



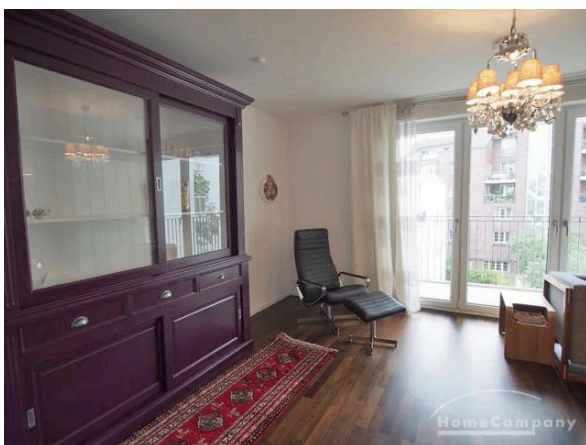
Immobilien-Exposé

Exklusive Neubauwohnung in Harveste- hude

Objekt-Nr. AG7071864

Wohnung zur Miete

in 20144 Hamburg



Details

Nichtraucher

Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete

3.090 €

Kaution

3.090 €

Wohnfläche

103 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2011

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1801353600

Verfügbar ab

31.01.2027

Minimale Mietdauer

150 Tage

Maximale Personen

4

Description

Exclusive new apartment in the middle of Harvestehude. Large balcony to the green courtyard. Modern and new furnished with designer furniture. The apartment is very bright due to the floor to ceiling windows and has parquet floor. The living room is furnished with two high-quality sofas in gray, a design coffee table, flat screen TV with cable channels and a bookcase. Large kitchen (20 sqm) with french balcony, a dining table for four, etc.

The furniture and entire apartment is very new, the tabernacle was only used as a summer residence. Rent incl. € 120.00 prepayment for electricity and water, will be charged according to consumption.

Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:

Type of energy pass: Energy demand certificate

Final demand value: 58,3 kWh/(m²*a)

Main source of heating energy heating: CHP, fossil

Year of construction: 2011

Equipment	Property Title	Minimum rental period
balcony built-in kitchen kitchen bathroom with shower bathroom with bathtub bathroom with bathtub and shower parquett flooring tiles washingmachine dishwasher bed-linnen towels TV-Antenne Kabel-TV Internet obstruct-fairly separate bedrooms Energieausweis	Exclusive new apartment in Harvestehude	150 days

Beschreibung

Exklusive Neubauwohnung mitten in Harvestehude. Großer Balkon zum grünen Innenhof. Modern und neuwertig mit Designmöbeln eingerichtet. Die Wohnung ist durch die bodentiefen Fenster sehr hell und hat Parkettboden. Das Wohnzimmer ist mit zwei hochwertigen Sofas in grau, einem Designcouchtisch, Flat-TV mit Kabelanschluss sowie einem Bücherregal möbliert. Große Wohnküche (20qm) mit französischem Balkon, einem Esstisch für vier Personen, usw.

Die Möbel und gesamte Wohnung sind sehr neuwertig, da die Wohnung nur als Sommerwohnung genutzt wurde. Miete inkl. 120,00 € Vorauszahlung für Strom und Wasser, wird nach Verbrauch abgerechnet.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 58,3 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: KWK, fossil

Gebäudebaujahr: 2011

Ausstattung

Balkon

Einbauküche

Küche

Duschbad

Wannenbad
Vollbad
Parkett
Fliesen
Waschmaschine
Geschirrspüler
Bettwäsche
Handtücher
TV-Antenne
Kabel-TV
Internet
behindertengerecht
getr.Schlafm.
Energieausweis

