



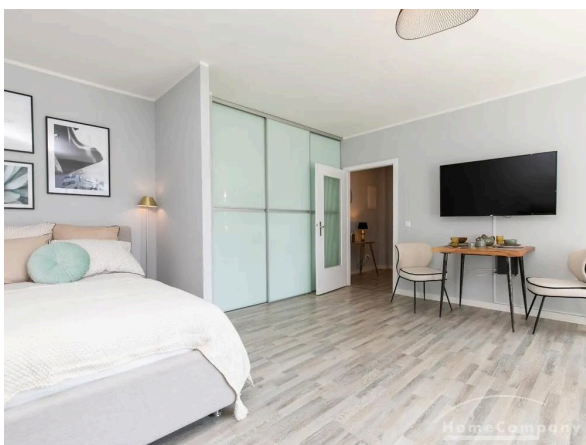
**Immobilien-Exposé**

**Time to Relax - Elegant. Edel. Exquisit.  
Einzigartig. Möbliertes Apartment mit  
Balkon in Hamburg Altona**

**Objekt-Nr. AG7093843**

## Wohnung zur Miete

in 22767 Hamburg



## Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

**1.250 €**

Kaution

**2.500 €**

Wohnfläche

**40 m<sup>2</sup>**

Zimmer

**1**

Verfügbar ab

**01.09.2027**

Provisionspflichtig

**Nein**

Nichtraucher

**Ja**

Haustiere erlaubt

**Nein**

Etage

**2**

Küche

**Einbauküche**

Boden

**Kunststoff**

Möbliert

**voll**

Kabel-/Sat-TV

**Nein**

Gartennutzung

**Nein**

Kontakt E-Mail direkt

**[hamburg@homecompany.de](mailto:hamburg@homecompany.de)**

WLAN

**true**

Waschmaschine

**true**

Geschirrspüler

**true**

Balkon oder Terrasse

**true**

Ab Datum

**1819756800**

Verfügbar ab

**01.09.2027**

Minimale Mietdauer

**365 Tage**

Maximale Personen

**1**

Description

**The bright apartment, which was completely refurbished in 2021, is central, yet quiet, right on Wohlerspark. In the living room / bedroom there is a 1.20 wide upholstered bed with a pocket spring mattress. A soft and very comfortable lounge chair with organically flowing shapes fits perfectly into the business living environment.**

**Online viewing of the flat (360 ° panorama photos): <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVKBQ>**

**Energy pass information acc. to § 16a EnEV 2014:  
Type of energy pass: Consumption based energy pass  
Final consumption value: 143,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Main source of heating energy heating: fossil Fuel  
Year of construction: 1973  
Energy efficiency class: E**

Equipment

**balcony  
built-in kitchen  
bathroom with bathtub  
PVC  
washingmachine  
dishwasher  
bed-linnen  
towels  
Energieausweis  
Internet**

Property Title

**Time to relax - Elegant. Noble. Exquisite. Unique. Furnished apartment with balcony in Altona**

Minimum rental period

**365 days**

## Beschreibung

Diese helle Wohnung ist zentral und dennoch ruhig, direkt am Wohlerspark gelegen. Im Wohn/Schlafrum steht ein 1,20 breites, mit einer Tonnentaschefederkernmatratze ausgestattetes Polsterbett zur Verfügung. Ein weicher und sehr bequemer Loungesessel mit organisch fließenden Formen fügt sich ideal ins Business-Wohnambiente ein. Ein besonderes Highlight ist der große Süd-West Balkon. Die stylische Balkonmöblierung lädt zum Entspannen nach Feierabend ein. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, sowie zahlreiche Restaurants sind fußläufig erreichbar.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VVKBQ>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:  
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis  
Wert des Endenergieverbrauchs: 143,4 kWh/(m<sup>2</sup>\*a)  
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Heizöl  
Gebäudebaujahr: 1973  
Energieeffizienzklasse: E

## Ausstattung

Balkon  
Einbauküche  
Wannenbad  
PVC  
Waschmaschine  
Geschirrspüler  
Bettwäsche  
Handtücher  
Energieausweis  
Internet

