



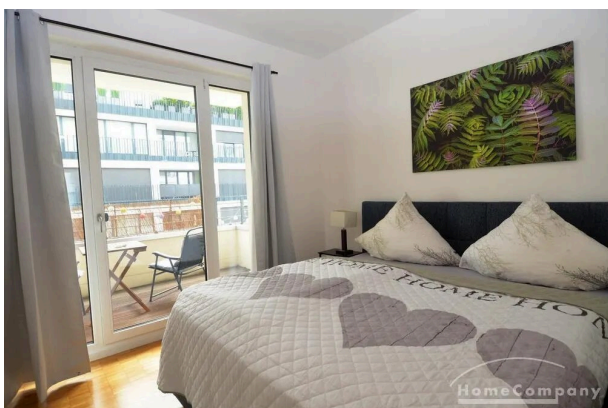
Immobilien-Exposé

Sehr schöne Neubauwohnung in Friedrichshain

Objekt-Nr. AG148317

Wohnung zur Miete

in 10249 Berlin



Details

Nichtraucher

Gäste-WC

Pauschalmiete

1.980 €

Kaution

3.000 €

Wohnfläche

76 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

01.08.2027

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Baujahr

2014

Etage

3

Bad mit

Dusche, Wanne

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1817078400

Verfügbar ab

01.08.2027

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

3

Description

Very well-designed, new apartment in Friedrichshain with two bedrooms and two balconies.

The apartment has parquet floors and underfloor heating. The living room leads to the first balcony and the open-plan fitted kitchen with a dishwasher. The master bedroom leads to the second balcony and the master bathroom with a shower and bathtub. The second bathroom has a shower and a washing machine and dryer.

Building: Completed in 2014 with an elevator.

The apartment has fast internet access and a smart TV.

Transportation:

The nearest tram stop, Klinikum im Friedrichshain, is within 2 minutes' walk. Volkspark Friedrichshain is within walking distance. Supermarkets, a drugstore, etc., are also within walking distance.

360 Panoramic View:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ767>

Equipment

balcony
bed
doublebed
bathroom with shower
fitted kitchen
guest bathroom
cooker
comfortable
internet
cable/Sat TV
kitchen
refrigerator
microwave
american kitchenparquet floo-
ring
dishwasher
TV
bathroom with tub
washing machine
dryer
pictures available

Property Title

**Very nice new apartment in
Friedrichshain**

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG148317

Sehr gut geschnittene Neubauwohnung in Friedrichshain, mit zwei Schlafzimmern, 2 Balkone.

Die Wohnung hat Parkettboden und Fußbodenheizung. Vom Wohnzimmer erreicht man den ersten Balkon und die offene Einbauküche mit Geschirrspüler. Vom Hauptschlafzimmer den zweiten Balkon und das Hauptbadezimmer mit Dusche und Badewanne. Im Zweiten Badezimmer befindet sich eine Dusche und Waschmaschine und Trockner.

Haus: Fertigstellung 2014 mit Aufzug

Die Wohnung verfügt über schnelles Internet und Smart TV.

Verkehrsanbindung:

Nächste Tram Haltestelle Klinikum im Friedrichshain in 2 Minuten erreichbar, Volkspark Friedrichshain fußläufig erreichbar, Supermärkte, Drogeriemarkt etc. ebenfalls fußläufig erreichbar

360 Panoramic View:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ767>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis liegt vermierterseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Balkon

Bett

Doppelbett

Duschbad

Einbauküche

Gäste-WC

Herd

gemütlich

Internet

Kabel/Sat TV

Küche

Kühlschrank

Mikrowelle

offene Küche

Parkett

Spülmaschine

TV

Wannenbad

Waschmasch.

Trockner

zzBilder vorh.

