



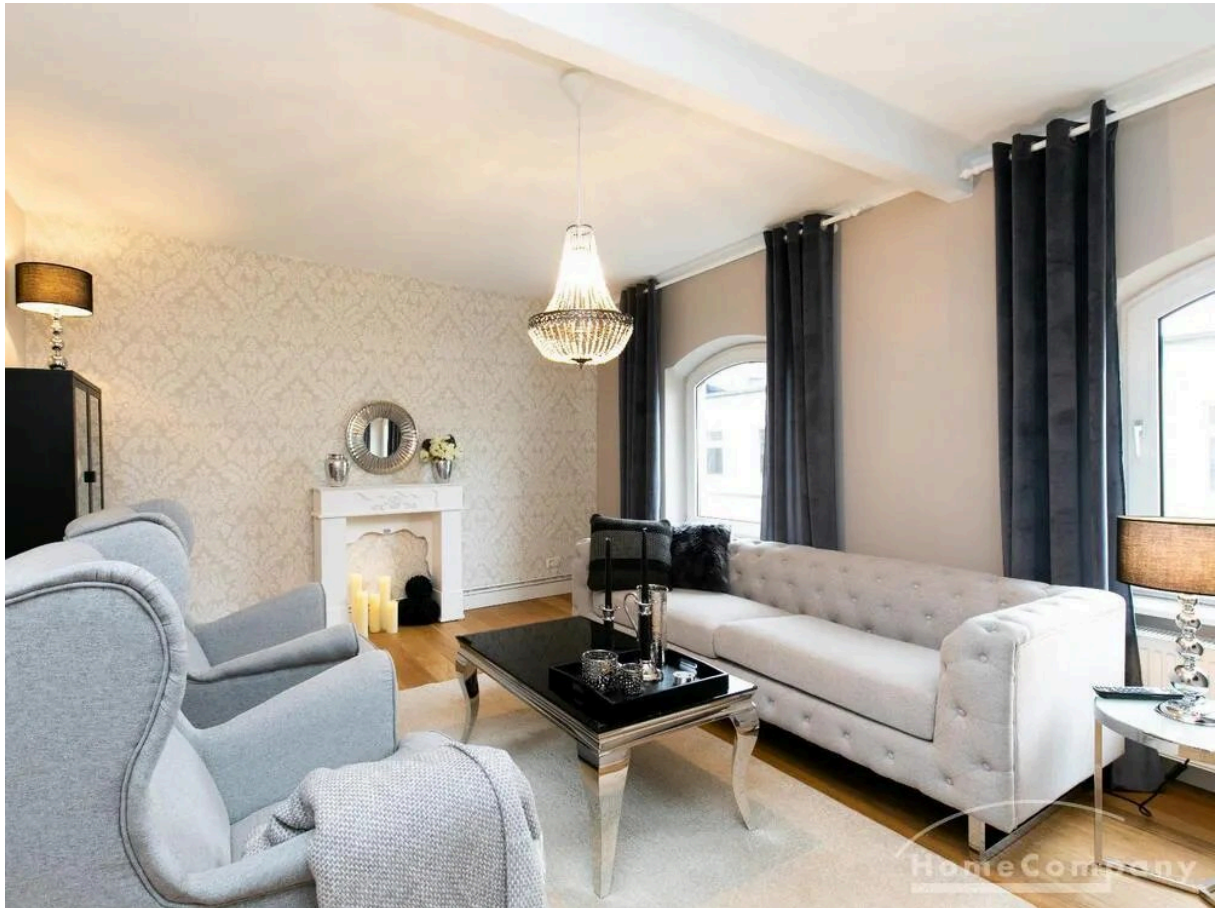
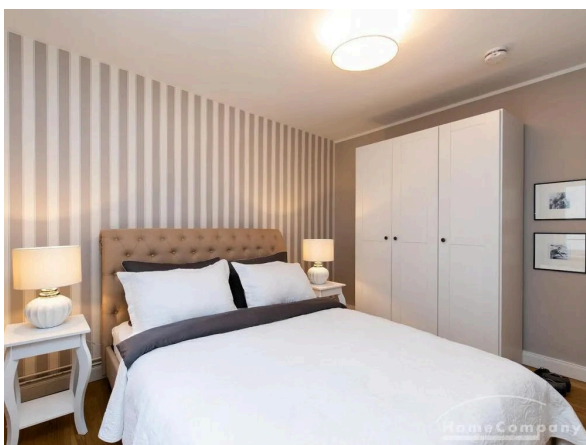
Immobilien-Exposé

