MG IMMOBILIEN

DER MAKLER IHRES VERTRAUENS!

Immobilien-Exposé

MG - Einfamilienhaus mit Garten und Garage in Reichenbach-Stegen

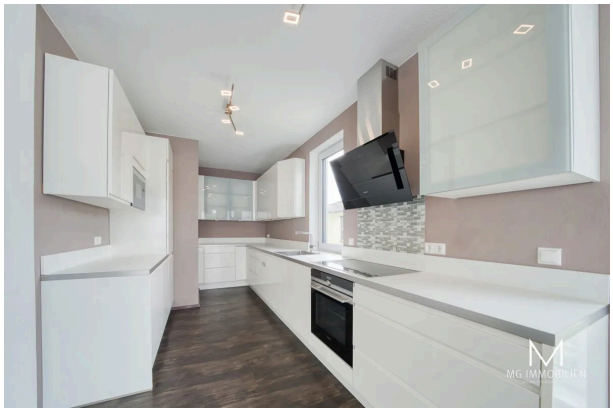
Objekt-Nr. MG-560

Haus zum Kauf

in 66879 Reichenbach-Steegen







Details

Kabel-/Sat-TV | Klimatisiert

Kaufpreis **589.000 €**	Wohnfläche **242,1 m²**	Zimmer **7**
Nutzfläche **21,9 m²**	Grundstücksfläche **898 m²**	Verfügbar ab **sofort**
Baujahr **2014**	Zustand **Gepflegt**	Unterkellert **Nein**
Etagen **2**	Schlafzimmer **6**	Badezimmer **3**
Separate WCs **1**	Balkone **1**	Terrassen **2**
Kabel-/Sat-TV **Ja**	Klimatisiert **Ja**	Käuferprovision **3,57 % inkl. MwSt.**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

2

Garage

Anzahl

1

Beschreibung

Dieses großzügige und gepflegte Einfamilienhaus überzeugt mit einer durchdachten Raumaufteilung, moderner Ausstattung und vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf mehreren Ebenen bietet die Immobilie ausreichend Platz für Familien sowie individuelles Wohnen und Arbeiten.

Im Erdgeschoss befinden sich ein großzügiger Hobbyraum, ein Schlafzimmer, ein modernes Badezimmer sowie ein praktischer Hauswirtschaftsraum. Diese Ebene eignet sich ideal als separater Rückzugsbereich oder für Gäste.

Das Obergeschoss bildet das Herzstück des Hauses. Hier erwartet Sie ein lichtdurchflutetes Wohn- und Esszimmer mit direktem Zugang zur sonnigen Terrasse. Die moderne Einbauküche lädt zum gemeinsamen Kochen ein. Ergänzt wird diese Etage durch ein Gäste-WC, ein weiteres Schlafzimmer sowie einen praktischen Abstellraum.

Im Dachgeschoss stehen Ihnen drei weitere Schlafzimmer zur Verfügung, eines davon mit angrenzendem Ankleidezimmer. Ein stilvolles Badezimmer rundet diese Wohnebene ab und sorgt für zusätzlichen Komfort.

Auch die Ausstattung lässt keine Wünsche offen: Elektrische Rollläden, eine Klimaanlage sowie eine hochwertige Einbauküche sorgen für ein angenehmes Wohngefühl. Der großzügige Garten bietet viel Platz zum Entspannen und Spielen. Abgerundet wird das Angebot durch eine Garage sowie zwei zusätzliche Stellplätze.

Diese Immobilie vereint Komfort, Funktionalität und ein familienfreundliches Wohnkonzept in attraktiver Lage.

Ausstattung

- Einbauküche
- Garage
- Garten
- 2 Stellplätze
- Terrase
- Elektrsiche Rollläden
- Kimaanlage

Sonstiges

Wir als Immobiliendienstleister sind nach dem Geldwäschegesetz verpflichtet die Identität unserer Kunden festzustellen und zu überprüfen. Diese Verpflichtung haben Immobilienmakler vor dem mündlichen oder schriftlichen Maklervertrag zu erfüllen. Um zu verhindern, dass Gewinne aus Straftaten in Umlauf gebracht werden, gibt es das sogenannte Geldwäschegesetz (GwG). Neben Banken, Versicherungen, Treuhändern, Anwälten und Steuerberatern gehören auch Immobiliendienstleister zu den Verpflichteten des GwG und müssen die Sorgfaltspflichten des Gesetzes anwenden. Seit 2011 wird die Einhaltung der Pflichten durch die Aufsichtsbehörden lückenlos kontrolliert. Die Verpflichteten müssen die Einhaltung dieser

gegenüber den Behörden belegen. Alle Angaben in diesem Exposé wurden sorgfältig und so vollständig wie möglich gemacht. Gleichwohl kann das Vorhandensein von Fehlern nicht ausgeschlossen werden.

