

Objekt-Nr. DO2577

44269 DORTMUND

***Besondere Wohnung mit viel Flair. Lichtdurchflutet geräumig und ideal für zwei Mitarbeiter oder eine Familie! Dortmund Berghofen

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 128 m²	4	1.740 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.740 €**
Kaution	**1.740 €**
Wohnfläche	**ca. 128 m²**
Zimmer	**4**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche, Wanne**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Essbereich

Objektbeschreibung

Helle ca. 128 m² große Wohnung mit überdachtem Balkon und Stellplatz in einem gepflegten Zweifamilienhaus. Die Wohnung verfügt über zwei separate Schlafzimmer, wovon eins auch wahlweise als Arbeitszimmer genutzt werden kann. Weiterhin verfügt die Wohnung über zwei komplett neu renovierte Badezimmer, eine Küche und mit seperatem Esszimmer. Mietpreis für bis zu 2 Personen: 1740,- €. Nebenkosten, Heizkosten, Strom und Internet (W-Lan) sind im Mietpreis enthalten. Jede weitere Person wird mit 100,- € pro Monat berechnet. Bei einer Anmietung durch eine Firma wird auf den Mietpreis 7 % MwSt berechnet. 1 MM Kaution. Endreinigung nach Absprache. Maximale Mietdauer bis zum 30.04.26. Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1962, Energiebedarfsausweis, Wert: 106 kWh/(m²*a), Energieträger: Erdgas.

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der Stadtteil Berghofen zeichnet sich durch große Grünflächen und durch eine Hügellandschaft oberhalb der Ruhr aus, er befindet sich ca. 6 Kilometer südöstlich des Zentrums. In der Berghofer Mark im Süden ist die Nähe zum Schwerter Wald prägend. Einige Minuten Fahrzeit zur A 1 und zur B 236.

HomeCompany Dortmund
Tel. 0231 19 44 5
dortmund@homecompany.de



Balkon



Kueche

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Schlafzimmer



Badezimmer

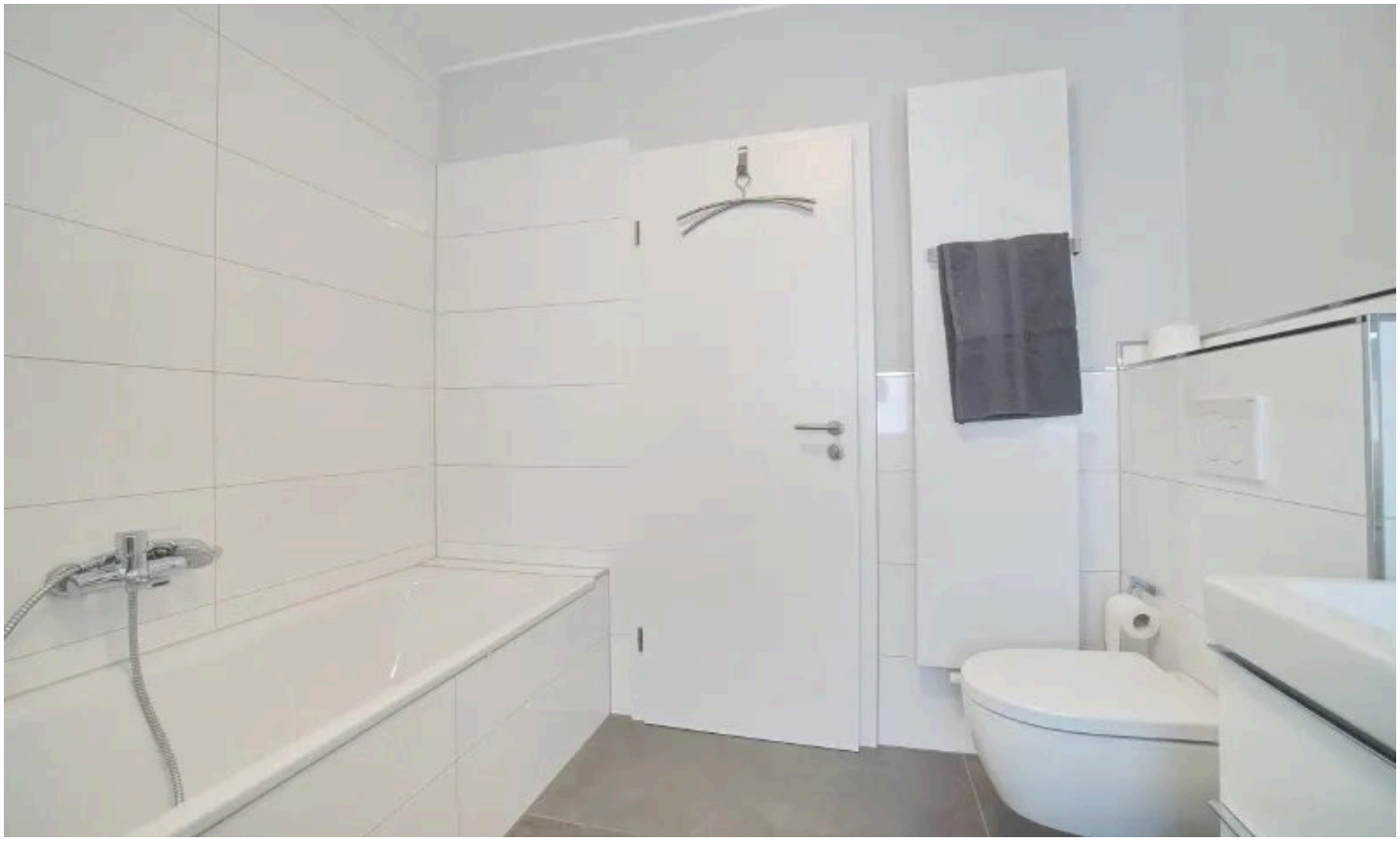
HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Gaestezimmer