Townhouse Chic am Rotherbaum - Stilvoll möblierte Businesswohnung

Objekt-Nr. AG7031563

Wohnung zur Miete

in 20146 Hamburg



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.550 €

Kaution

1.550 €

Wohnfläche

45,2 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

01.01.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1907

Etage

1

Bad mit

Dusche

Boden

Fliesen, Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hamburg@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Ab Datum

1798761600

Verfügbar ab

01.01.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Fully renovated end of 2020 and new in apartment in Townhouse Chic. The harmonious color and furniture design in beige, gray, black give this business apartment a timeless ambience. The wallpaper with a modern baroque pattern, two cozy light gray modern wing chairs, a mantelpiece, the modern metal tall cupboard, a 48-inch look and the chandelier move the beige 3-seater sofa in Chesterfield style and the coffee table with black glass top and access accessories a glamorous look to the living room in scene and property.

The open plan kitchen has a small, cozy dining area. The quiet living room facing the inner courtyard is a real oasis of well-being and optimal comfort in the north with one of a 1.60 wide elegant upholstered bed in elegant beige with a linen look. The almost 90 cm high headboard is comfortably upholstered, has a closed edge and is connected in addition to the classic quilting seams with button negotiations and a decorative ornament with metal rivets on the same edge. The apartment is close to the Dammtor train station as well as to the Hamburg trade fair and the popular Schanzenviertel and Grindelviertel.

The total rent of 1550.00 € includes 30.00 € (incl. 19% VAT) for internet flatrate / wireless and broadcasting fee. The net rent of € 1420.56 is plus VAT applicable from time to time, currently 7% (€ 99.44).

Rental duration: maximum 6 calendar months

Seite 4 / 25

Equipment	Property Title	Minimum rental period
bed-linnen towels parquett flooring bathroom with shower living kitchen washingmachine TV-Antenne tiles Energieausweis Internet dishwasher EnEV-konform	Townhouse chic in city centre - furnished business flat	90 days

Maximum rental period

180 days

Beschreibung

Ende 2020 komplett renovierte und neu ausgestattete Wohnung im Townhouse Chic. Die harmonische Farb- und Möbliierungsgestaltung in Beige, Grau und Schwarz geben dieser Businesswohnung ein zeitloses Ambiente. Die Tapete mit modernen Barockmuster, zwei gemütliche hellgrau-moderne Ohrensessel, ein Kaminsims, der moderne Metall-Hochschrank, ein 48-Zoll-Fernseher und der Kronleuchter rücken das beige 3er-Sofa im Chesterfield Style und den einzigartigen Couchtisch mit schwarzer Glasplatte und hochwertigen Accessoires in Szene und verleihen dem Wohnzimmer eine glamouröse Ausstrahlung.

Die offen gestaltete Küche hat einen kleinen, gemütlichen Essbereich. Das ruhige, zum Innenhof gelegene Schlafzimmer ist mit einem 1,60 breiten eleganten Polsterbett in edlem Beige in Leinenoptik eine wahre Wohlfühloase und bietet optimalen Liegekomfort. Das knapp 90 cm hohe Kopfteil ist bequem gepolstert, am oberen Rand wunderschön abgerundet und verfügt neben den klassischen Steppnähten mit Knopfverzierung auch über eine dekorative Verzierung mit Metallnieten am äußeren Rand.

Die Wohnung ist nah am Bahnhof Dammtor sowie zur Hamburger Messe und den beliebten Schanzenviertel und dem Grindelviertel gelegen.

In der Bruttogesamtmiete von 1550,00 € sind 30,00 € (inkl. 19% MwSt.) für Internetflatrate/ WLAN und Rundfunkgebühr enthalten.