Lage & Umgebung

66879 Reichenbach-Steegen

Reichenbach-Steegen ist eine Ortsgemeinde im Landkreis Kaiserslautern in Rheinland-Pfalz. Sie gehört der Verbandsgemeinde Weilerbach an. Die heutige Ortsgemeinde ist in der Zeit von 1969 bis 1976 aus vier ehemals eigenständigen Gemeinden entstanden. Diese bilden seitdem die Ortsteile von Reichenbach-Steegen: Albersbach, Fockenberg-Limbach, Reichenbach, Reichenbachsteegen und der Wohnplatz Herrenbergerhof.
Reichenbach-Steegen liegt 13 km nordwestlich von Kaiserslautern. Durch den Ort fließt der Reichenbach. Die einzelnen Ortsteile haben ihre eigene Geschichte. Die erste urkundliche Erwähnung konnte für Reichenbachsteegen im Jahr 1269, für Albersbach und Fockenberg-Limbach im Jahr 1393 nachgewiesen werden. Reichenbach kann mit einer ersten urkundlichen Erwähnung aus dem Jahr 945 auf eine über 1000-jährige Geschichte zurückblicken.
Die Gemeinde wurde am 7. Juni 1969 aus den Gemeinden Reichenbach und Reichenbachsteegen neu gebildet. Am 16. März 1974 wurde Albersbach eingemeindet. Am 24. Juli 1976 kam Fockenberg-Limbach hinzu.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Verbrauch