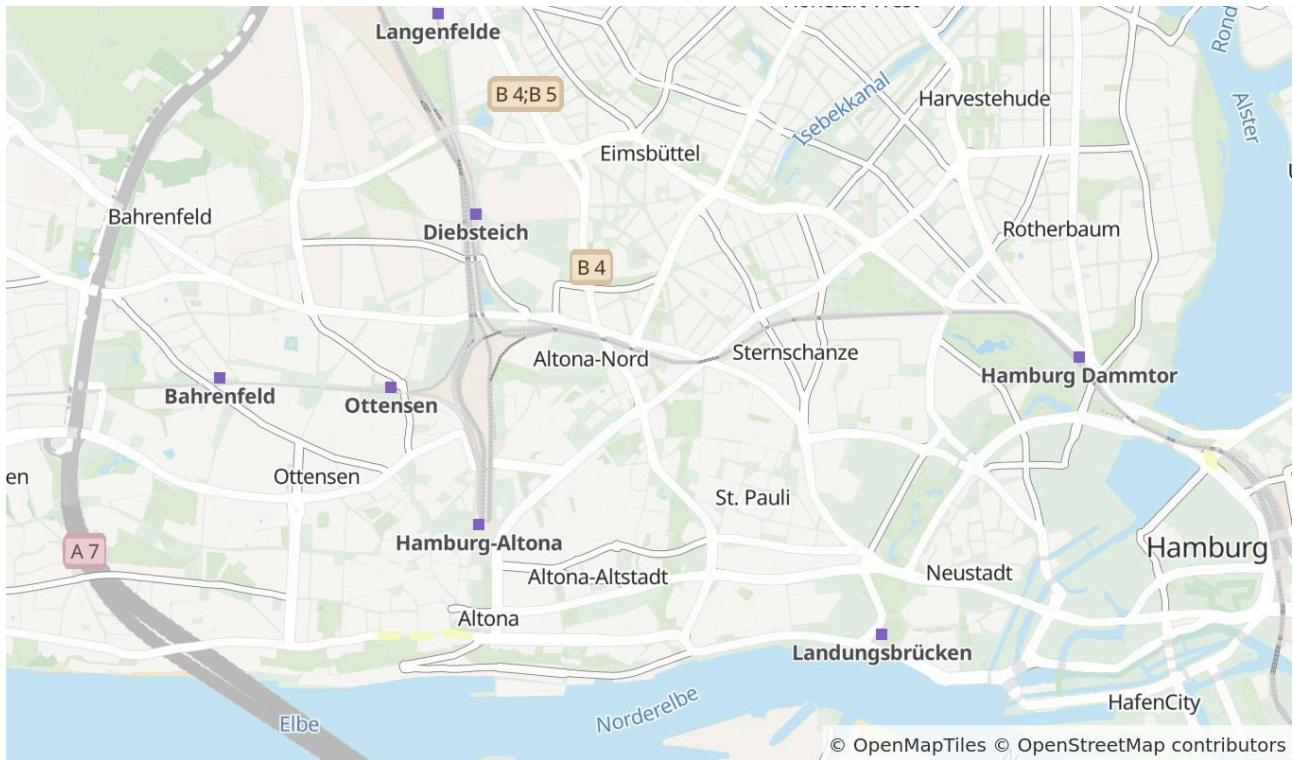
## Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, ruhig

