

**Objekt-Nr. 202113L**

01159 DRESDEN

# 202113L HomeCompany Dresden Möbliert/ Furnished 3-Zimmer Wohnung in Dresden-Friedrichstadt max. 4 Personen

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | KALTMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 80 m² | 3 | 1.340 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Kaltmiete | **1.340 €** |
| Warmmiete | **1.500 €** |
| Nebenkosten | **110 €** |
| Heizkosten in NK. enthalten | **Ja** |
| Kaution | **2.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 80 m²** |
| Zimmer | **3** |
| Verfügbar ab | **30.04.2027** |
| Zugang zur Wohnung | **Sofort** |
| Provisionspflichtig | **Nein** |
| Seniorengerecht | **Ja** |
| WG-geeignet | **Ja** |
| Kategorie | **Standard** |
| Zustand | **Gepflegt** |
| Lage/Gebiet | **Nebenzentrum** |
| Denkmalschutzobjekt | **Ja** |
| Etage | **3** |

| | |
|---|---|
| Schlafzimmer | **2** |
| Badezimmer | **1** |
| Bad mit | **Wanne, Fenster** |
| Küche | **Einbauküche** |
| Boden | **Laminat** |
| Serviceleistungen | **Reinigung** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Ja** |
| Kamin | **Ja** |
| Gartennutzung | **Ja** |
| Gewerbliche Nutzung möglich | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Geschirrspüler | **Ja** |
| Außenstellplatz · Anzahl | **1** |
| Befeuerungsart | **Fernwärme** |
| Heizungsart | **Zentralheizung, Fernwärmeheizung** |

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de

| | |
|---|---|
| Etagen | **4** |
| Energieausweis | **laut Gesetz nicht erforderlich** |

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de



# Objektbeschreibung

Miete für dieses Apartment inklusive Nebenkosten, Möblierung, Kücheneinrichtung, Waschmaschine:

ab 12 Monate: 1.500,-€ / monatlich
ab 6-11 Monate: 1.600,-€ / monatlich

• Nebenkosten: inklusive (Kontingent 240,- €/Monat)
• Strom: inklusive (Kontingent 50,- €/Monat)
• Internet: inklusive
• Personen: 2
• Weitere Person: 50,-€ / monatlich
• Maximale Personen: 5
• Rundfunkbeitrag: exklusive
• Waschmaschine: inklusive
• Zwischenreinigung: optional
• Endreinigung: exklusive, verpflichtende fachgerechte Ausführung

Sonstiges:
•Das Appartement liegt an der Altstadt, nahe dem World Trade Center.
•Die großzügige 80qm Wohnung wurde mit viel Stilgefühl ausgestattet.
•Details wie Fön, Bügeleisen, Handtücher, Reinigungsmittel, Waschmaschine sind alles inklusive.
•inkl. aller Betriebskosten.
•Spielplätze sind ebenfalls in unmittelbarer Umgebung, im Hof Schaukel und Sandkasten.

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

• Lage: Dresden - Friedrichstadt
• Supermarkt Penny 270 m
• Städtisches Klinikum Dresden 1,7 km
• Öffentliche Verkehrsmittel: Haltestelle Semmelweisstraßein nur 4 Minuten (300m) zu Fuß erreichbar
https://maps.app.goo.gl/xyks8mH8dN4rXM9SA

HomeCompany Dresden
Tel. 00493512072662
dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de







HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de





HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de




# Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

# Ausstattung

— Küche

— 4 Herdplatten / Ceran

— Backofen

— Küchenutensilien

— Wasserkocher

— Dunstabzugshaube

— Spülmaschine

— Toaster

— Kaffeemaschine

— Kühlschrank

— Tisch mit Stühlen

— Wohnzimmer

— umklappbare Schlafcouch ( 160x200 cm/ Queensize)

— Couchtisch

— Tisch mit Stühlen

— Gesellschaftsspiele und Literatur für Kinder und Erwachsene

— Hifi Anlage und DVD-Player

— TV- Bank

— TV

— Kamin und ein Bündel Holz

— Schlafzimmer 1

— Doppelbett (180 x 200 cm/ Kingsize)

— Kleiderschrank

— Nachttisch

— Schlafzimmer 2

— Doppelbett (160 x 200 cm/ Queensize)

— Kleiderschrank

— Nachttisch

— Badezimmer

— Badewanne mit Dusche

— WC

— Waschbecken

— Spiegel

— Badezimmerregal

— Waschmaschine

— Sonstiges

— Handtücher

— Staubsauger

— Schuhregal

# Sonstiges

Vereinbaren Sie mit uns einen Besichtigungstermin für dieses Apartment:

HomeCompany Dresden

Tel. 00493512072662

dresden@homecompany.de

HomeCompany Dresden | Immobilienmakler

Tel.: +49 351 2072662
E-Mail: dresden@homecompany.de
Internet: www.dresden.homecompany.de

• Vermietung möblierte und unmöblierte Appartements, Wohnungen, Zimmer und Häuser
• Verkauf Wohnungen, Häuser und Grundstücke
• Vermietung und Verkauf Gewerbeimmobilien



## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Dresden

HomeCompany eG

Telefon: 00493512072662

E-Mail: dresden@homecompany.de

Diese Immobilie online