Gültig bis
04.04.2035

Endenergieverbrauch
93,9 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
C

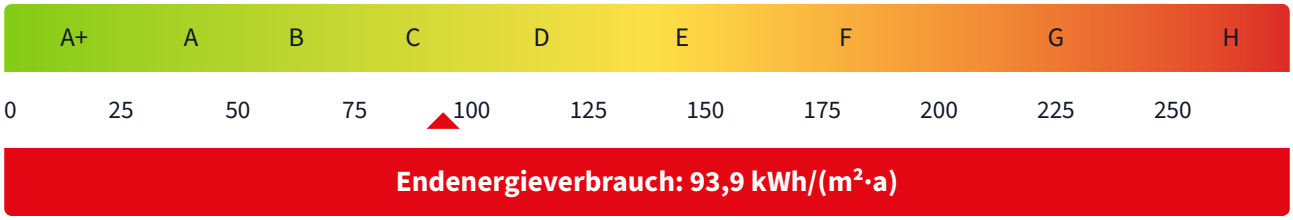
Baujahr
2014

Wesentlicher Energieträger
Pellet

Befeuerungsart
Pellet

Heizungsart
Fußbodenheizung

Energieausweis
2014

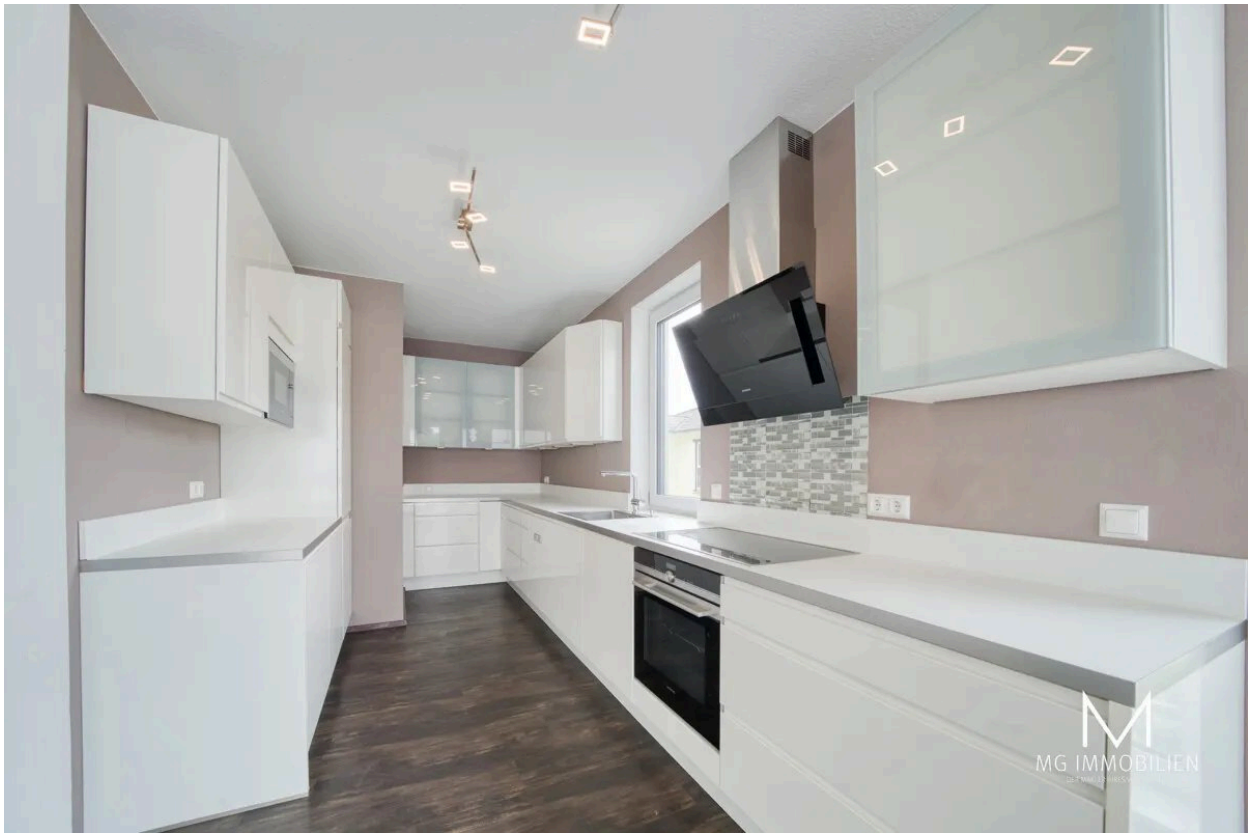




Außenansicht



Wohnzimmer



Küche



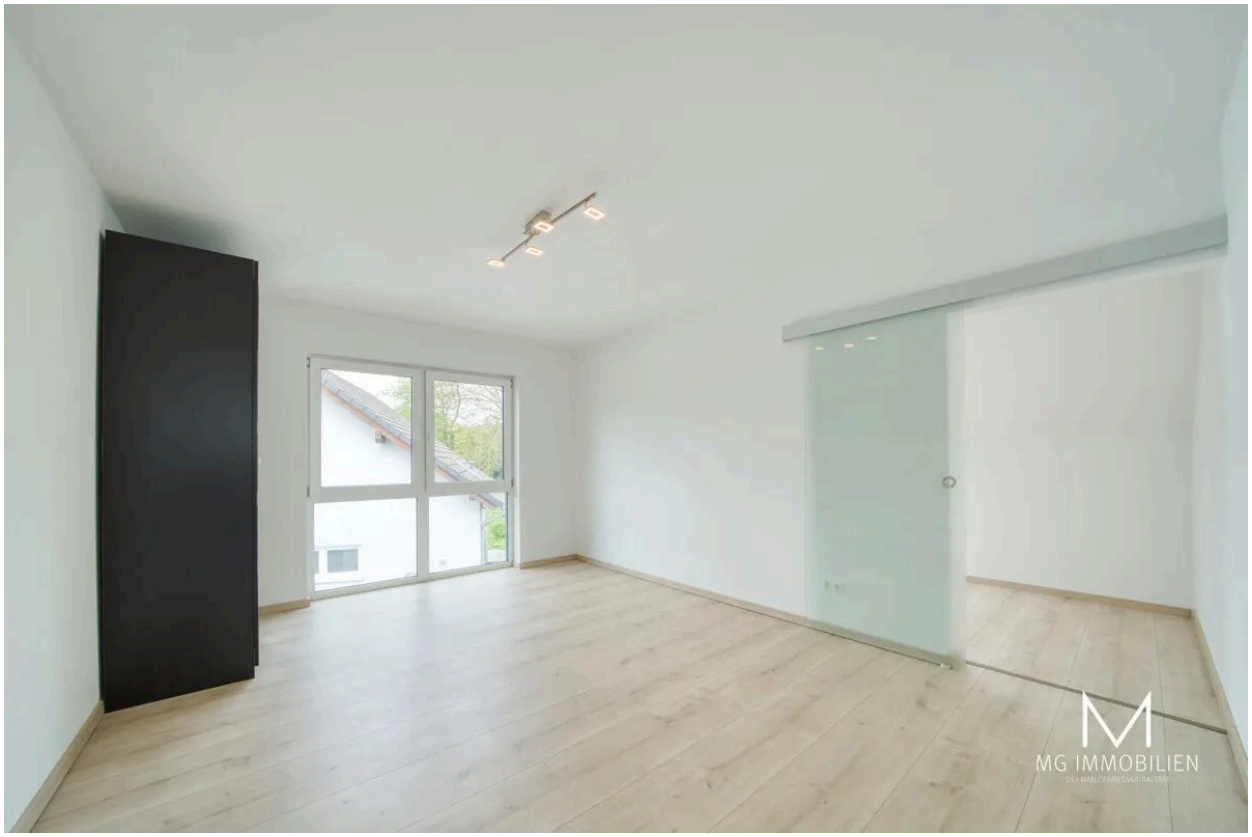