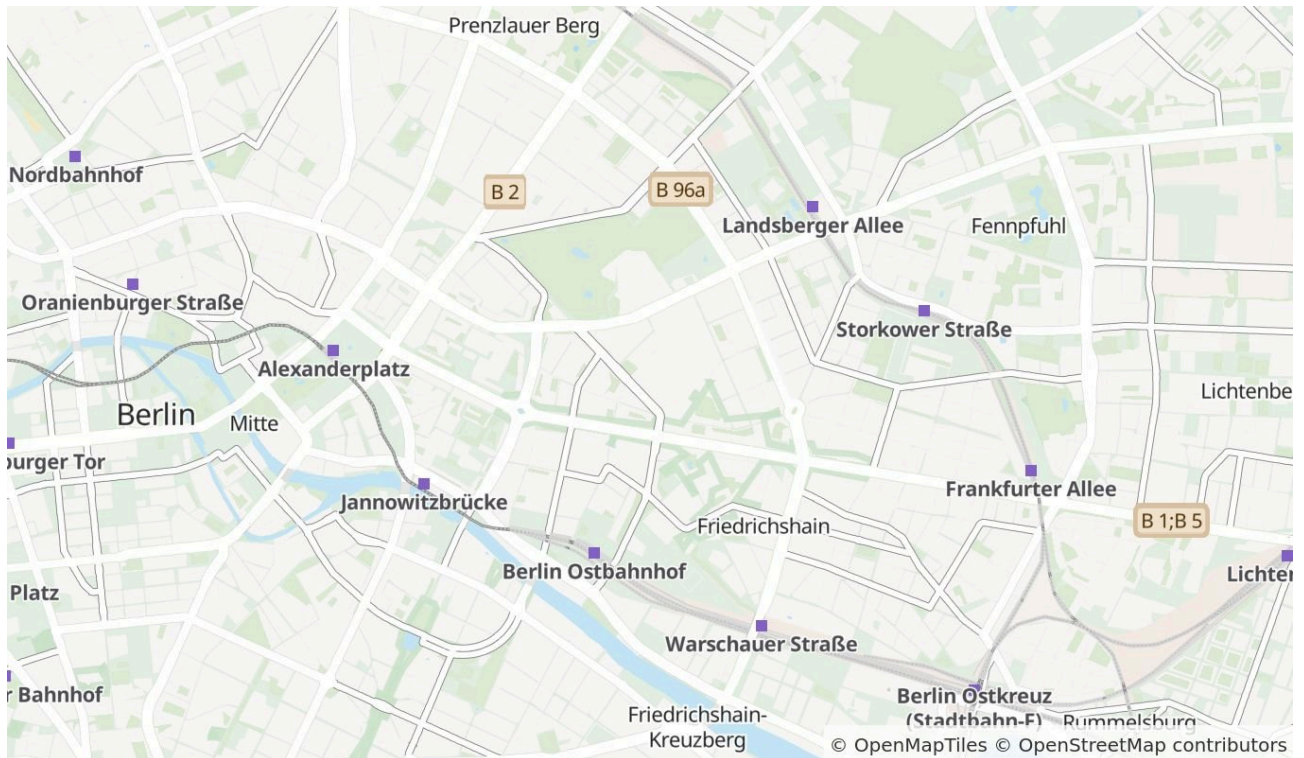
Sonstiges

Aufzug, City, hell, möbliert, netter Kiez, Neubau, Parknähe, renoviert, ruhig, sonnig, Vorderhaus

