



Immobilien-Exposé

Brandneue Top-Wohnung in Köln-Ossendorf

Objekt-Nr. AG64522

Wohnung zur Miete

in 50827 Köln



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.550 €	2.700 €	35 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	05.11.2027	Ja
Haustiere erlaubt	Bad mit	Küche
Nein	Dusche	Einbauküche
Boden	Möbliert	Kabel-/Sat-TV
Fliesen, Teppich	voll	Nein
Kontakt E-Mail direkt	Waschmaschine	Geschirrspüler
koeln@homecompany.de	true	true
Balkon oder Terrasse	Ab Datum	Verfügbar ab
true	1825372800	05.11.2027
Minimale Mietdauer	Property Title	Minimum rental period
185 Tage	apartment / short-term rental / Köln	185 days

Beschreibung

Brandneue Top-Wohnung in Köln-Ossendorf!

Schicke Zwei-Zimmerwohnung mit moderner Ausstattung und technischen Details: Bewegungsmelder und Videosprechanlage, Fußbodenheizung, automatische Bewässerungsanlage für die kleinen bepflanzten Beete im Terrassenbereich, der mit kleinen Lampen romantisch beleuchtet ist.

Sie gelangen über einen schön gestalteten Hof durch eine Tür in einen kleinen Stadtgarten, der wie eine Terrasse für das Apartment wirkt. Dort befindet sich auch der Zugang zur Wohnung durch eine sprossenverglaste Fenstertür: Sie betreten den Wohnraum mit moderner Küchenzeile, Essecke und gemütlicher Sitzecke in elegantem Grau mit hellen Accessoires und Tischelementen in Holzoptik, die dem Raum Stil und Behaglichkeit verleihen. An der Wand befindet sich ein großes Smart-TV-Gerät (Netflix incl.).

Die großzügige Küchenzeile ist komplett eingerichtet mit Induktionskochfeld, Kombigerät mit Backofen, Mikrowelle und Grill, Spülmaschine, Kaffeeautomat und entsprechendes Koch- und Essgeschirr.

Durch eine rahmenlose Tür betreten Sie den Schlaf-Badezimmerbereich.

Das Schlafzimmer hat einen Einbauschränk, der sich über eine Wand erstreckt und viel Stauraum bietet. Für guten Schlaf sorgen ein großes Boxspringbett mit allergikergerechter Bettwäsche (Sommer- u. Winterdecke) und Air-conditioning. Das große sprossenverglaste Fenster ist wie alle anderen auch mit Jalousien ausgestattet, die blickdicht geschaltet werden können. Eine blickdichte Glastür führt ins Duschbad mit Regendusche, Waschtisch mit großem Spiegel und WC. Es gibt ein Deckenlicht über dem Waschtisch, das Tageslicht spendet. Waschmaschine und Trockner vorhanden.

Miete incl. NK, incl. Strom u. Internet

Lage: Ärzte, Schulen, Freizeitaktivitäten (Schwimmbad und Sauna), Restaurants, alle Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar. Der Rochuspark ist ebenfalls fußläufig gut erreichbar. Circa 3 Minuten bis zur nächsten Haltestelle (Margaretastraße) - Fahrtzeit bis zur Kölner Innenstadt: circa 15 Minuten. Perfekte Anbindung an die A57 (Richtung Düsseldorf, Ruhrgebiet, Niederrhein).