Büro



Badezimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Ankleidezimmer



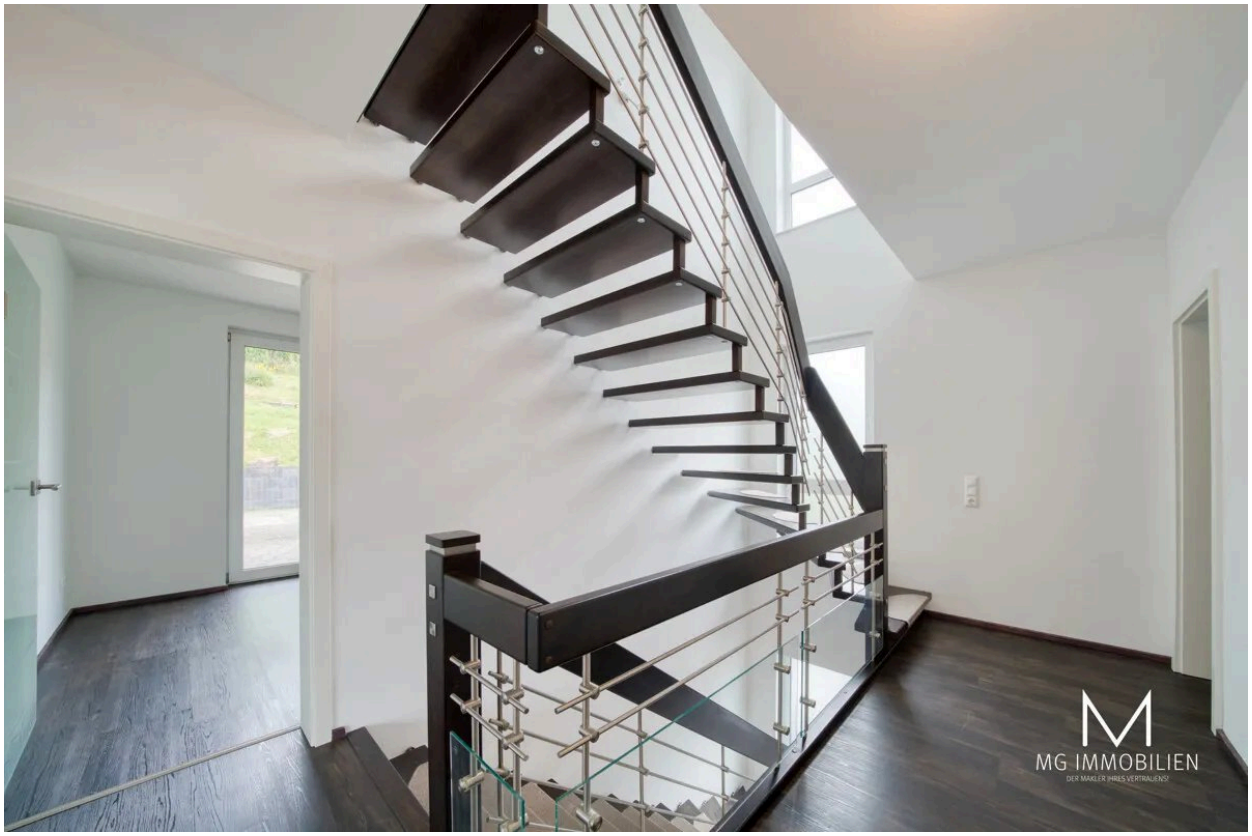
Schlafzimmer



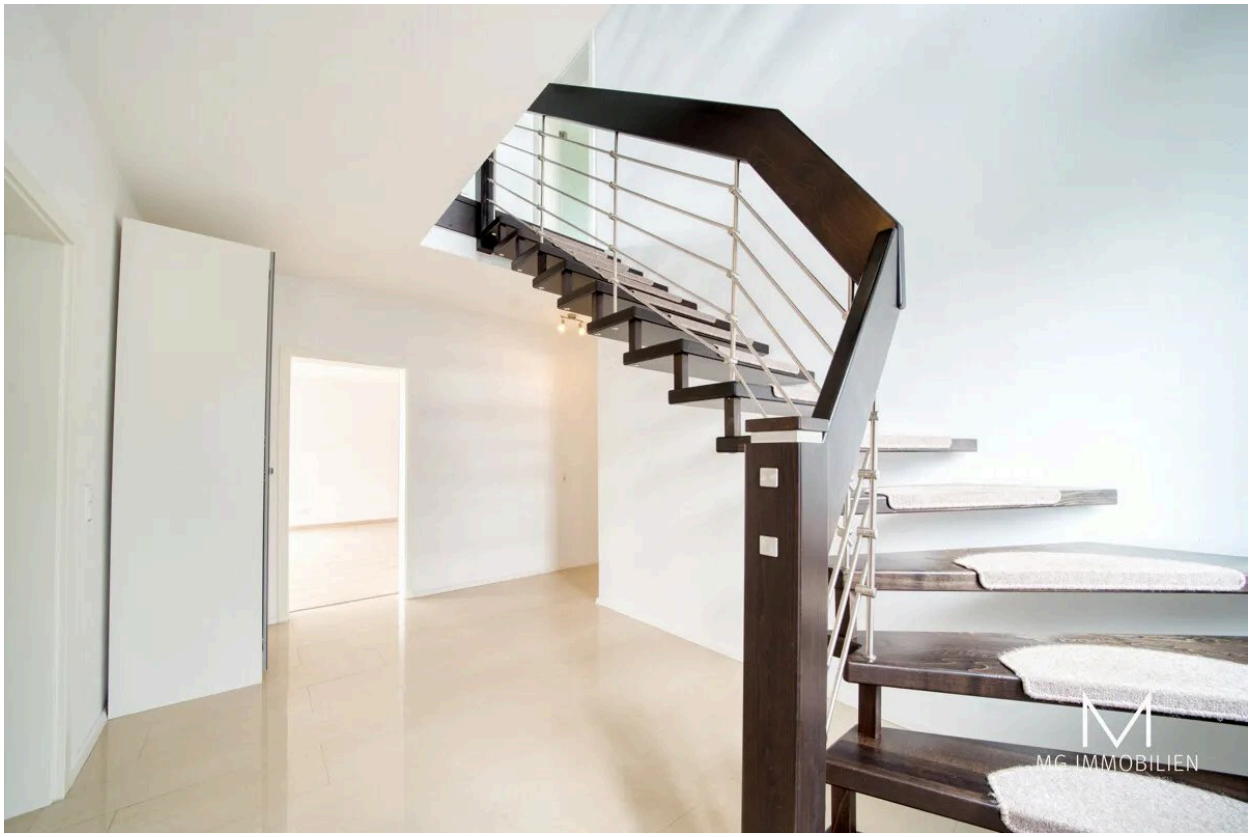