Lage & Umgebung

10249 Berlin–Friedrichshain-Kreuzberg

U5 Strausberger Platz, Tram M5, M6, M8



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

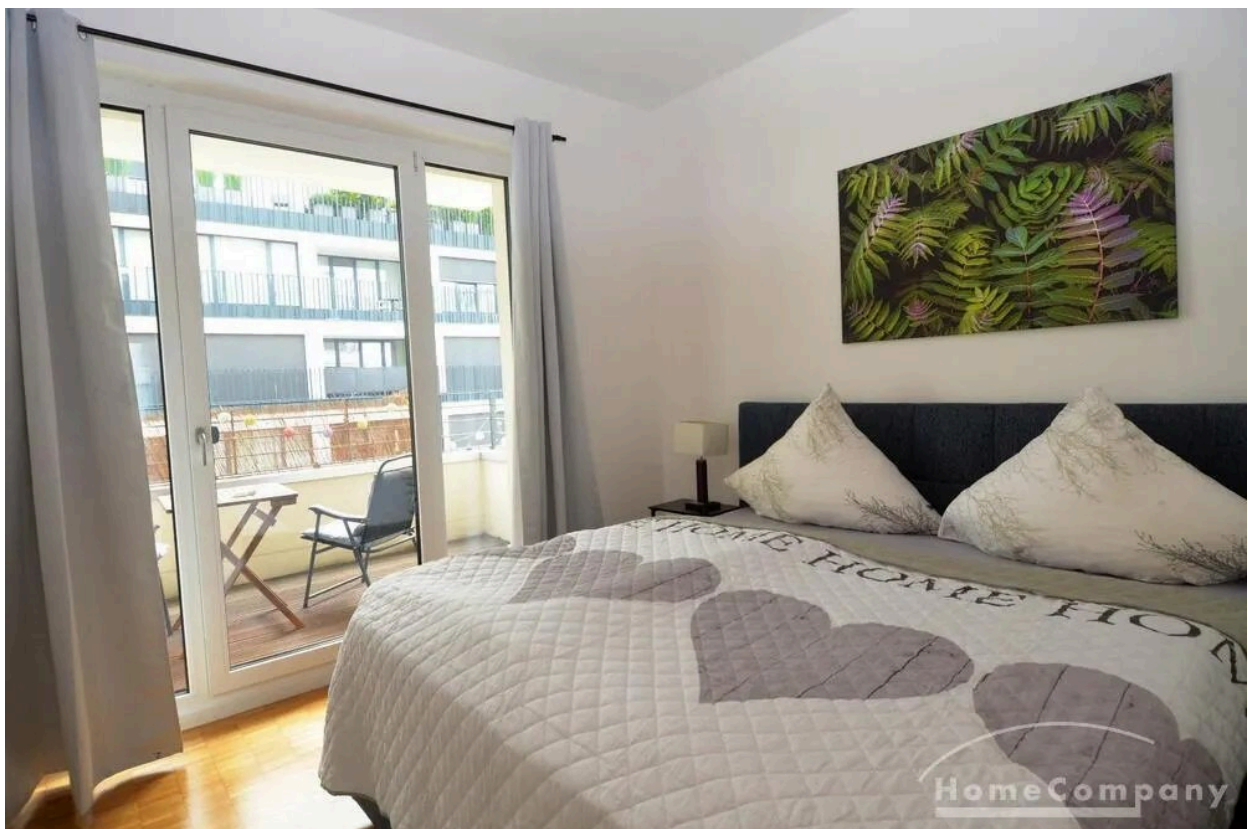