Die Nettomiete beträgt 1420,56 € zzgl. der jeweils geltenden gesetzlichen Mehrwertsteuer; derzeit 7% (99,44 €).

Maximale Mietzeit: 6 Kalendermonate

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: <https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VV0S1>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Art des Energieausweises: Energiebedarfsausweis

Wert des Endenergiebedarfs: 114 kWh/(m²*a)

Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas

Gebäudebaujahr: 1907

Energieeffizienzklasse: D

Ausstattung

Bettwäsche

Handtücher

Parkett

Duschbad

Wohnküche

Waschmaschine

TV-Antenne

Fliesen

Energieausweis

Internet

Geschirrspüler

EnEV-konform

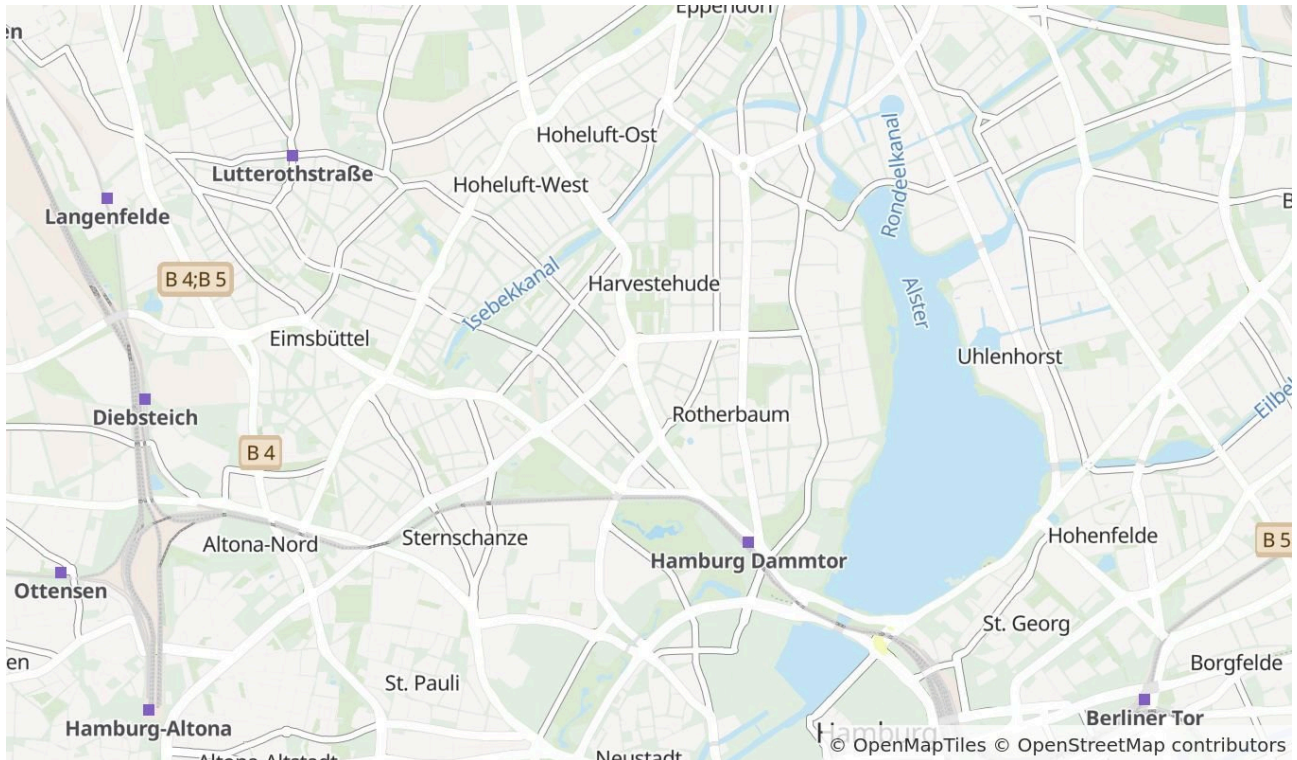
Sonstiges

möbliert, ruhig, Altbau, Wohnen auf Zeit, Neubau, Garten

Lage & Umgebung

20146 Hamburg-Eimsbüttel

U2, U3, Bus 4, 15 (Schlump 600m); U3, S11, S21, S31 (Sternschanze 750m)