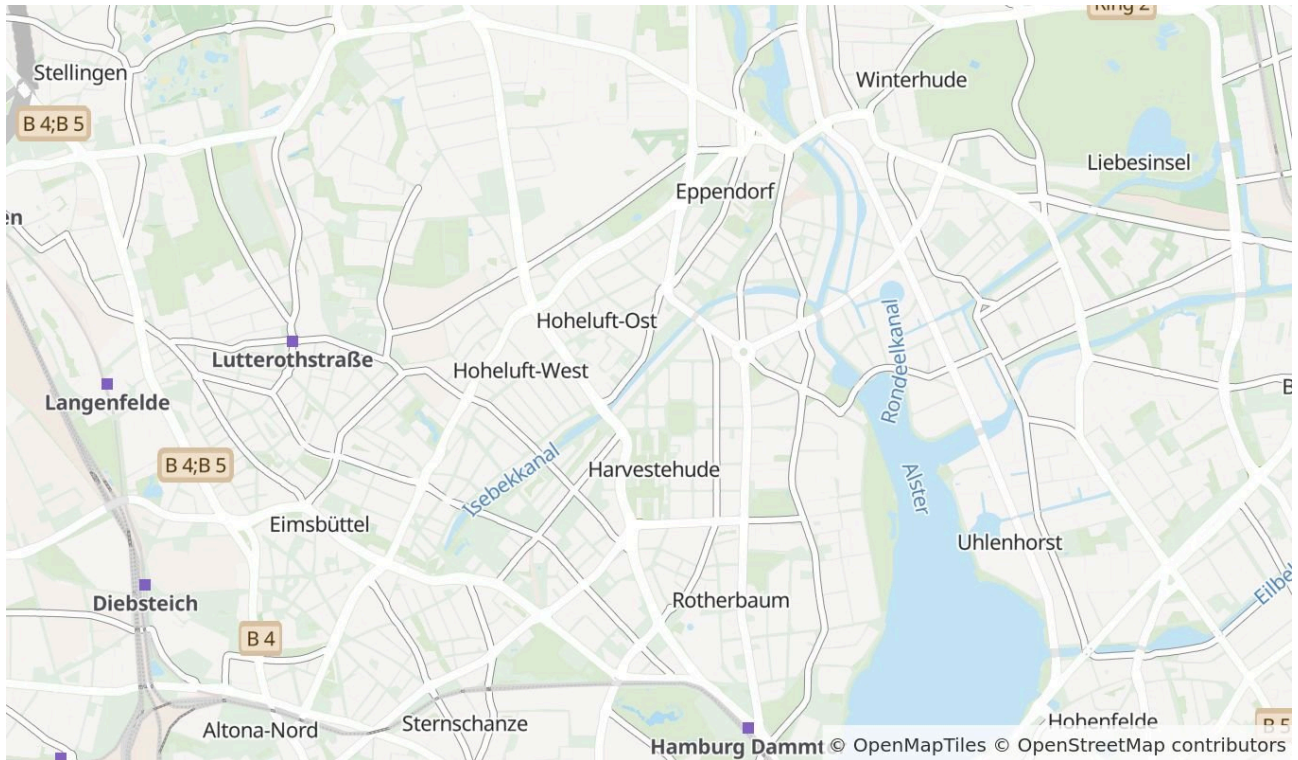
Sonstiges

möbliert, Neubau, grün, Aufzug, Wohnen auf Zeit

Lage & Umgebung

20144 Hamburg-Eimsbüttel

U3 (Hoheluftbrücke 220m) Buslinie 5



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