Badezimmer



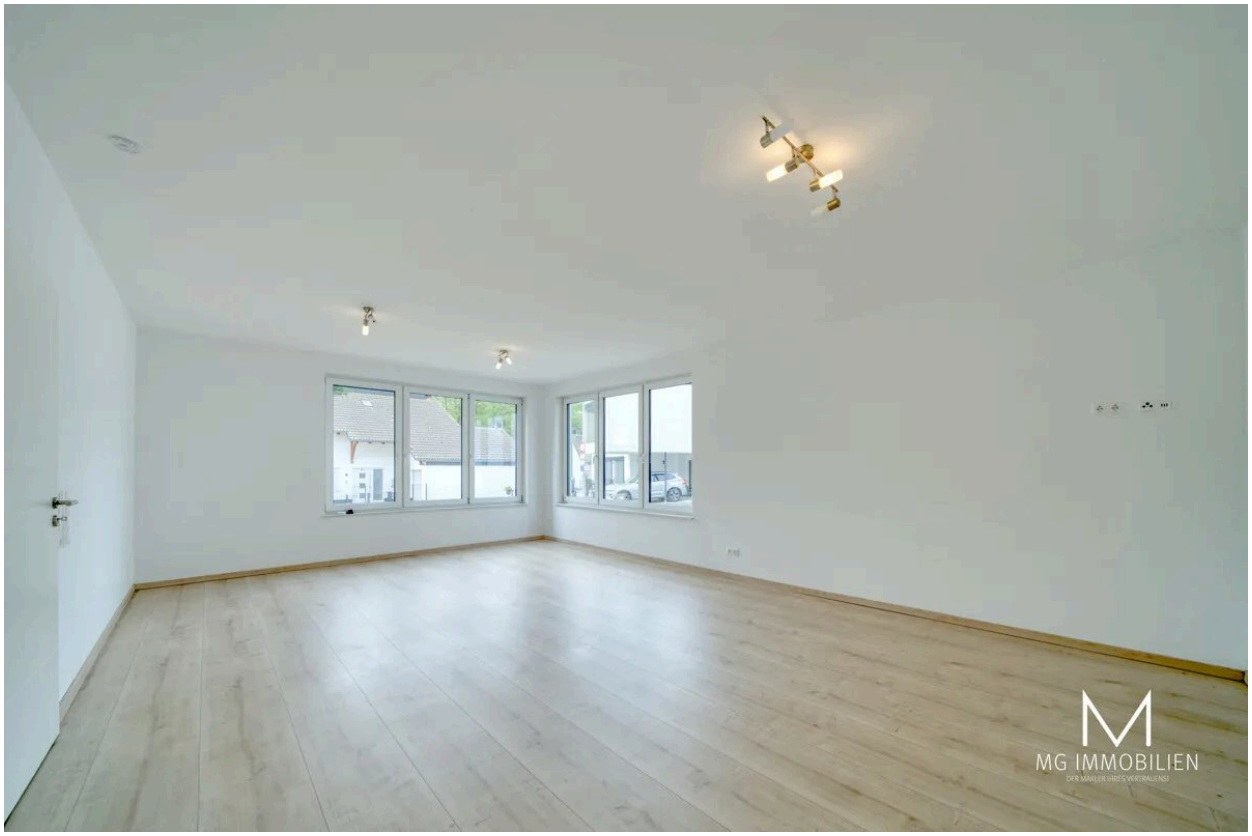
Badezimmer



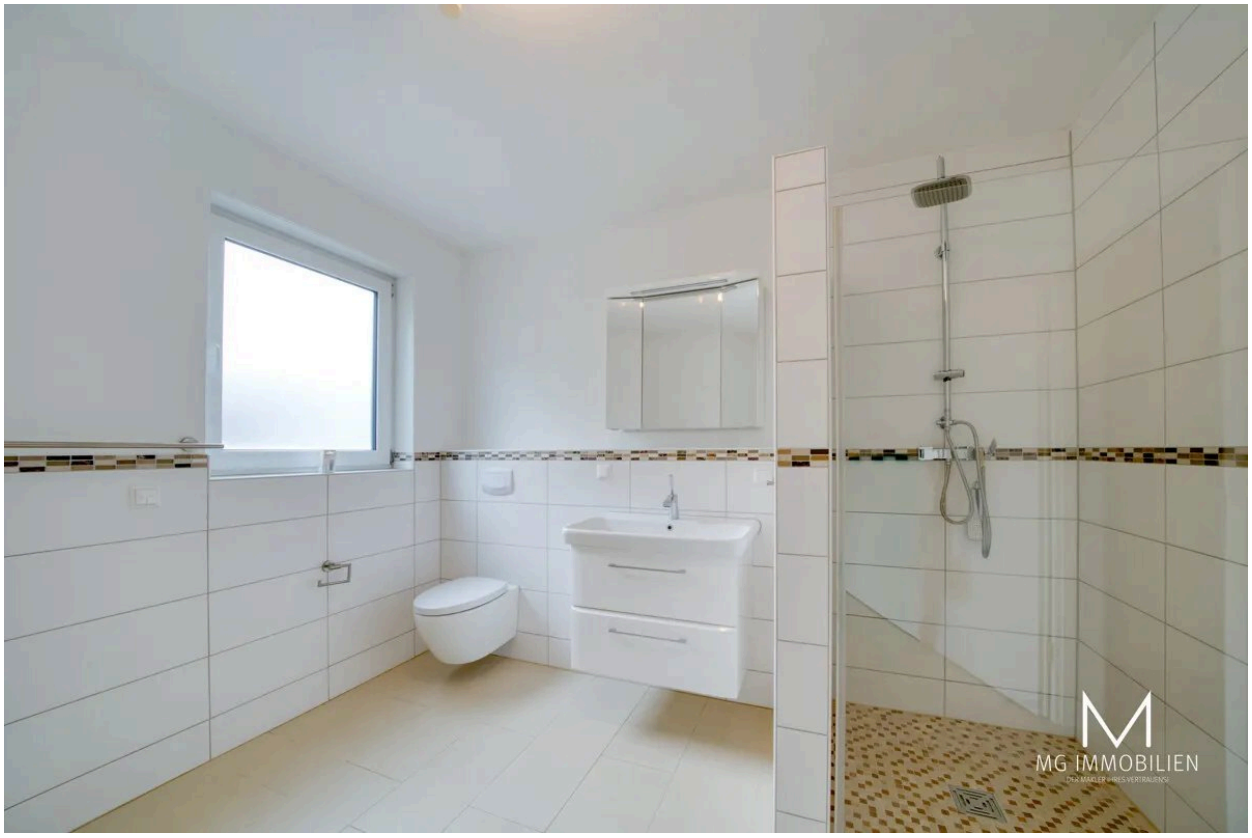
Flur



Eingangsbereich



Hobbyraum



Badezimmer



Schlafzimmer



Terrasse