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1907



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche



Küche



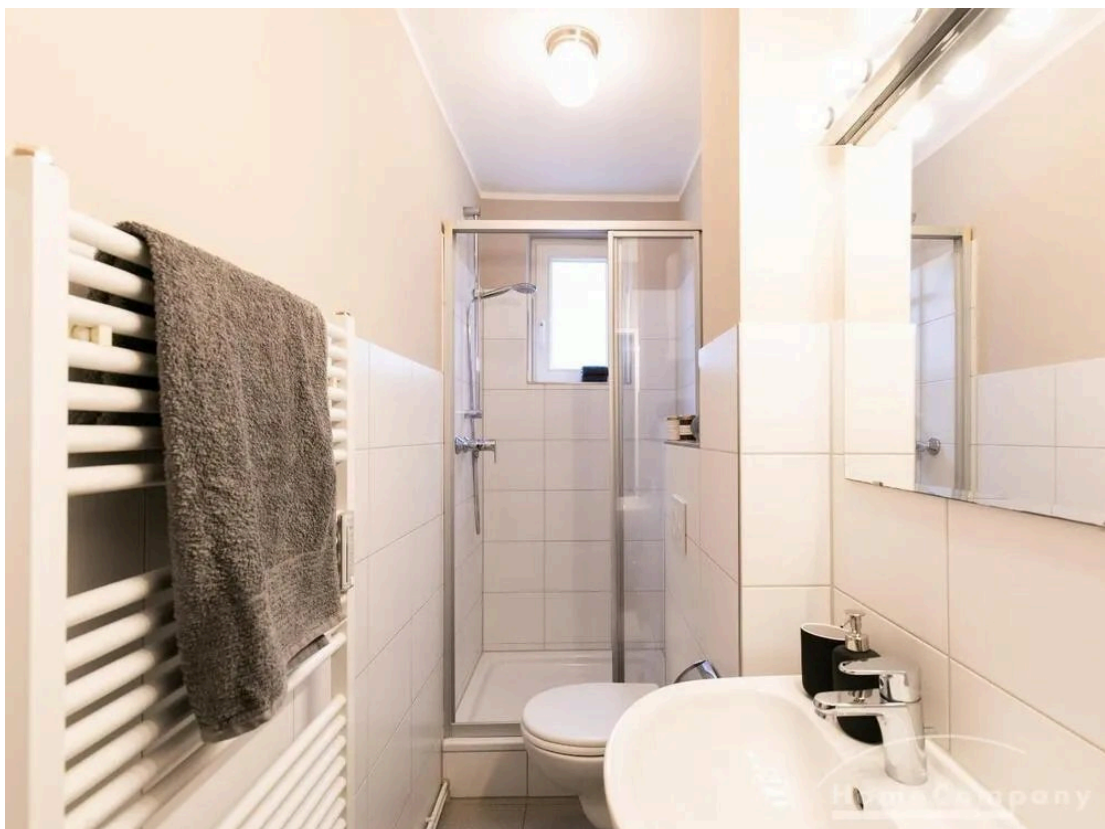