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis gültig bis: 30.11.2032

Baujahr Gebäude: 1932

Energieausweis: nach Bedarf

Energieverbrauch: 139,8 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: G

Primärer Energieträger: Erdgas LL

Ausstattung

26.04.2021/10:59:56/ko

Bett: doppel

Bad/ Dusche

Bettwäsche/Handtücher

Einbauküche

Fernseher

Geschirr/Besteck

löffelfertig

Mikrowelle

Spülmaschine

Terrasse

Garten

PKW Parkmöglichkeit

Teppich

Fliesen

Sonstiges

modern

hochwertig

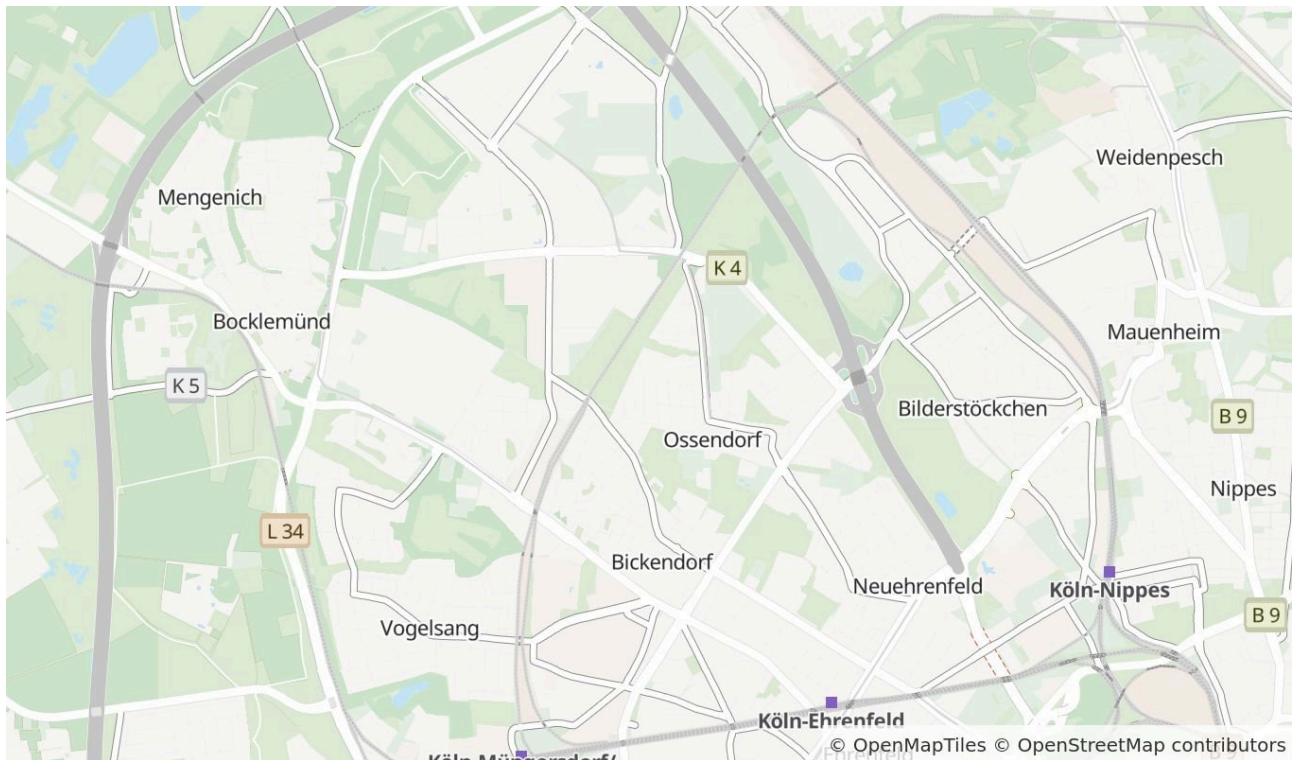
NICHTRAUCHERWOHNUNG

möbliert

hell

Lage & Umgebung

50827 Köln-- Ossendorf



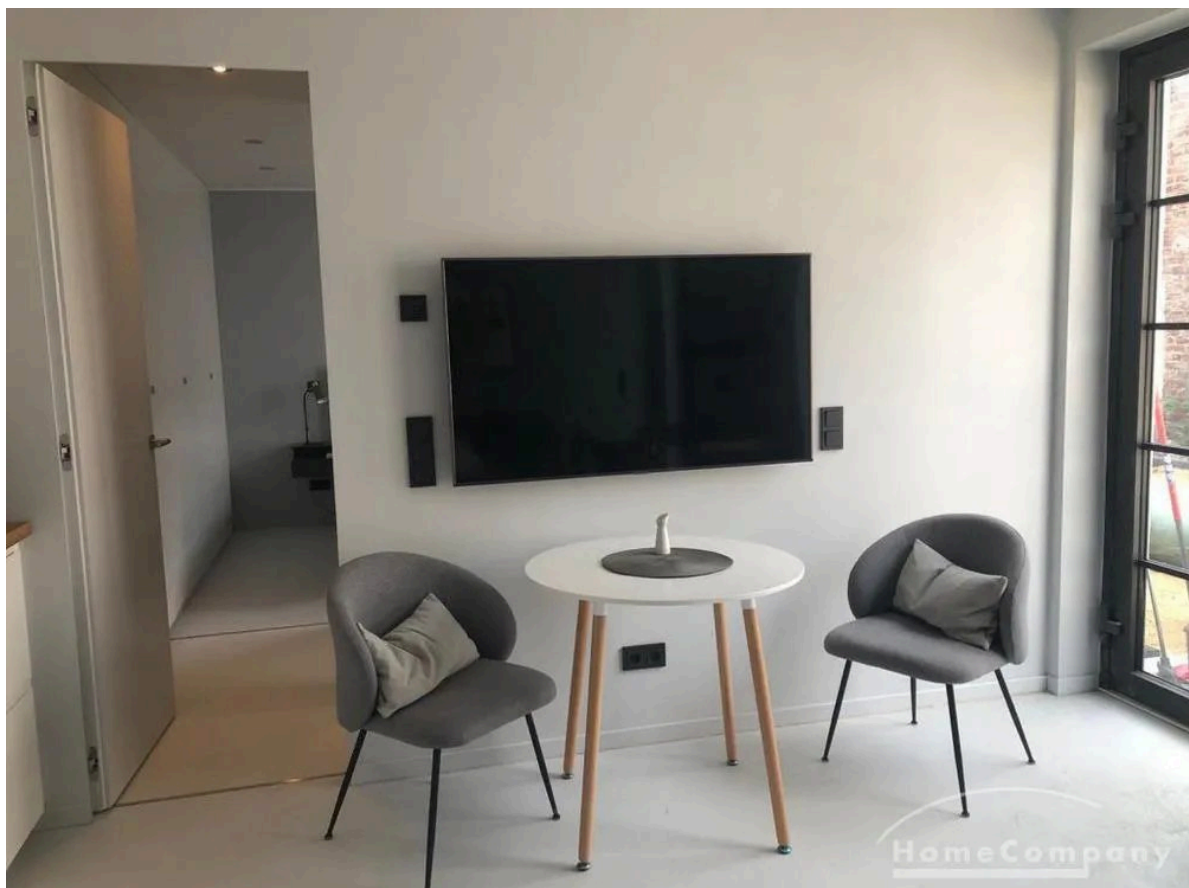
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

