

Objekt-Nr. 10427

79224 UMKIRCH

***Schön möbliert für 3 - 12 Monate in ruhiger Wohngegend von Umkirch

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 32 m²	1993	1	750 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**750 €**
Nebenkosten	**200 €**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 32 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**16.11.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**1993**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**

Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
WLAN	**Ja**
Verfügbar bis	**30.11.2027**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**04-2024**
Ausstellungsdatum	**30.04.2014**
Endenergiebedarf	**112,1 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2008**

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



KochEssbereich

Objektbeschreibung

You´ll find an english translation at the end of the description.

In Freiburg-Umkirch: Möblierte, ruhige Einliegerwohnung in einem Einfamilienhaus mit separatem Eingang.
Aufgeteilt in Wohn-Schlafbereich mit räumlich abgetrennter Kochnische & Schlafbereich.
Über den Flur gelangt man zum Bad mit Dusche & WC.

Im Halbsouterrain mit Parkett- bzw. Fliesenboden sowie kleiner Freisitz.
Ideal für Wochenendheimfahrer. Eigener Kfz-Stellplatz inklusive.
Tiere sind nicht gestattet, da Allergiker im Haus.

Miete: EUR 750,- inkl. Nebenkosten (Strom zur Selbstanmeldung!)
Mietdauer: 3 - 12 Monate
Kaution: Variiert je nach Mietdauer zw. EUR 1.000-1.500,-

Endreinigung: EUR 60,-
(Bei regelmäßiger Reinigung, werden EUR 60,- berechnet. Bei Nichtreinigung wird nach Stundenaufwand abgerechnet.)

Bedarfsorientierter Energieausweis:
Endenergiebedarf: 112,1 kWh/(m^2*a)
Primärer Energieträger: Erdgas E/ Strom Mix
Baujahr 1993 (Anlagentechnik: 1998)
Entspricht Energieeffizienzklasse: D

+++ Alle unsere aktuellen Wohnungsangebote finden Sie auf www.freiburg.homecompany.de
Bei Interesse an einem Objekt füllen Sie bitte die entsprechende Suchanfrage aus und wir informieren Sie anschließend unverbindlich über neue sowie alternative Wohnungsangebote +++

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Gemeinde Umkirch liegt östlich vom Tuniberg und Kaiserstuhl und ca. 10 Km westlich von der Stadt Freiburg im Breisgau entfernt. Ideale Einkaufsmöglichkeiten mit Parkplätzen bietet hier der Ortskern mit seinen Einzelhandelsgeschäften.

Hier: In ca. 5 Gehminuten zur Bushaltestelle -Adler- mit der Linie 31 oder 32 in ca.10 Fahrminuten an die Straßenbahnhaltestelle - Paduaallee - in Freiburg Landwasser und von hier in ca. 13 Fahrminuten in die Innenstadt Freiburgs.

Oder mit dem Auto über die B31 in ca. 10-15 Fahrminuten nach Freiburg.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Kochbereich



Wohnen

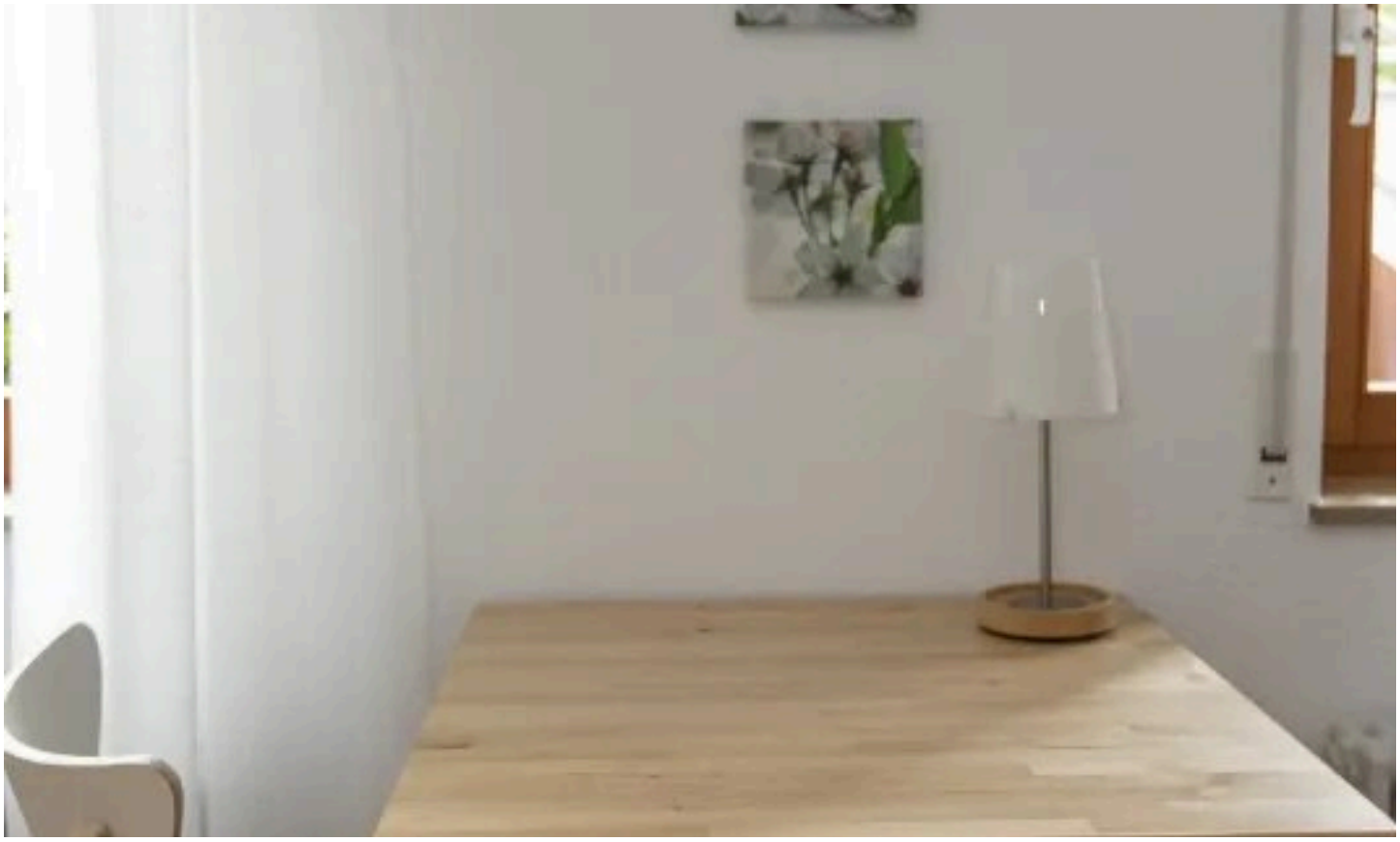
Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Wonbereich-Detail