Außenansicht



Terrasse



Garten



Garten



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



Drohnenaufnahme



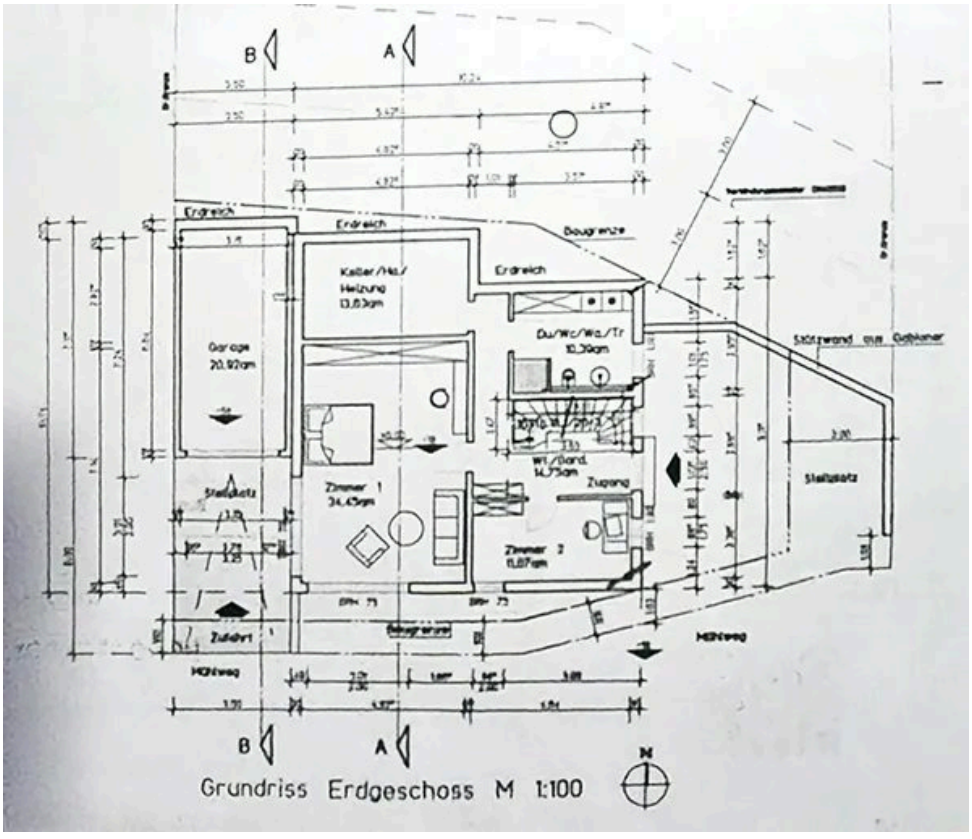
Sie möchten auch verkauen?