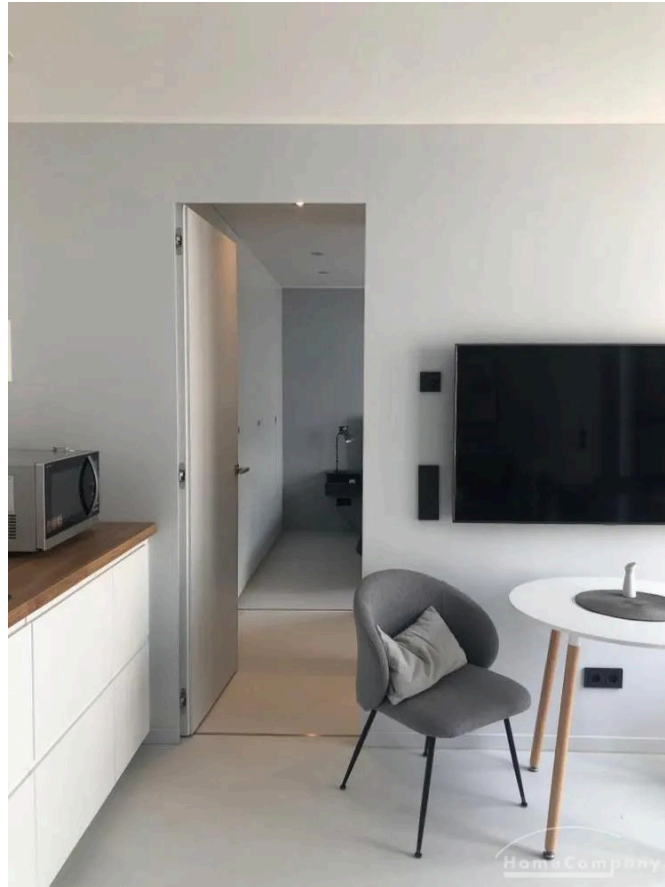
Energieausweis

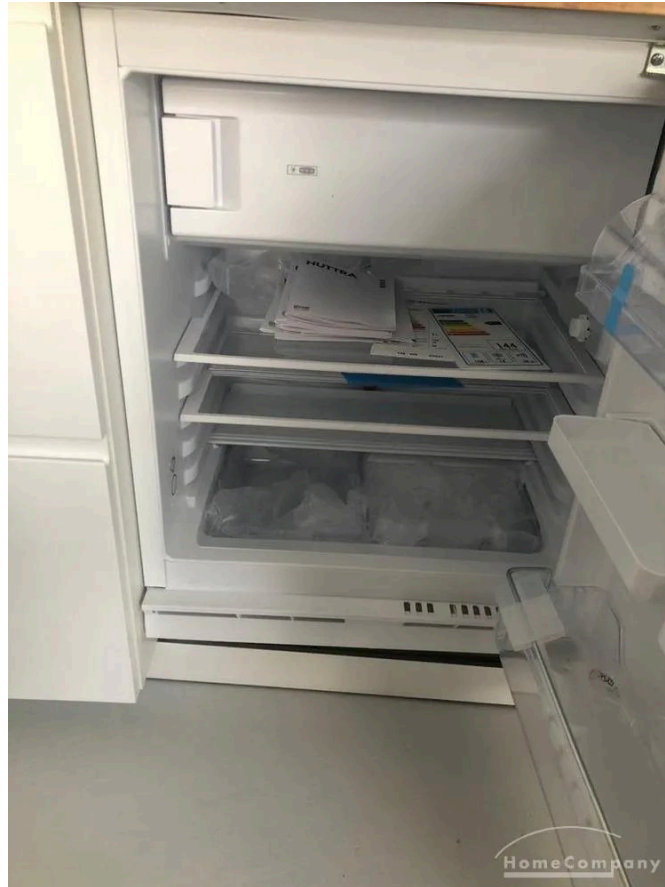
Heizungsart

Fußbodenheizung





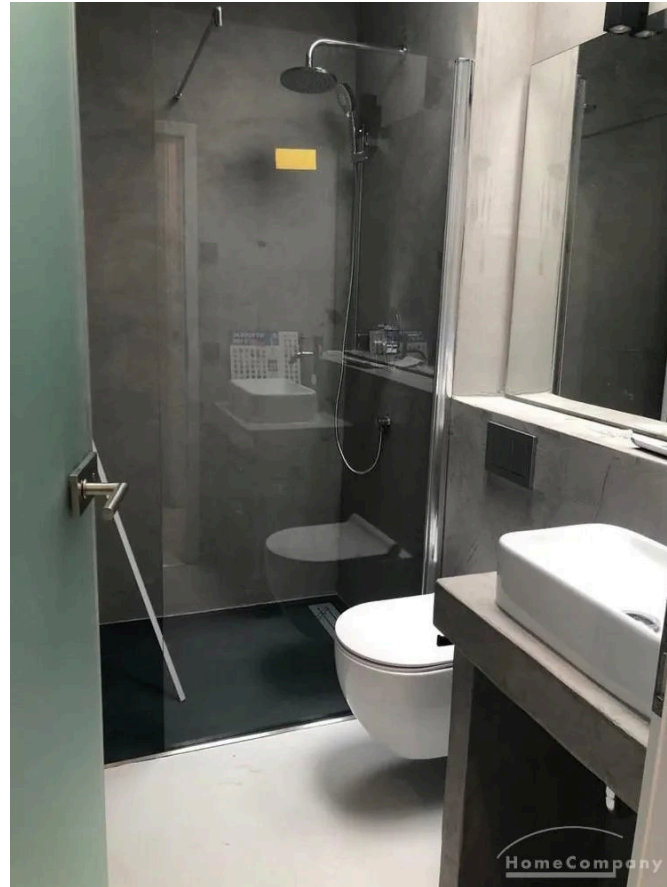




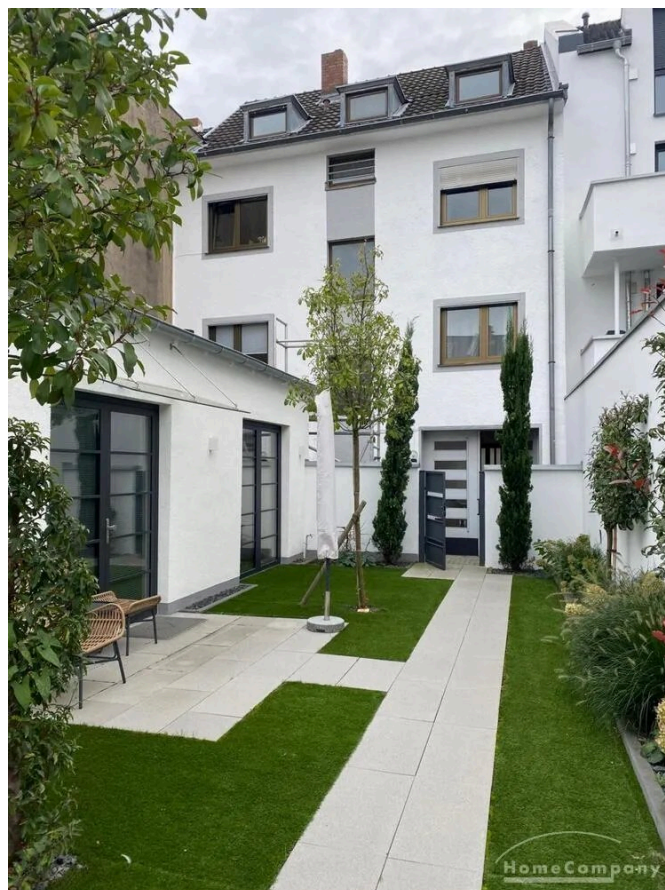