Wohnbereich-Detail

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Schlafbereich



Bad

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de

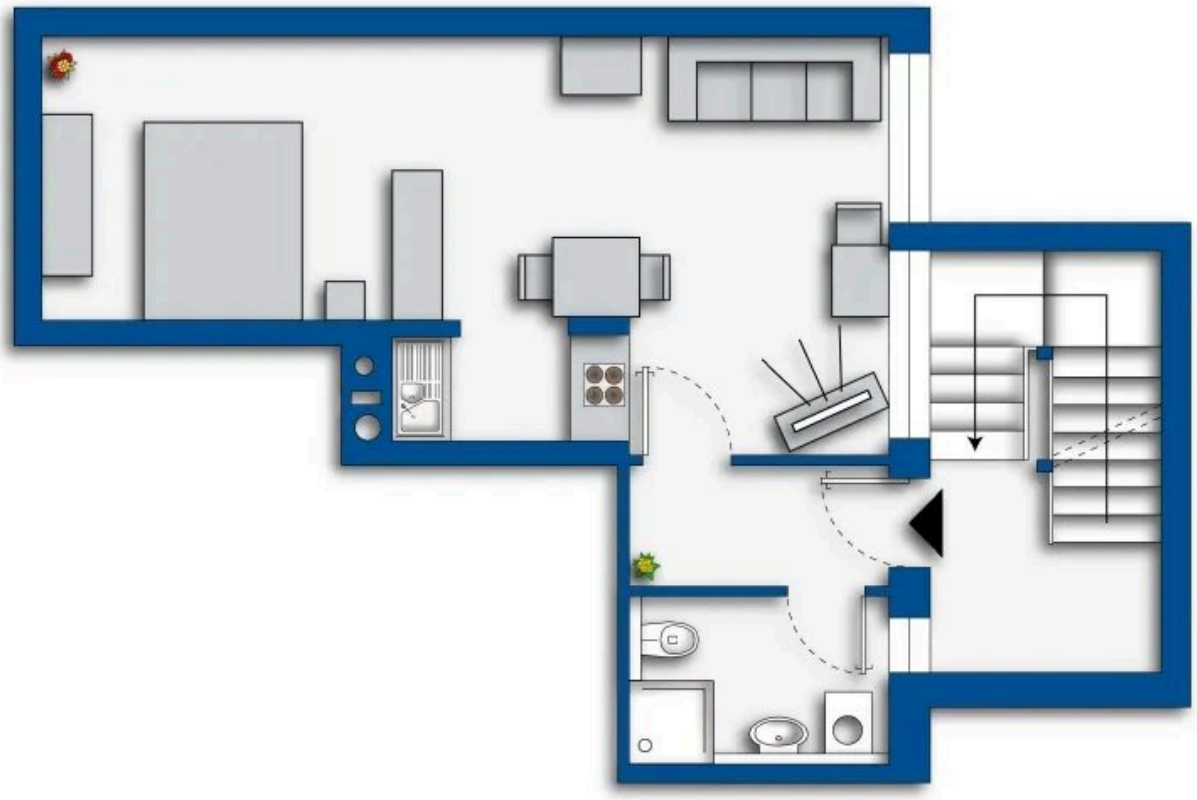


Flur

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

Tel. (0761) 733 33-37

freiburg@homecompany.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de

Ausstattung

— Komplett & gut ausgestattet:

— + Küche

— Einbauküche, 4-Zonen Cerankochfeld, Kühlschrank mit Gefrierfach, Dunstabzugshaube, Kaffeemaschine, Wasserkocher, Töpfe, Pfannen, Teller, Besteck, Gläser, usw.

— + Schlafzimmer

— Doppelbett (140 x 200 cm), großer Kleiderschrank, Nachttisch mit kleiner Lampe, Regal (als Raumtrenner).

— + Wohnzimmer, Essbereich

— Couch mit (Zier-)Kissen, kleiner Beistelltisch mit Lampe, Schreibtisch mit Stuhl, Esstisch und 2 Stühle, Flachbild-Fernseher mit rollbarem Glasregal, diverse Dekorationen.

— + Internet & Telefon

— W-LAN vorhanden, Telefonanschluss zur Selbstanmeldung.

— + Badezimmer & Flur

— Dusche, WC, kleiner Mülleimer, Wandspiegel.

— + PARKEN & Außenbereich

— Eigener Kfz-Stellplatz inklusive sowie ein kleiner Freisitz.

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler
Tel. (0761) 733 33-37
freiburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Anna-Laura Rockel & Tino Schüler

HomeCompany eG

Telefon: (0761) 733 33-37

E-Mail: freiburg@homecompany.de

Diese Immobilie online