DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. D2146

53783 EITORF

Gepflegte Erdgeschosswohnung

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 88 m²	1997	3	660 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**660 €**
Warmmiete	**980 €**
Nebenkosten	**295 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.980 €**
Wohnfläche	**ca. 88 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1997**

Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Balkone	**1**
Boden	**Fliesen, Parkett, Kunststoff**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**25 €**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

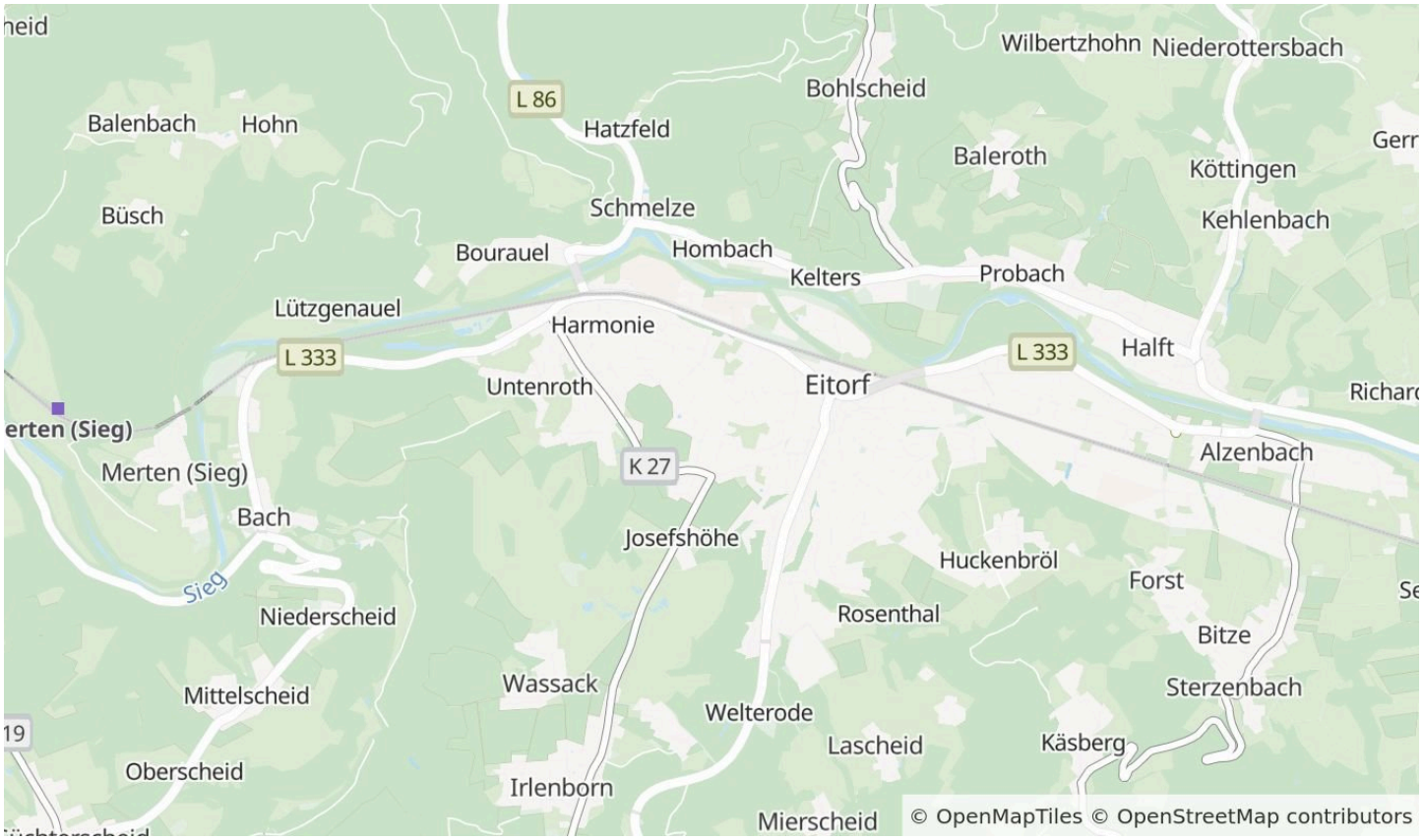


Flur

Objektbeschreibung

Renovierte, helle Erdgeschosswohnung in gepflegtem Mehrfamilienhaus.
Aufteilung:
Flur mit Abstellraum, Wohn–/Ess– und Kochbereich mit Balkon, Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, Schlafzimmer, kleines (Kinder-) Zimmer/Büro.
Im Untergeschoss befinden sich Hauswirtschaftsanschlüsse und Kellerräume.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

53783 Eitorf-Ort, ruhige Wohnlage, nur 3 PKW-Minuten Eitorf Zentrum/Bahnhof.
Bahnanbindung: Regio- und S-Bahn Richtung Köln bzw. Au/ Siegen.
Die Gemeinde Eitorf (ca. 20.000 Einwohner) liegt im südöstlichen Teil des Rhein-Sieg-Kreises. Gute Infrastruktur, Schulen, Kindergärten, Freizeitaktivitäten, Ärzte und Dienstleister vor Ort.
Siegburg ca. 20 km, Bonn ca. 35 km und Köln ca. 50 km.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Küche



Bad

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Dusche



Schlafzimmer (Boden wird erneuert)

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Kind oder Büro (Boden wird erneuert)

Frau Sabrina Dietrich

Tel. 004922437073

anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Ausstattung

— Gute Ausstattung:

— Böden in Stäbchenparkett (neu aufbereitet), Fliesen und neuem Venylboden (Holzoptik)

— Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, weiß gefliest

— isolierverglaste Fenster mit Rollläden

— – Wände frisch weiß gestrichen (farbiger Anstrich nicht gewünscht)

— Gas–Zentralheizung

— überdachter Balkon

— Kellerabteil

— gemeinschaftlicher Hauswirtschaftsraum

— PKW–Stellplatz vor dem Haus

Sonstiges

Ordentliche, solvente Mieter für langfristiges Mietverhältnis gesucht! Die Wohnung soll an 1-2 berufstätige (oder berentete) Personen, evtl. mit einem Kind, vermietet werden. Eine positive Schufa ist Voraussetzung (muss bei Besichtigung nicht vorliegen). Tierhaltung ist nicht gewünscht.
Energieausweis in Bearbeitung.
Neben der Grundmiete von 660 Euro hat der Mieter Nebenkosten in Höhe von ca. 295 Euro (inkl. Heizkosten) zu zahlen. Kosten für Strom sind in den Nebenkosten nicht enthalten, der Mieter rechnet unmittelbar mit dem Versorger ab. Die Stellplatzmiete beträgt 25 Euro.
Das Angebot versteht sich freibleibend, Zwischenvermarktung vorbehalten. Angaben Dritter, wir sind um korrekte Angaben bemüht, können jedoch keine Gewähr übernehmen.

Frau Sabrina Dietrich
Tel. 004922437073
anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Sabrina Dietrich

Sabrina Dietrich Immobilien

Telefon: 004922437073

E-Mail: anfragen@sabrina-dietrich-immobilien.de

Diese Immobilie online