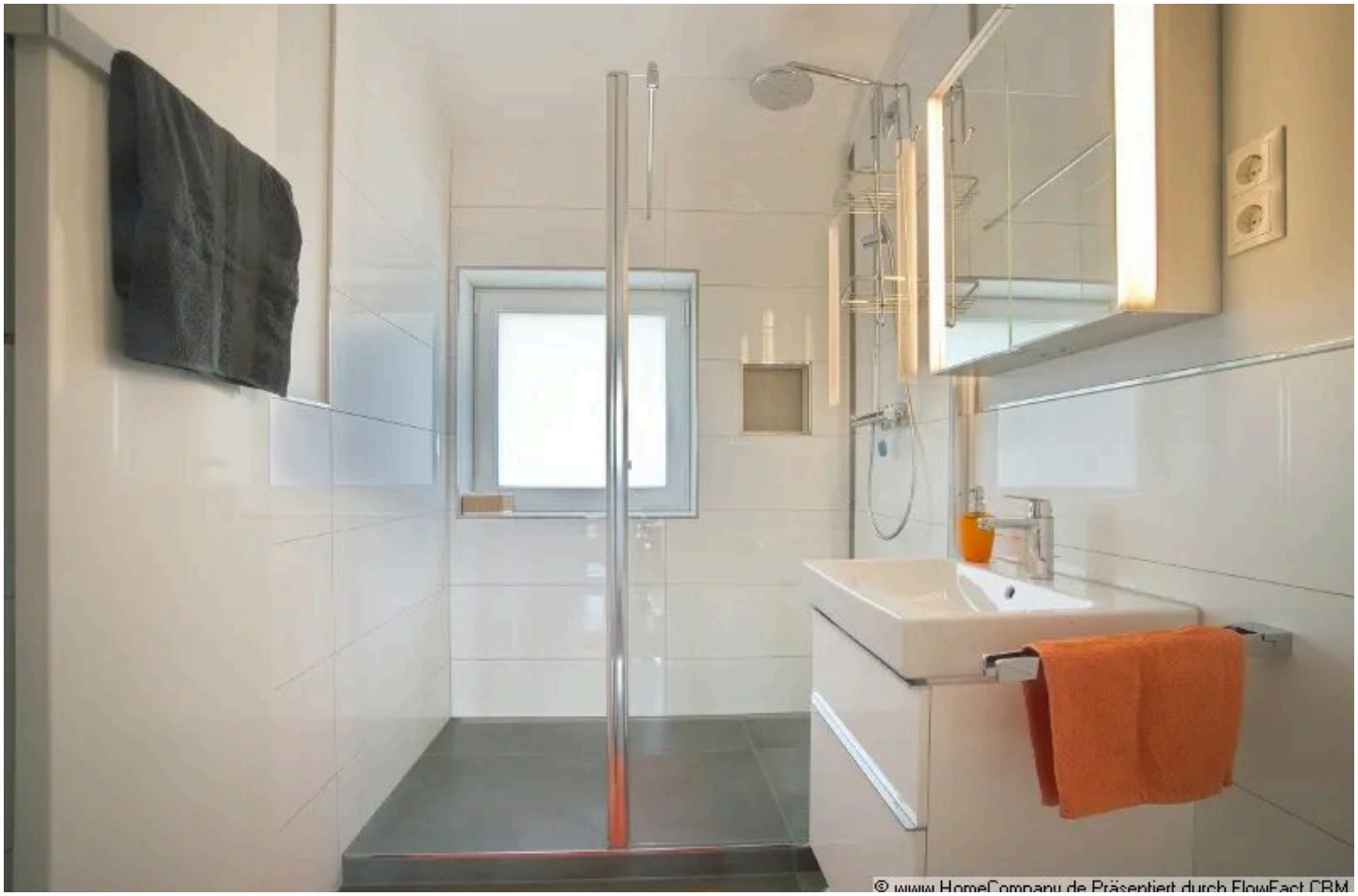


Badezimmeransicht2

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



2Badezimmer

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de

Ausstattung

— Die Wohnung ist komplett ausgestattet, der Wohnbereich verfügt über einen Essbereich und eine Sofalandschaft inklusive Fernseher und Zugang zum überdachten Balkon. Die Küche lässt keine Wünsche offen und ist u.a. mit einer Spülmaschine, Ceranfeld, Kühlschrank und einem Gefrierschrank ausgestattet. Ein Schlafzimmer ist mit einem 1,80 Meter breitem Doppelbett und einem Kleiderschrank ausgestattet. Das zweite Schlafzimmer beinhaltet ein Einzelbett, einen Kleiderschrank und einen Schreibtisch. Eines der Badezimmer ist mit einem Fenster und einer Badewanne mit Duschvorrichtung ausgestattet. Das andere Badezimmer verfügt über ein Fenster, eine Badewanne, eine Dusche und eine Waschmaschine (Wasch-Trockner-Kombination.) Ein Internetzugang ist im Mietpreis enthalten. Starten Sie hier den 360°-Rundgang: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZVJK/

HomeCompany Dortmund

Tel. 0231 19 44 5

dortmund@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Dortmund

HomeCompany eG

Telefon: 0231 19 44 5

E-Mail: dortmund@homecompany.de

Diese Immobilie online