Sparkassen
Immobilien-Service



Objekt-Nr. 1/20/020-021/013511

81243 MÜNCHEN

Ca.867 m² großes Hammergrundstück zur sofortigen Verwendung in gefragter Wohnlage in München-Pasing

GRUNDSTÜCKSFLÄCHE

ca. 867 m²

KAUFPREIS

1.100.000 €



Grundstück zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**1.100.000 €**
Kaufpreis pro m²	**1.268,74 €**
Grundstücksfläche	**ca. 867 m²**
Verfügbar ab	**sofort**

Provisionspflichtig	**Ja**
Erschließung	**voll erschlossen**
Bebaubar nach	**Nachbarschaft (§34)**
Käuferprovision	**3,57 %**

Frau Xhevahire Katzer
Tel. 089 2167 595 25
Xhevahire.Katzer@sis.de



Ansicht von oben

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Maria-Eich-Straße in einer sehr begehrten und ausgesprochen guten Wohnlage. Mit einer Grundstücksfläche von insgesamt ca. 867 m² bietet es attraktive Voraussetzungen für eine wohnwirtschaftliche Neubebauung. Bei dem Grundstück handelt es sich um ein sogenanntes Hammergrundstück, das über eine schmale Zufahrt erschlossen wird. Durch die rückwärtige Lage bietet das Grundstück ein hohes Maß an Privatsphäre und eine angenehme, vom unmittelbaren Straßenverkehr abgewandte Wohnsituation.

Das Grundstück ist voll erschlossen. Die umliegende Bebauung ist überwiegend durch Einfamilienhäuser, Doppelhäuser sowie kleinere Mehrfamilienhäuser geprägt. Das gewachsene und hochwertige Wohnumfeld unterstreicht die besondere Attraktivität des Standorts. Das Objekt liegt weder im Geltungsbereich eines Sanierungsgebietes oder einer Erhaltungssatzung.

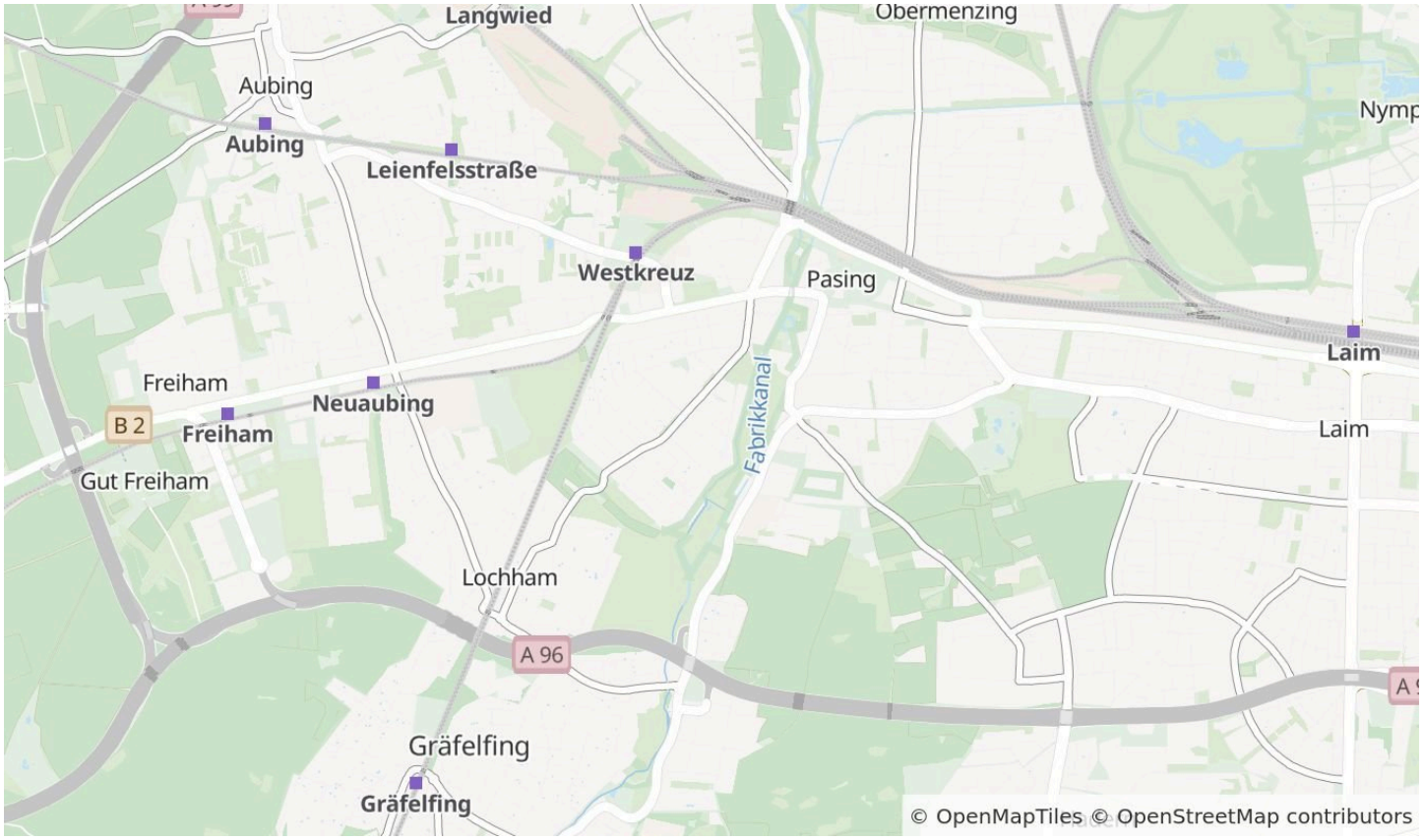
Auf dem Grundstück befindet sich derzeit noch ein älteres Bestandsgebäude, das aufgrund seines baulichen Zustands und seiner fehlenden wirtschaftlichen Erhaltungswürdigkeit als Abbruchobjekt einzustufen ist.