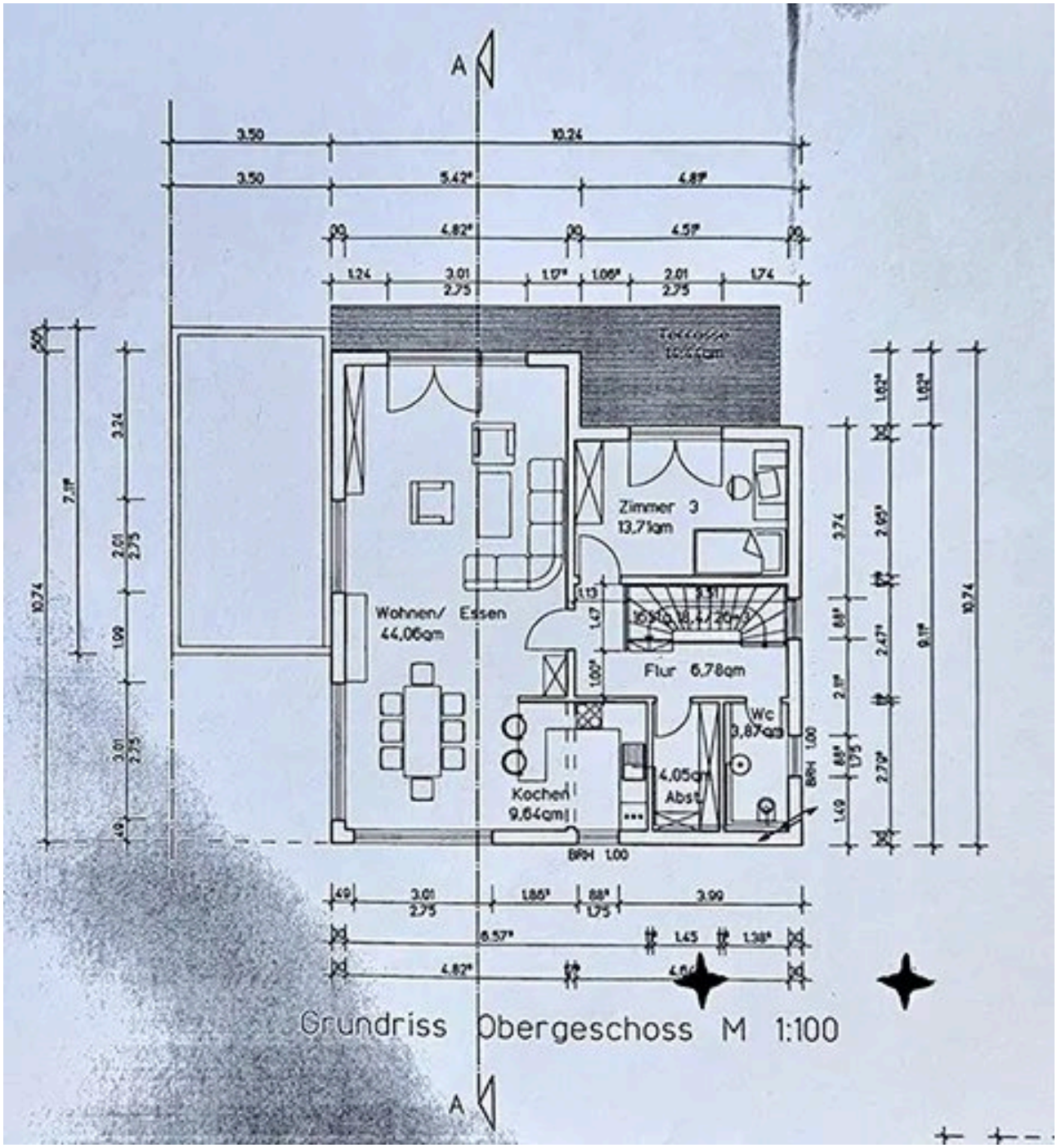
Weitere Angebote



Whatsapp Kanal



EG


A
Zimmer 3
13,71qm
Wohnen/ Essen
44,06qm
Flur 6,78qm
Wc
3,87qm
Kochen
9,64qm
4,05qm
Abst.
Grundriss Obergeschoss M 1:100
A

OG

Kontakt

MG Immobilien

Hebenhübelerhof 1

66877 Ramstein-Miesenbach

Telefon: 004915122651874

E-Mail: mail@hansschenkel.com

Ihr Ansprechpartner

Herr Hans Schenkel

Impressum

www.immobilien-goettel.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-goettel.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-goettel.de/immobilie/mg-einfamilienhaus-mit-garten-und-garage-in-reichenbach-stegen