Flur



Wohnzimmer

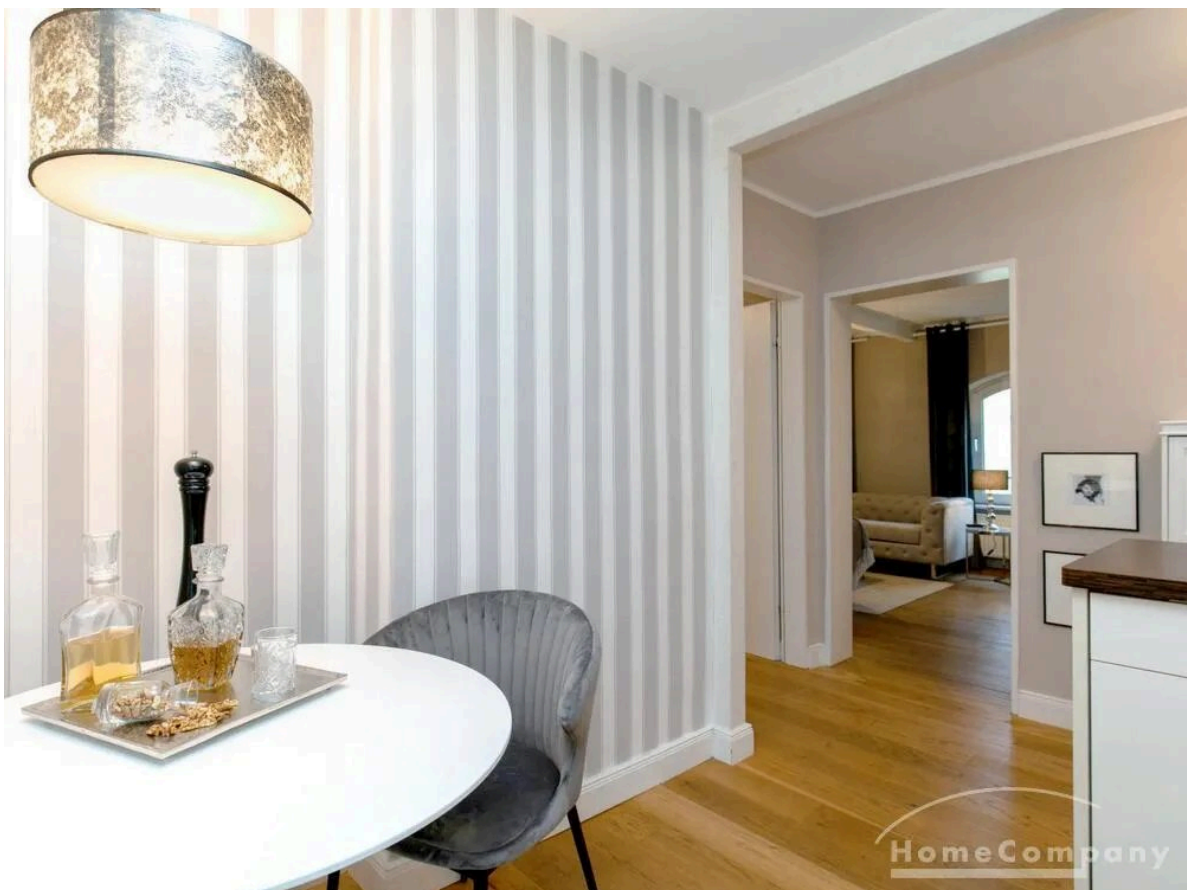


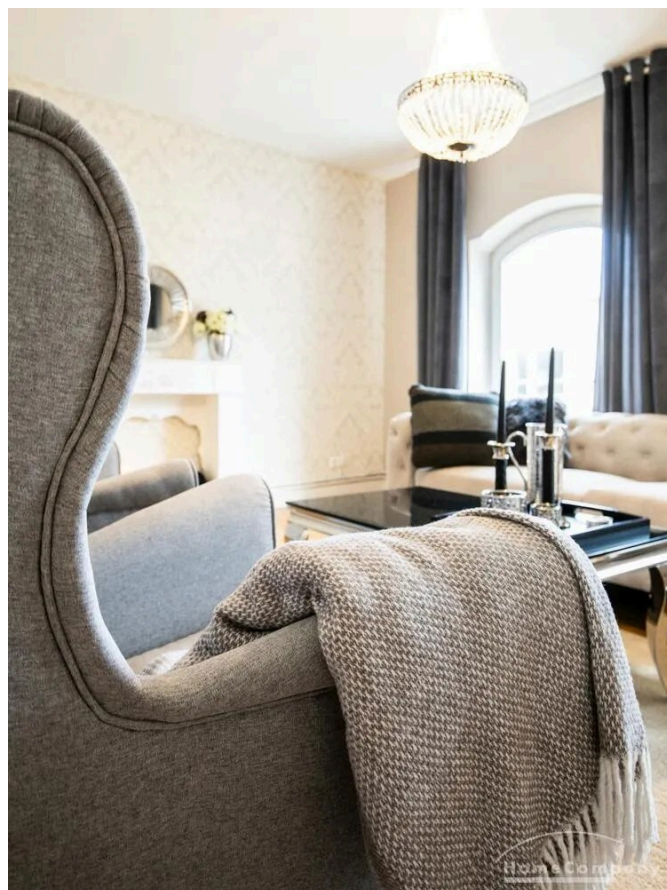
Wohnzimmer



Bad