Die Bebauung des Grundstücks richtet sich nach § 34 Baugesetzbuch (BauGB).

Unter Berücksichtigung der Grundstücksgröße, des Zuschnitts sowie der umliegenden Bebauungsstruktur erscheint beispielsweise die Errichtung eines Doppelhauses mit einer Grundfläche von etwa 9,50 m × 15,00 m (E+I+D) vorstellbar.

Die tatsächliche Bebaubarkeit sowie Art und Umfang einer möglichen Neubebauung sind von jedem Kaufinteressenten eigenverantwortlich und individuell mit der zuständigen Baubehörde abzuklären. Eine verbindliche baurechtliche Zusicherung ist mit dieser Einschätzung nicht verbunden.

Frau Xhevahire Katzer
Tel. 089 2167 595 25
Xhevahire.Katzer@sis.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In Pasing treffen Sie auf einen eigenen und lebhaften Stadtteil mit zahlreichen Highlights. Das Kultur- und Bürgerzentrum, die Pasinger Fabrik, bietet ihren Bürgern ganzjährig ein breitgefächertes Angebot an Ausstellungen, Konzerten und Theateraufführungen. Zahlreiche Restaurants, Cafés, Schulen und Ärzte tragen ebenfalls zu einer bürgerfreundlichen Infrastruktur bei. Außerdem verfügt Pasing über eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Die Anbindung an Naherholungsgebiete und das Münchner Seenland, als auch die Innenstadt von München, ist optimal ausgelegt. Nur ca. neun Minuten mit dem Bus entfernt, findet man z.B. die Pasing Arcaden, eine gute ärztliche Versorgung, viele Bildungseinrichtungen sowie ein vielfältiges Sport- und Freizeitangebot. Verkehrstechnisch ist Pasing optimal angebunden. Im Individualverkehr gilt Pasing als westlicher Verkehrsknotenpunkt. Der öffentliche Nahverkehr bietet ein großes Angebot an S-Bahn-, und Busverbindungen.

Frau Xhevahire Katzer
Tel. 089 2167 595 25
Xhevahire.Katzer@sis.de



Weitere Ansicht von oben



Grundstück

Frau Xhevahire Katzer

Tel. 089 2167 595 25

Xhevahire.Katzer@sis.de



Weiteres Grundstücksbild

Sparkassen
Immobilien-Service

25
JAHRE

SIS-GmbH

Frau Xhevahire Katzer

Tel. 089 2167 595 25

Xhevahire.Katzer@sis.de



Lageplan

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Xhevahire Katzer
Tel. 089 2167 595 25
Xhevahire.Katzer@sis.de

Ausstattung

— sofortige Verwertung möglich

— kein B-Plan; §34 BauGB greift

— kein Sanierungs- und Erhaltungssatzungsgebiet

— Südostausrichtung

— rechtwinkliger Grundstückszuschnitt

— individuelles Bauen möglich

Sonstiges

Sämtliche Bilder in diesem Exposé sind urheberrechtlich geschützt und dürfen nicht durch Dritte verwendet bzw. weitergegeben werden. Dieses Exposé wurde mit Sorgfalt zusammengestellt. Alle darin enthaltenen Angaben über das Objekt beruhen auf Informationen des Verkäufers. Eine Haftung für deren Richtigkeit und Vollständigkeit können wir nicht übernehmen.

Frau Xhevahire Katzer
Tel. 089 2167 595 25
Xhevahire.Katzer@sis.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Xhevahire Katzer

SIS-Sparkassen-Immobilien-Service GmbH

Telefon: 089 2167 595 25

E-Mail: Xhevahire.Katzer@sis.de

Diese Immobilie online