DR.KLEEBERG
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. W-K-740-6

48143 MÜNSTER

Wohn- und Geschäftshaus mit großem Mietsteigerungspotenzial im Hansaviertel von Münster

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 701 m²	ca. 650 m²	30	2.990.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**2.990.000 €**
Wohnfläche	**ca. 701 m²**
Zimmer	**30**
Nutzfläche	**ca. 144 m²**
Gesamtfläche	**ca. 845 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 650 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Modernisierungen	**1992**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**1950**
Zustand	**Gepflegt**
Etagen	**5**

Badezimmer	**22**
Bad mit	**Dusche**
Käuferprovision	**4,76% inkl. MwSt.**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**05.06.2028**
Ausstellungsdatum	**05.06.2018**
Endenergieverbrauch	**100 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Jonas Borghardt
Tel. 0251 14981896
jb@kleeberg-immobilien.de



Comig Soon

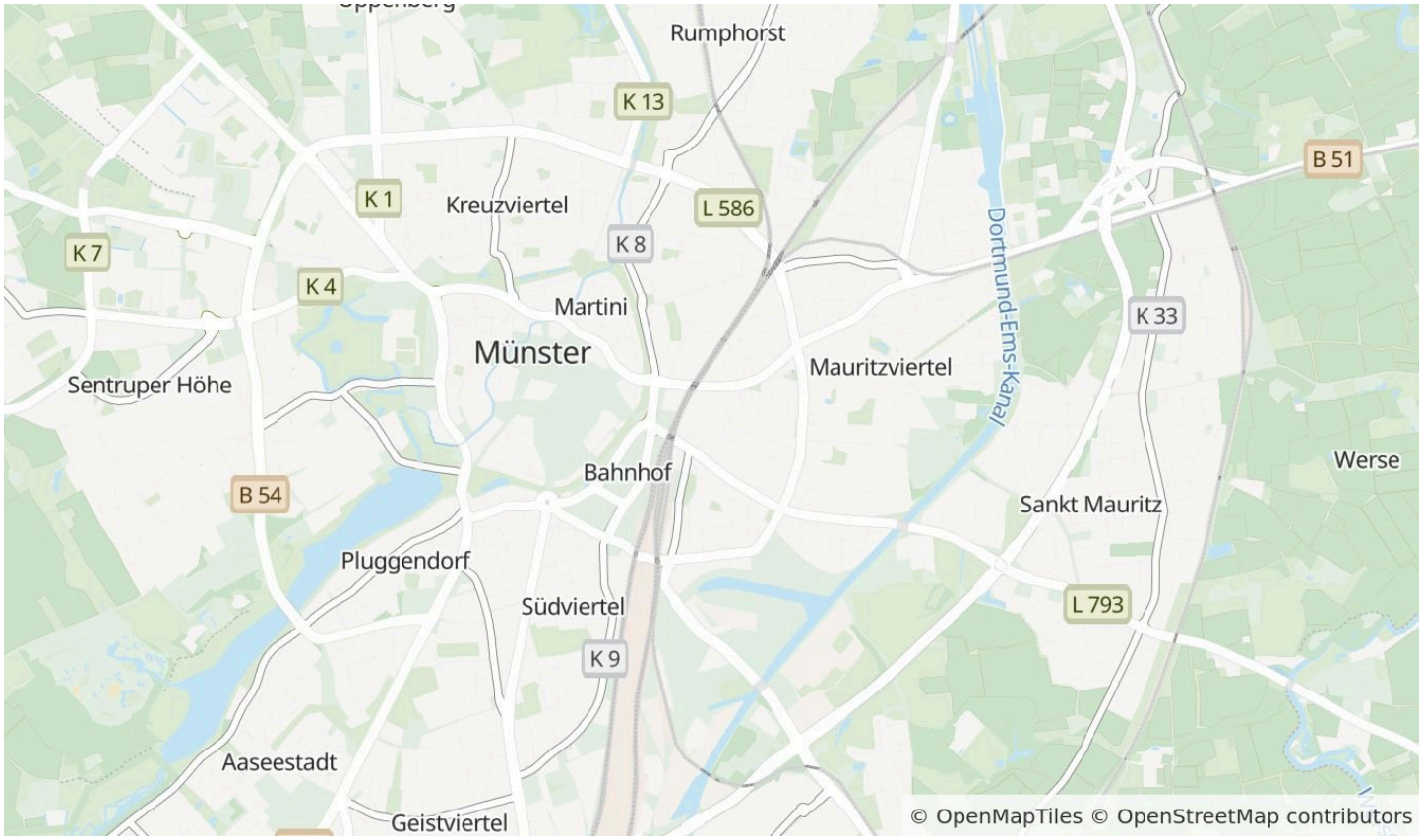
Objektbeschreibung

Verpassen Sie nicht den Vermarktungsstart dieser Immobilie. Lassen Sie sich jetzt bei Dr. Kleeberg Immobilien listen und Sie erhalten in Kürze ein aussagekräftiges Exposé zu dieser Immobilie.

Herr Jonas Borghardt

Tel. 0251 14981896

jb@kleeberg-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Herr Jonas Borghardt

Tel. 0251 14981896

jb@kleeberg-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Jonas Borghardt

Dr. Kleeberg Immobilien GmbH

Telefon: 0251 14981896

E-Mail: jb@kleeberg-immobilien.de

Diese Immobilie online

Hinweise

Der Maklervertrag mit uns kommt durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit auf der Basis des Online-Objekt-Exposés zustande. Die Käufercourtage in Höhe von 4,76% auf den Kaufpreis inkl. gesetzlicher Mehrwertsteuer ist bei notariellem Vertragsabschluss verdient und fällig. Die Courtage wird selbstverständlich nur fällig, wenn Sie das Objekt tatsächlich kaufen.