HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Top-Wohnung in Köln - Ossendorf!

Objekt-Nr. AG63805

Wohnung zur Miete

in 50827 Köln

Details

Nichtraucher | Kamin | Wasch-/Trockenraum

Pauschalmiete **1.900 €**	Kaution **3.500 €**	Wohnfläche **75 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **01.05.2027**	Nichtraucher **Ja**
Haustiere erlaubt **Nein**	Etage **2**	Bad mit **Dusche**
Küche **Einbauküche**	Boden **Fliesen, Teppich**	Möbliert **voll**
Kabel-/Sat-TV **Nein**	Kamin **Ja**	Wasch-/Trockenraum **Ja**
Kontakt E-Mail direkt **koeln@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Ab Datum **1809129600**	Verfügbar ab **01.05.2027**	Minimale Mietdauer **185 Tage**
Property Title **apartment / short-term rental / Köln**	Minimum rental period **185 days**	

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Top-Wohnung in Köln - Ossendorf!

Sie arbeiten am Butzweilerhof und sind auf der Suche nach einer möblierten Wohnung, die ausgefallen, schick und keine 5 Minuten entfernt vom Arbeitsplatz ist?

Dann haben wir, Ihre Agentur für Wohnen auf Zeit, genau das richtige Angebot für Sie:

Im Landhausstil möblierte 3-Zimmer-Wohnung. Die Wohnung ist durch und durch ein absoluter Hingucker. Und gleichzeitig verströmt sie durch raffinierte Highlights Gemütlichkeit pur. Diese Details sind zum Beispiel die traumhaften Gemälde im Wohnzimmer, ein angedeuteter Kamin im Schlafzimmer, "Alexa" oder ein kleines Ablegekörbchen für das Handy neben dem WC im Badezimmer.

Ausstattung:

- Wohnküche mit einer neuen Einbauküche (ausgestattet mit allen nötigen Elektrogeräten, wie z. B. Ceranfeld, Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Mikrowelle) und einem Holzesstisch für 4 Personen

- Wohnzimmer mit Sofa und Fernseher

- Schlafzimmer mit Boxspringbett, großem Kleiderschrank

- Büro oder Gästezimmer mit Bettsofa, Kleiderschrank, TV-Gerät und Schreibtisch

- Tageslichtbadezimmer mit Dusche und WC

- im Keller eigener Waschraum mit Waschmaschine, Trockner

Miete inklusive Nebenkosten und WiFi, zuzüglich Strom zur Selbstanmeldung.

Ein Garagenstellplatz kann zusätzlich gebucht werden.

Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten (Schwimmbad und Sauna), Restaurants, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Der Rochuspark ist ebenfalls fußläufig gut erreichbar.
Circa 3 Minuten bis zur nächsten Haltestelle (Margaretastraße) - Fahrtzeit bis zur Kölner Innenstadt: circa 15 Minuten. Perfekte Anbindung an die A57 (Richtung Düsseldorf, Ruhrgebiet, Niederrhein).

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 30.11.2032
Baujahr Gebäude: 1932
Energieausweis: nach Bedarf
Energieverbrauch: 139,8 kWh/(m^2a)
Energieeffizienzklasse: G
Primärer Energieträger: Erdgas LL

Ausstattung

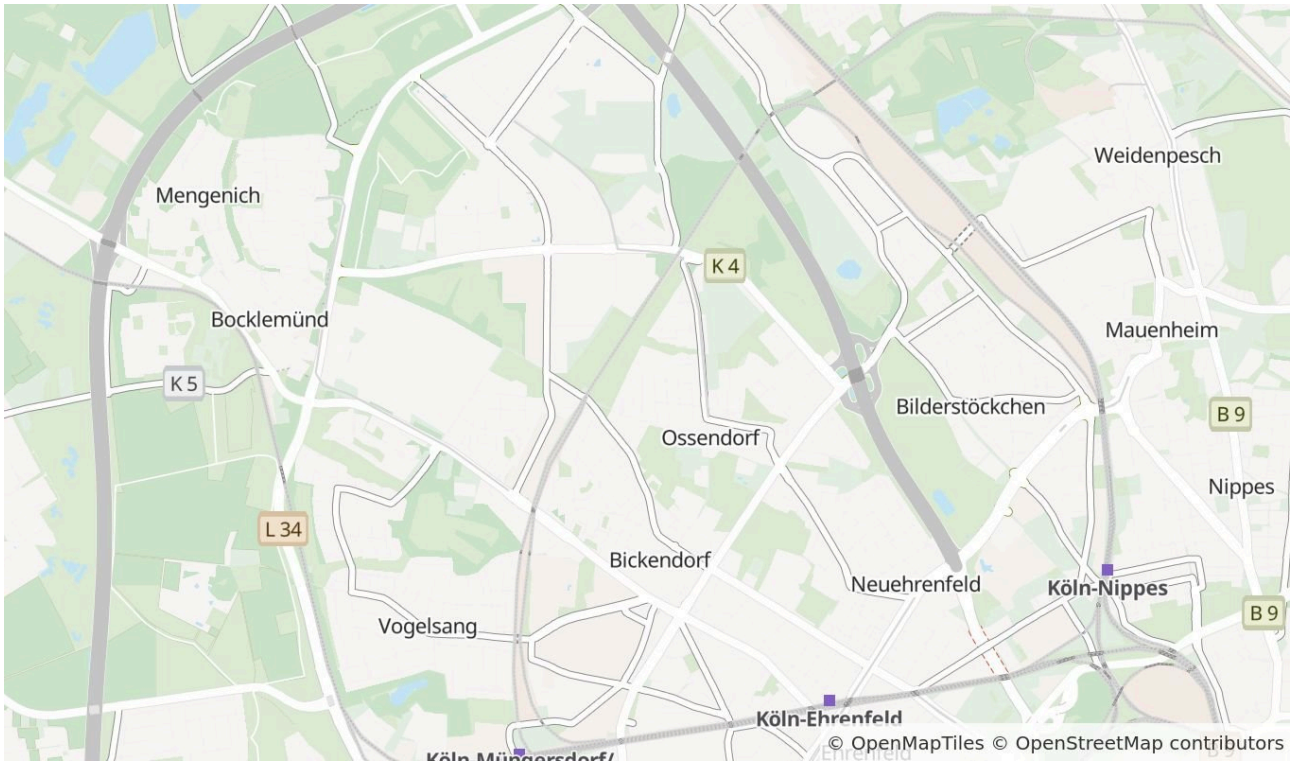
Anschluss: Kabel
Fernseher
2 Schlafräume
Bett: doppel
Bett: Bettsofa
löffelfertig
Mikrowelle
Geschirr/Besteck
Einbauküche
Bettwäsche/Handtücher
Trockner
Bad/ Dusche
PKW Garage
Holzdielen
Fliesen
Teppich
Bett: Hochbett

Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG
möbliert

Lage & Umgebung

50827 Köln-- Ossendorf



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

KitchenRules
HomeCompany

Café du Port
CABANE
Côté Mer
depuis 1976
HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

HomeCompany

Kontakt

HomeCompany eG

Statthalterhofallee 12

50858 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/top-wohnung-in-koeln-ossendorf-4