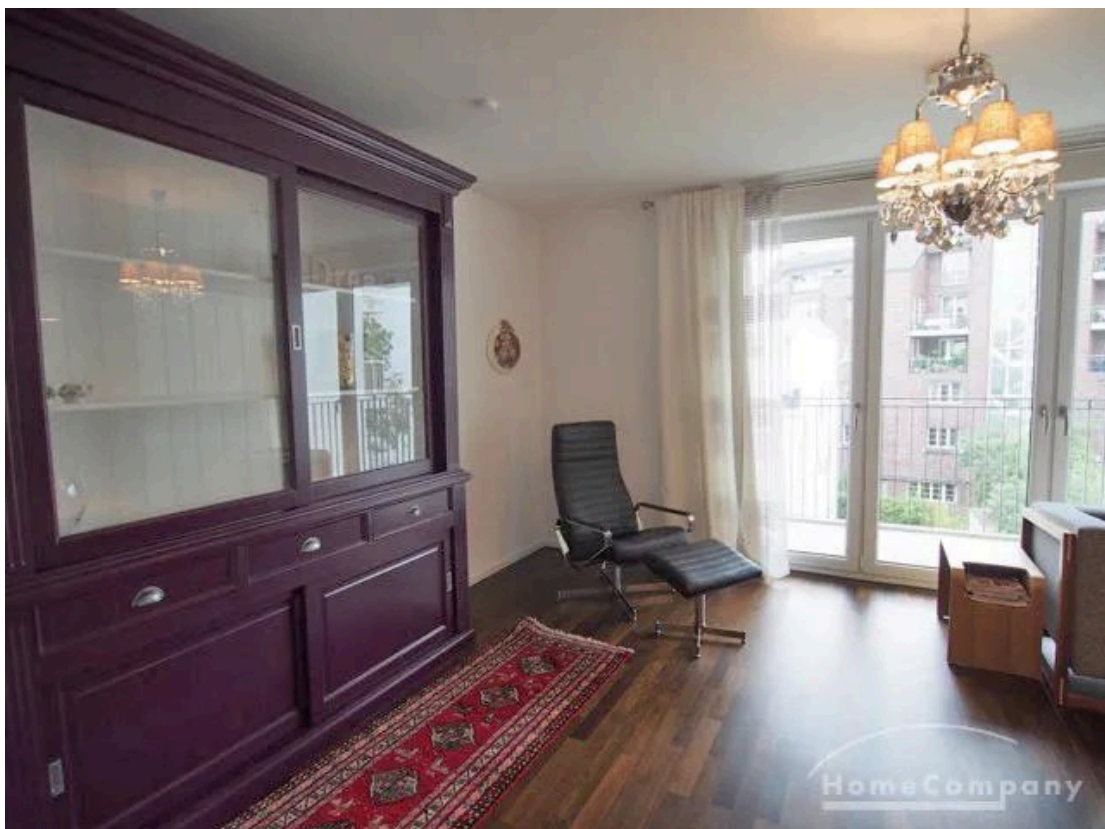
Energieausweis

Baujahr

2011



Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer



weiteres Schlafzimmer



Küche

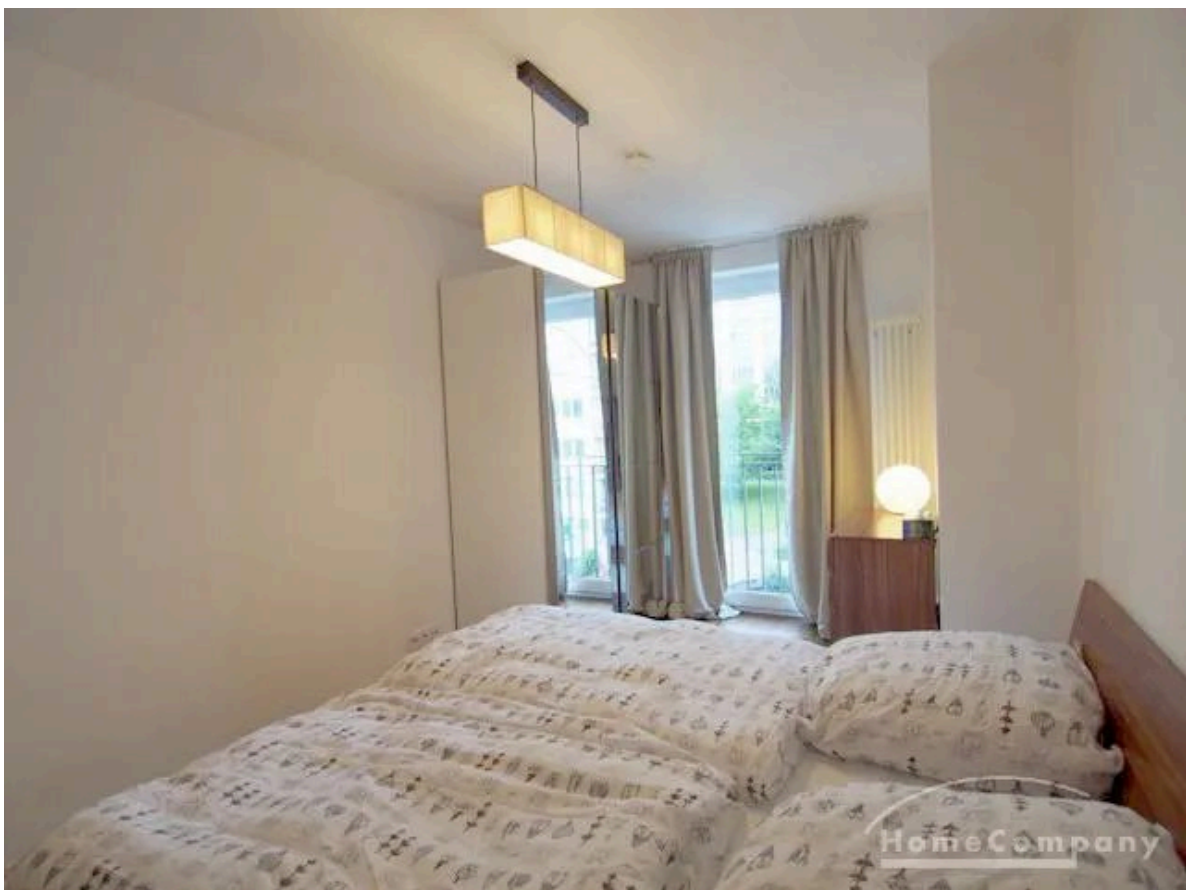


