



Immobilien-Exposé

Möblierte 2 Zimmer Wohnung in Frechen bei Köln!

Objekt-Nr. AG64988

Wohnung zur Miete

in 50226 Frechen



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.600 €	3.200 €	54 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	01.01.2027	Ja
Haustiere erlaubt	Etage	Bad mit
Nein	1	Wanne
Küche	Boden	Möbliert
Einbauküche	Laminat	voll
Kabel-/Sat-TV	Kontakt E-Mail direkt	WLAN
Nein	koeln@homecompany.de	true
Waschmaschine	Geschirrspüler	Ab Datum
true	true	1798761600
Verfügbar ab	Minimale Mietdauer	Property Title
01.01.2027	185 Tage	apartment / short-term rental / Frechen
Minimum rental period		
185 days		

Beschreibung

Möblierte 2 Zimmer Wohnung in Frechen bei Köln!

Diese schöne, frisch sanierte Wohnung im ersten Stock zeichnet sich durch eine gehobene Innenausstattung aus und kann zu sofort bezogen werden. Das Objekt verfügt über zwei modern eingerichtete Zimmer inkl. Büroecke (perfekt für HomeOffice).

Die helle Einbauküche ist mit allem ausgestattet, was man zum Kochen und Speisen braucht: Geschirr, Gläser, Besteck, Mikrowelle, Induktionsfeld, Backofen, Geschirrspüler, Kühl-Gefrierkombi, Wasserkocher, Kaffeemaschine und vieles mehr.

Der offene Wohn- & Essbereich bietet Helligkeit und eine weitläufig wirkende Atmosphäre inkl. einem

Schreibtisch mit genügend Platz für Ihren Home-Office-Tag. Schnelles WLAN ist natürlich inklusive. Das Wohnzimmer ist gemütlich eingerichtet mit einer Couch (3. Schlafplatz, keine ausziehbare Schlafcouch), einem Sonos WLAN-Lautsprecher und dem besagten Schreibtisch inkl. Bürostuhl und induktivem Laden für Mobiltelefone. Ein TV-Schrank mit einem 55-Zoll-Smart-Flachbildfernseher (Standard-Kabel-TV) ist ebenfalls vorhanden.

Das Schlafzimmer verfügt über zwei bequeme 0,90 m x 2,00 m große Boxbetten inklusive Topper, die man einzeln oder zusammenstellen kann, einen Kleiderschrank (mit 2 Bereichen) und viel Stauraum. Nachttische und Lampen inkl. USB-Anschlüssen und induktivem Laden für Mobiltelefone. Bettwäsche, Handtücher etc. wird gestellt.

In den Zimmern sind sowohl elektr. Roll- bzw. Klappläden (im Schlafzimmer) sowie überall lichtdurchlässige blickdichte Plissees verbaut.

Im Badezimmer erwartet Sie eine helle Atmosphäre mit Badewanne inkl. einer stabilen ausklappbaren Duschwand und einer Überkopf-Regendusche.

Im Waschkeller ist eine eigene Waschmaschine und ein eigener Trockner zur freien Benutzung vorhanden.

Die Wohnung ist insgesamt ruhig gelegen und befindet sich in einem gepflegten 3-Parteien-Haus. Es gibt genügend kostenlose Parkplätze in unmittelbarer Nähe der Wohnung.

In der Pauschalmiete sind alle Nebenkosten sowie Internet enthalten.

Endreinigung 150 Euro.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Das Gebäude steht unter Denkmalschutz. Es ist kein Energieausweis erforderlich.

Ausstattung

Einbauküche
Fernseher
Bettwäsche/Handtücher
Geschirr/Besteck
Mikrowelle
Spülmaschine
Bett: doppel
Bad/ Wanne
PKW Parkmöglichkeit
Laminat

Sonstiges

hell
möbliert
modern
hochwertig

NICHTRAUCHERWOHNUNG
ruhig

Lage & Umgebung

50226 Frechen



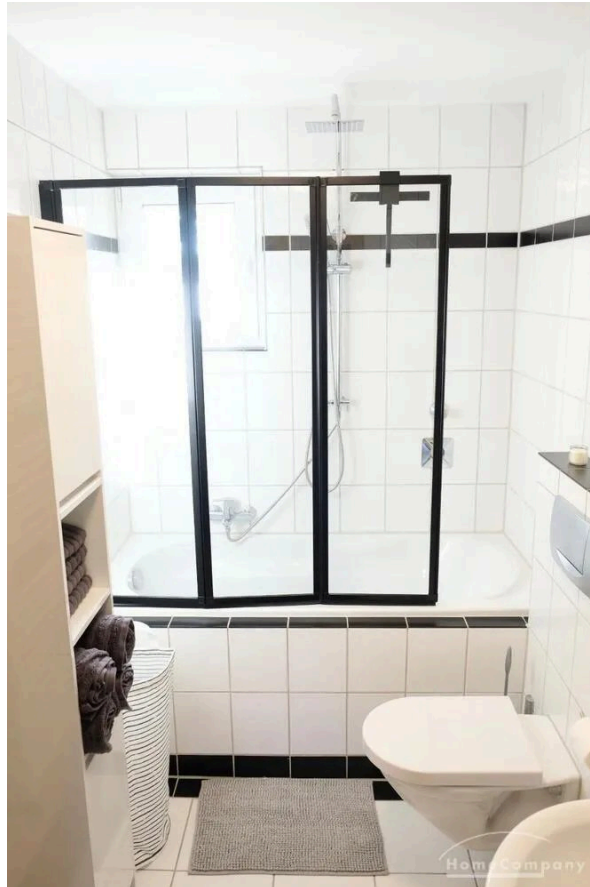
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.











Kontakt

HomeCompany eG

Statthalterhofallee 12

50858 Köln

Telefon: + 49 (0) 221 - 42 31 07 74

E-Mail: koeln@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Köln

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/moeblierte-2-zimmer-wohnung-in-frechen-bei-koeln-2