## Lage & Umgebung

### 22767 Hamburg-Altona

S11, S21, S31 Holstenstraße ca. 500 m



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Wohn- und Schlafbereich



Wohn- und Schlafbereich



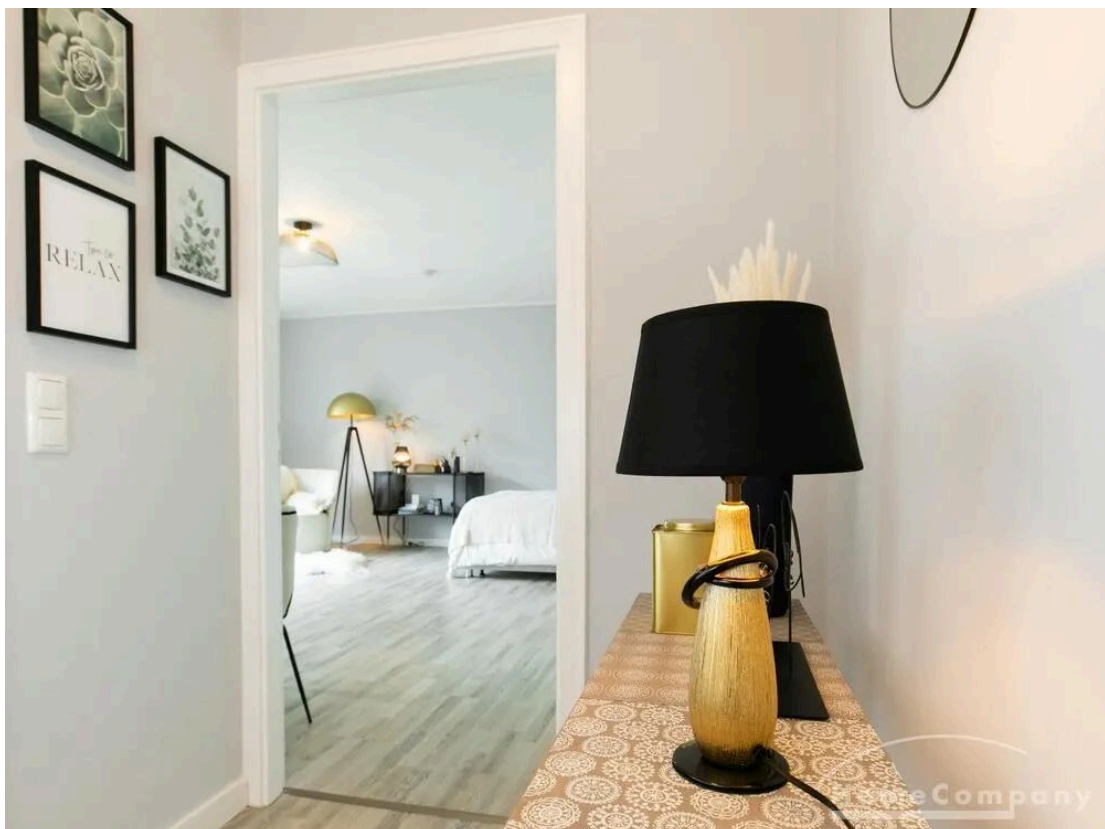
Wohn- und Schlafbereich



Wohn- und Schlafbereich