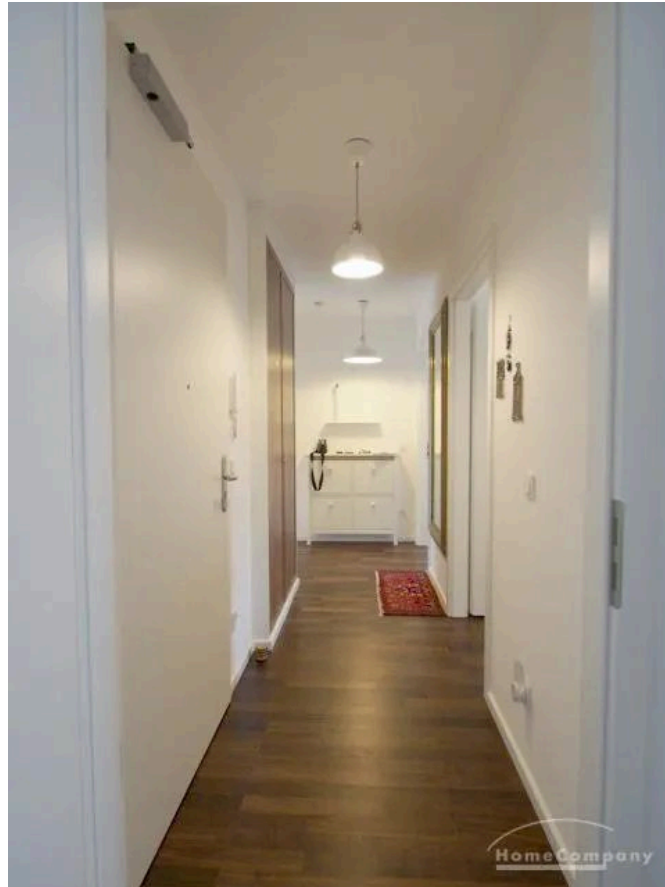
Essplatz Küche



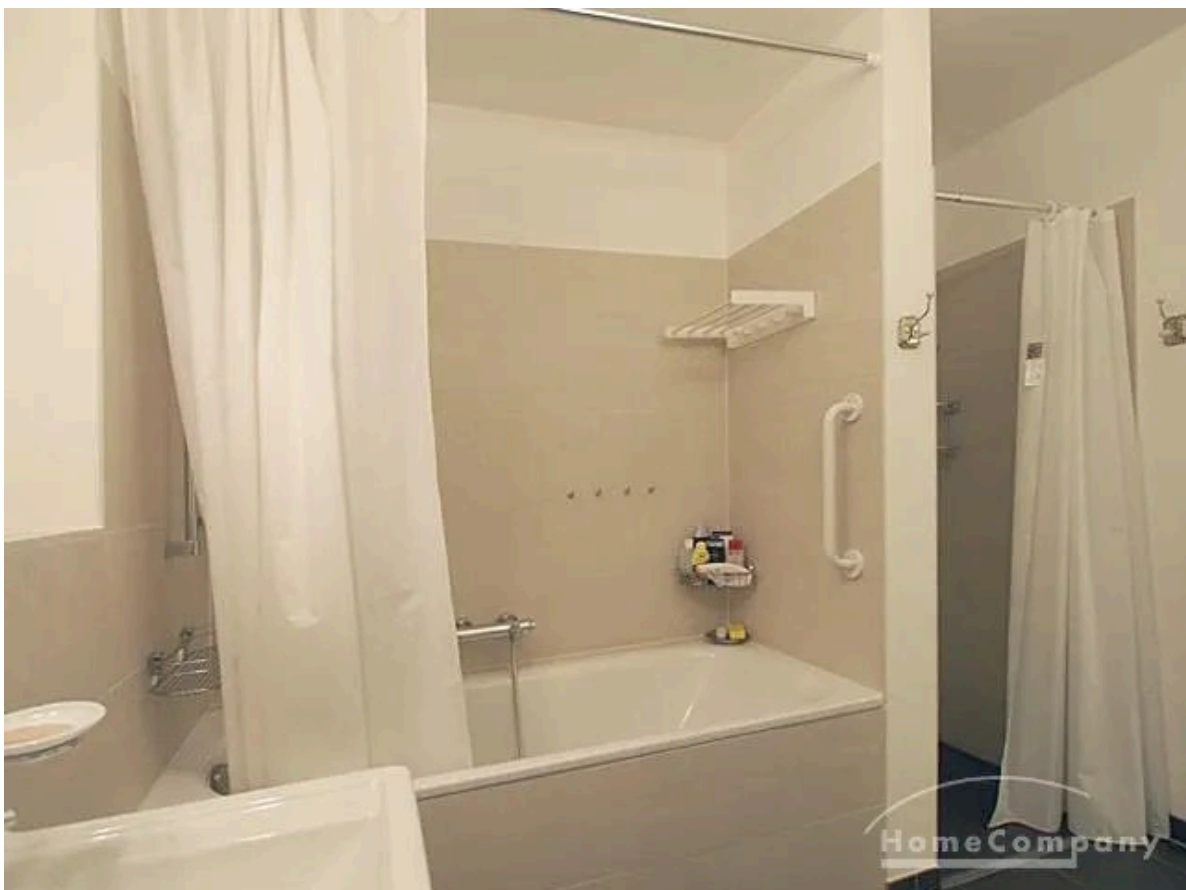
Bad















Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/exklusive-neubauwohnung-in-harvestehude