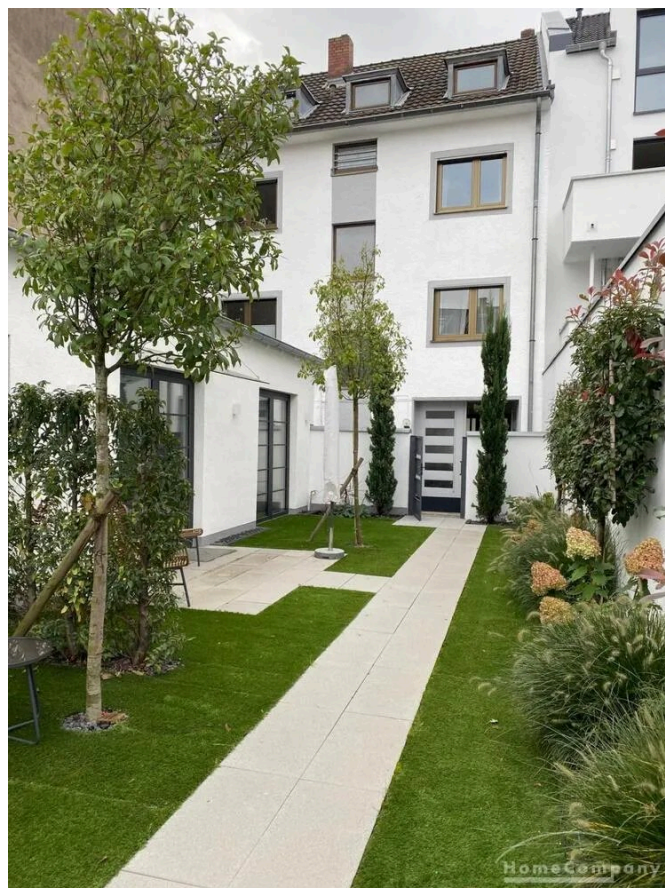












Kontakt

HomeCompany eG

Statthalterhofallee 12

50858 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/brandneue-top-wohnung-in-koeln-ossendorf-2

