr großen Wohn-Essraum und ein großes, neues Duschbad mit Tageslicht. Die gesamte Wohnung wirkt durch die mehr als 3 Meter hohen Decken sehr schick, großräumig und sehr komfortabel. Sie bietet eine perfekte Wohn-Oase und einen Rückzugsort in unprätentiöser Lage für Mietinteressenten mit gehobenem Anspruch. Auf Wunsch kann ein regelmäßiger Reinigungsservice vereinbart werden.
Eine komplette Infrastruktur befindet sich direkt vor der Tür, viele Geschäfte, Supermärkte, Restaurants und Cafés, Ärzte etc. liegen im direkten Umfeld und sind bequem zu Fuß zu erreichen. Der Herner Stadtgarten liegt etwa 800 Meter entfernt.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Die Wohnung ist vollständig eingerichtet und ausgestattet, mit viel Liebe zum Detail sehr ansprechend dekoriert und mit schöner, angenehmer Beleuchtung versehen. Die komplette Wohnung hat feste Bodenbe-

läge, Parkett in den Wohnräumen und Fliesen im Bereich vor der Einbauküche und im Badezimmer. Ein besonderes Highlight ist das zimmergroße Duschbad mit ausgewählt schöner Verfliesung und extragroßer Dusche mit Glastrennwand. Im Wohnraum steht ein kuscheliges, großes und komfortables Ecksofa, internetfähiges TV-Gerät und ein Essbereich für bis zu 6 Personen bereit, die Wände zeigen hier teilweise freigelegte Mauerwerk. Die Küche ist mit einer hochwertigen Einbauküche und einer Kochinsel mit Bar und Hockern ausgestattet, weiterhin gibt es einen Side-by-Side-Kühl- und Gefrierschrank. Zugang zum nach hinten gelegenen Balkon mit Möbeln. In den Schlafräumen stehen Betten und Schlafsofas für bis zu sechs Personen bereit.

Lage & Umgebung

44623 Herne–Herne-Mitte

Herne-Mitte umfasst das Stadtzentrum und die Ortsteile Baukau-Ost, Holsterhausen und Herne-Süd. Es besteht eine sehr gute Autobahnanbindung an die A 43, A 42 und die A 2. Vom Hauptbahnhof Herne gelangt man schnell in alle umliegenden Städte, hier stehen U-Bahn, Zug und ein gut funktionierendes Bus-Netz zur Verfügung.

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung

Wohnessraum

Wohnbereich

Küche

Schlafzimmer

Schlafzimmer2

Badezimmer

Diele

Schlafzimmer3

Küche

Wohnraum

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/einzigartige-stilsicher-gestaltete-und-eingerichtete-altbau-etagenwohnung-mit-schickem-bad-und-mehreren-schlafzimmern-ruhige-citylage-2