Balkon



Flur



Küche



Bad

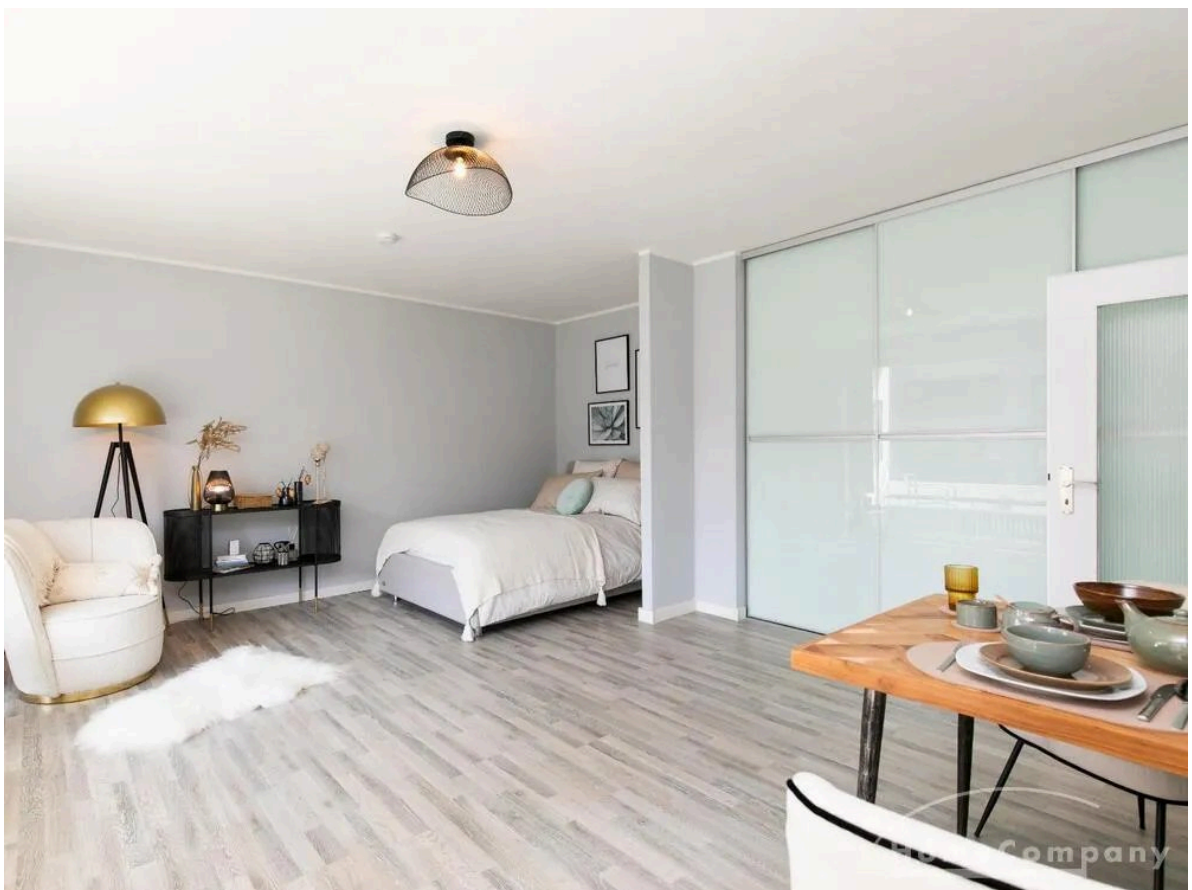


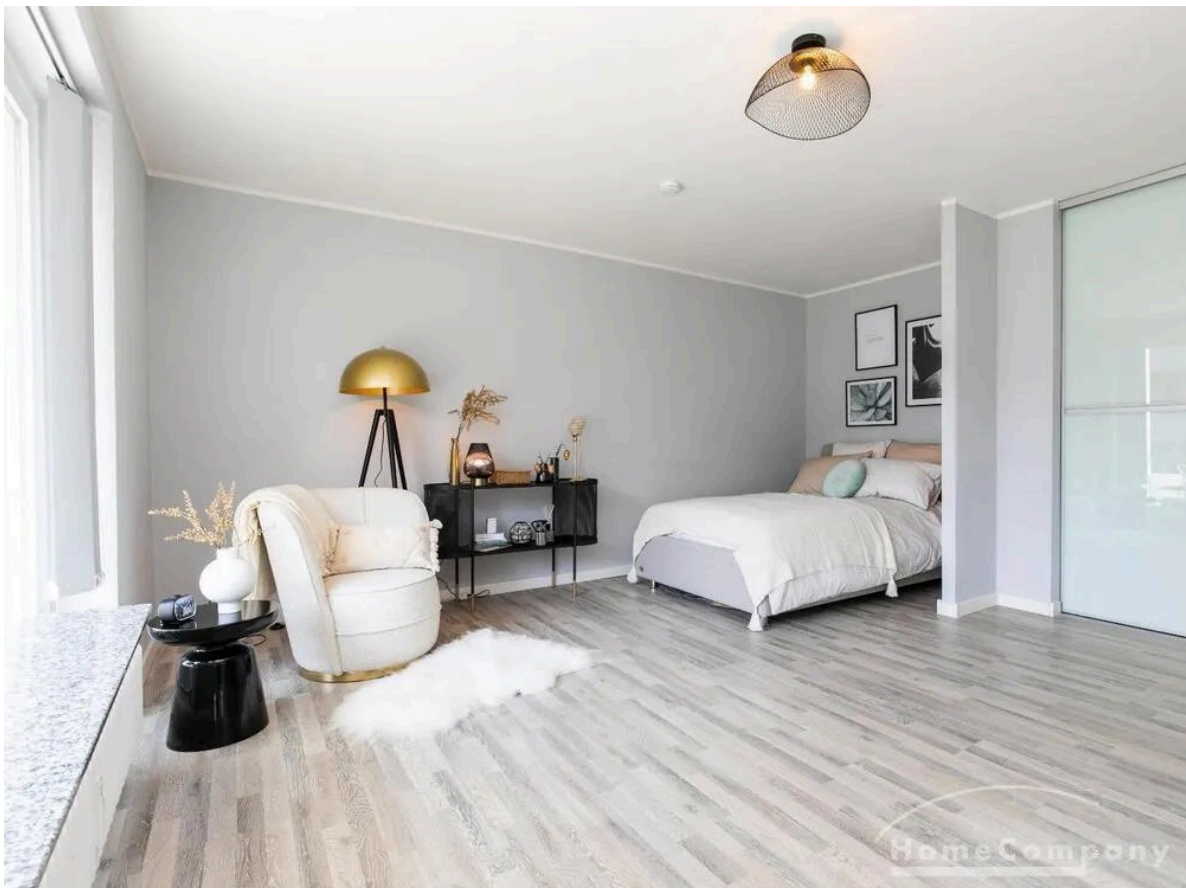




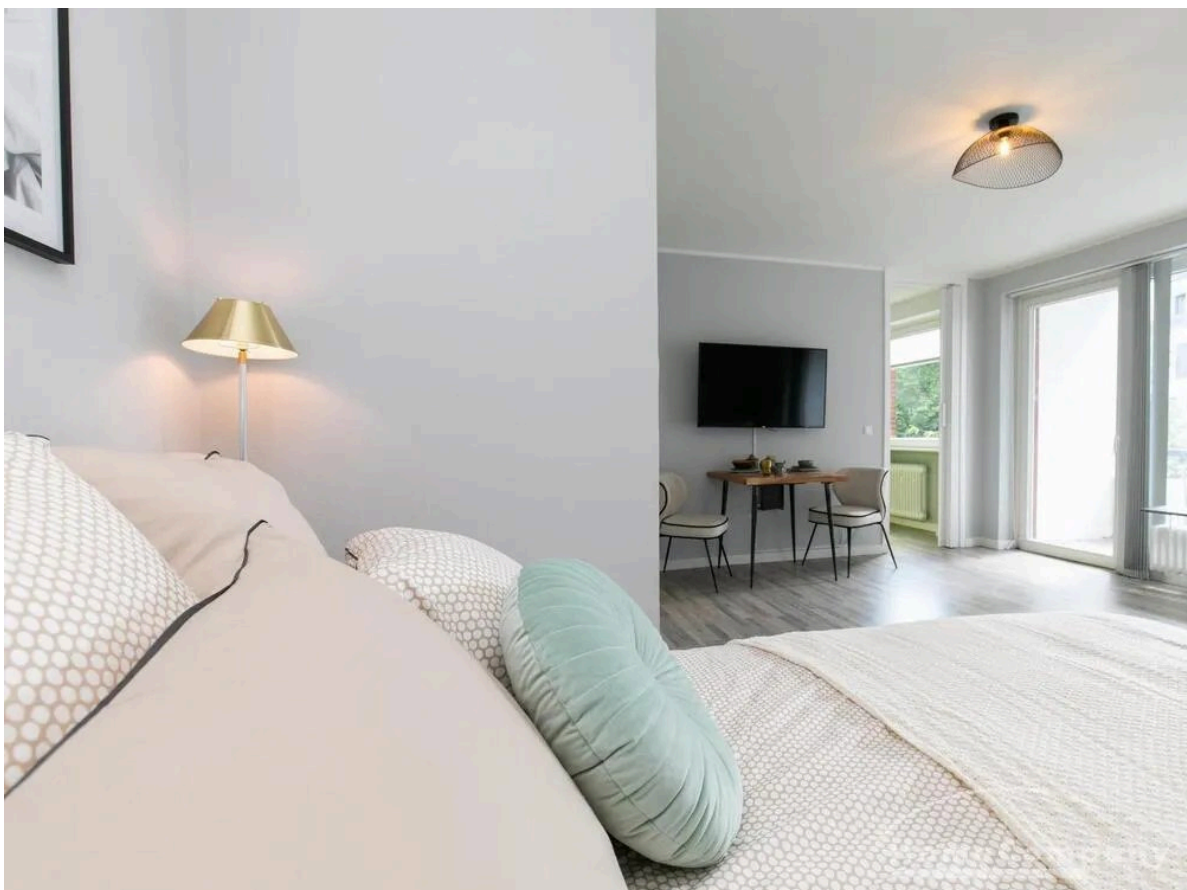


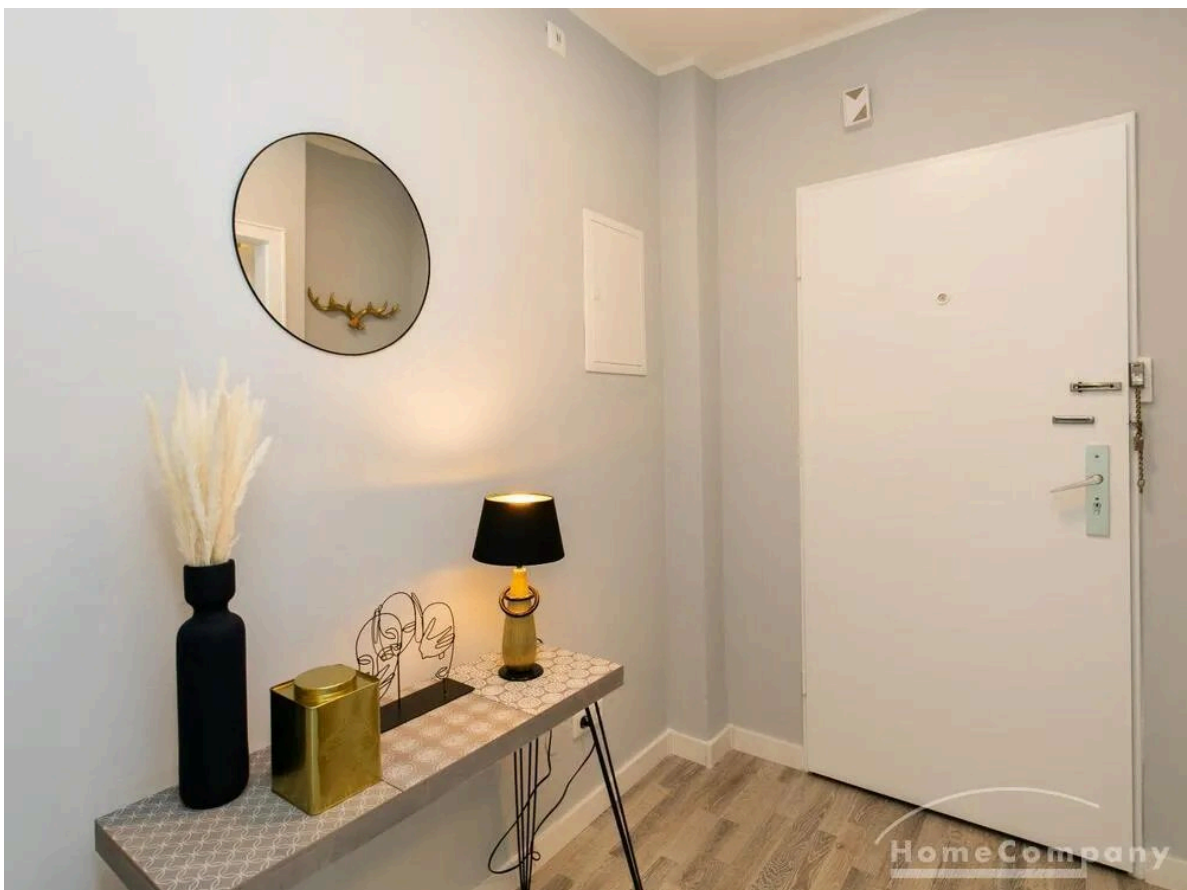
















## Kontakt

### HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: [hamburg@homecompany.de](mailto:hamburg@homecompany.de)

### Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

### Impressum

[www.homecompany.de/impressum](http://www.homecompany.de/impressum)

### Besuchen Sie uns im Internet

[www.homecompany.de](http://www.homecompany.de)

### Diese Immobilie online

[www.homecompany.de/immobilie/time-to-relax-elegant-edel-exquisit-einzigartig-moebliertes-apartment-mit-balkon-in-hamburg-altona](http://www.homecompany.de/immobilie/time-to-relax-elegant-edel-exquisit-einzigartig-moebliertes-apartment-mit-balkon-in-hamburg-altona)