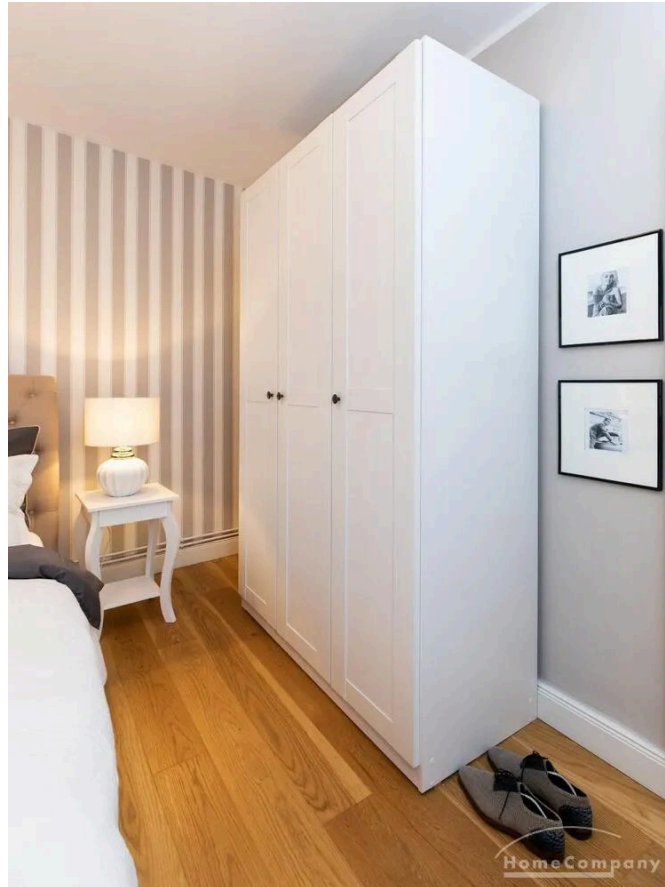








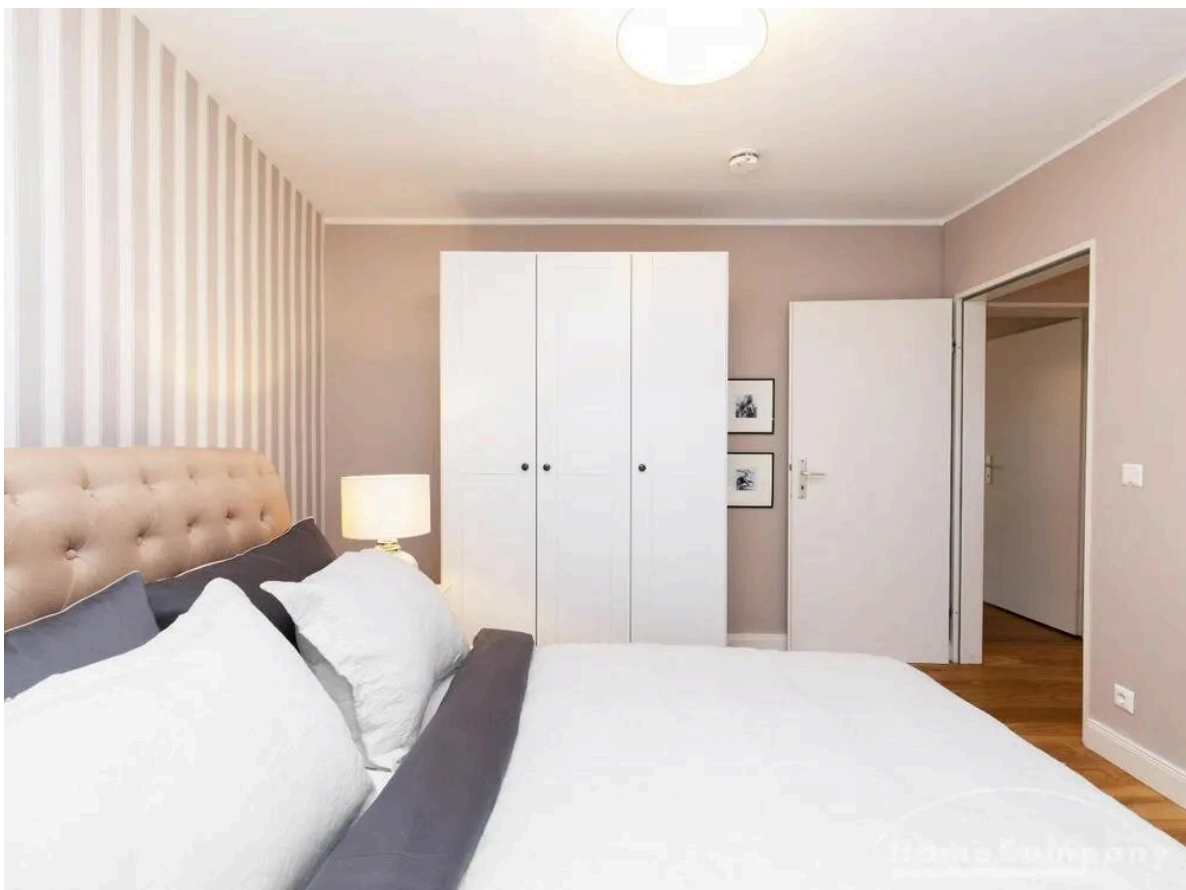


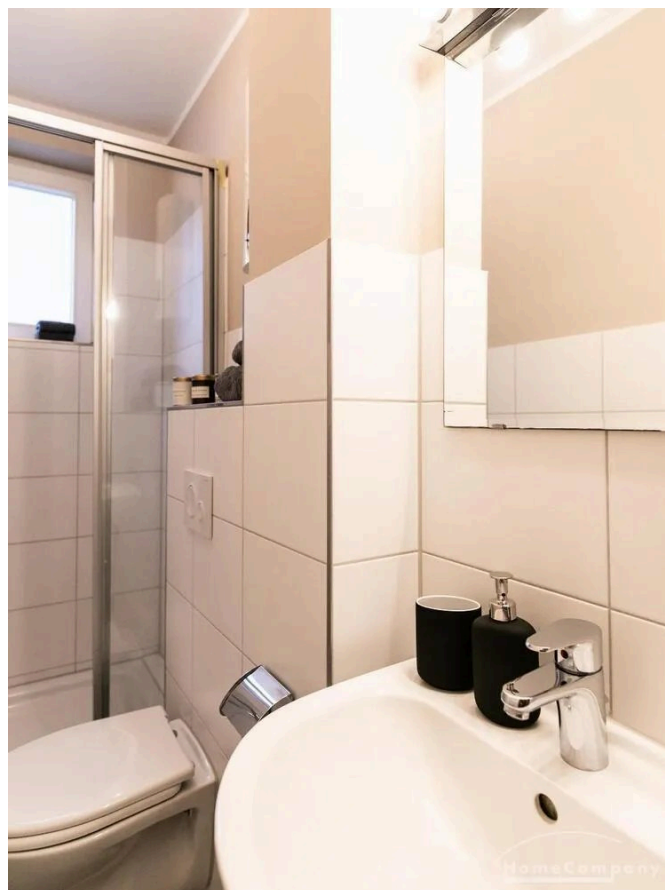














Kontakt

HomeCompany eG

Schulterblatt 112

20357 Hamburg

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/townhouse-chic-am-rotherbaum-stilvoll-moeblierte-businesswohnung-2