2014

Heizungsart

Fußbodenheizung



Wohnen



Schlafen 1

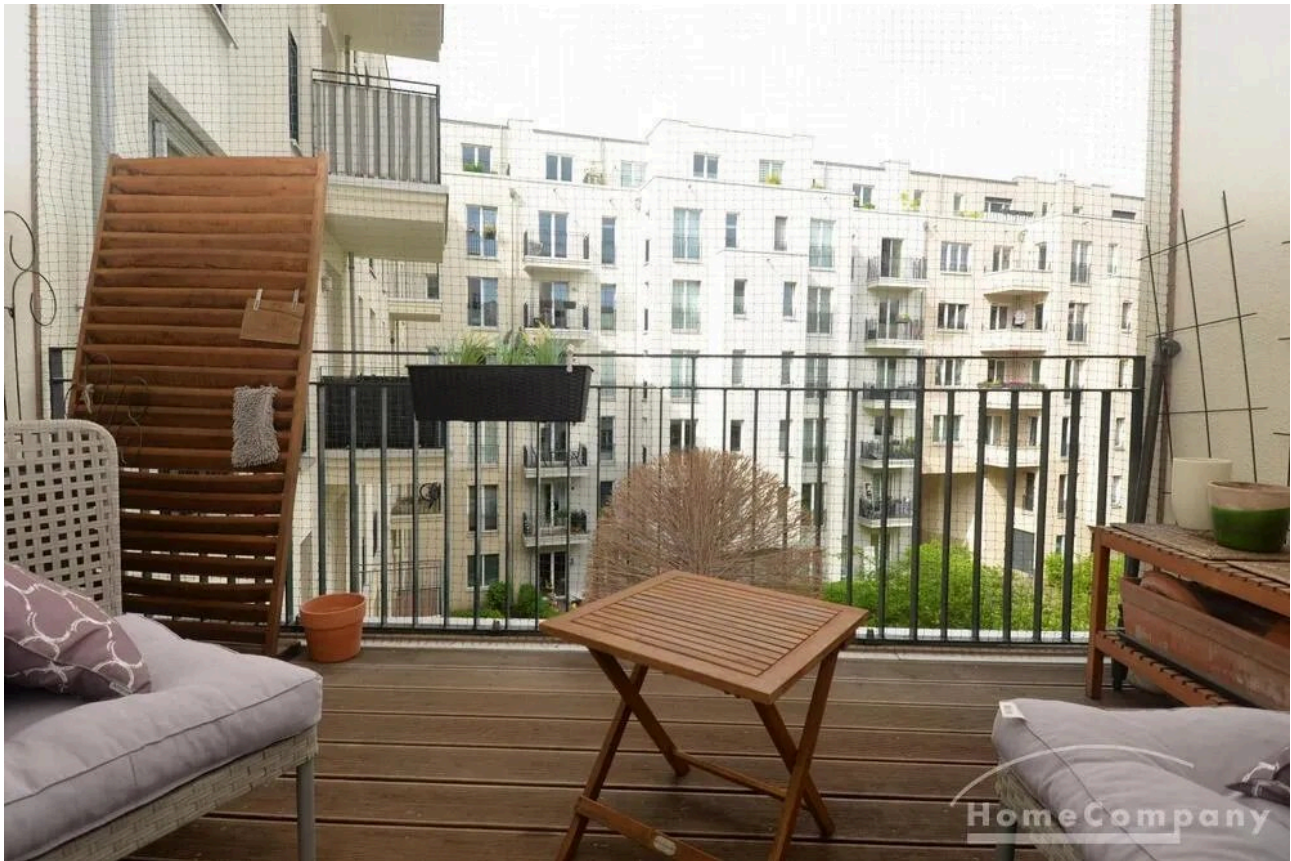


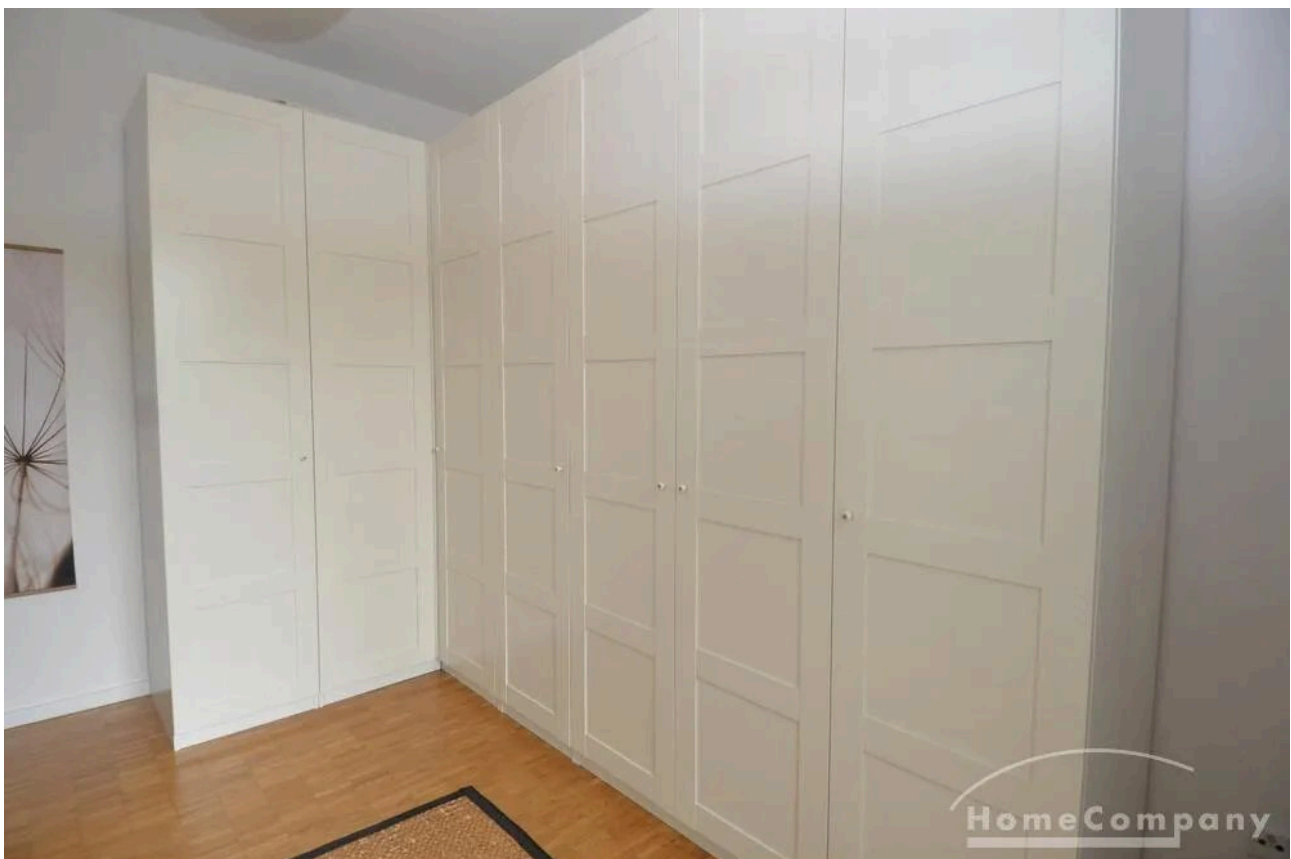
Schlafen 2



Küche

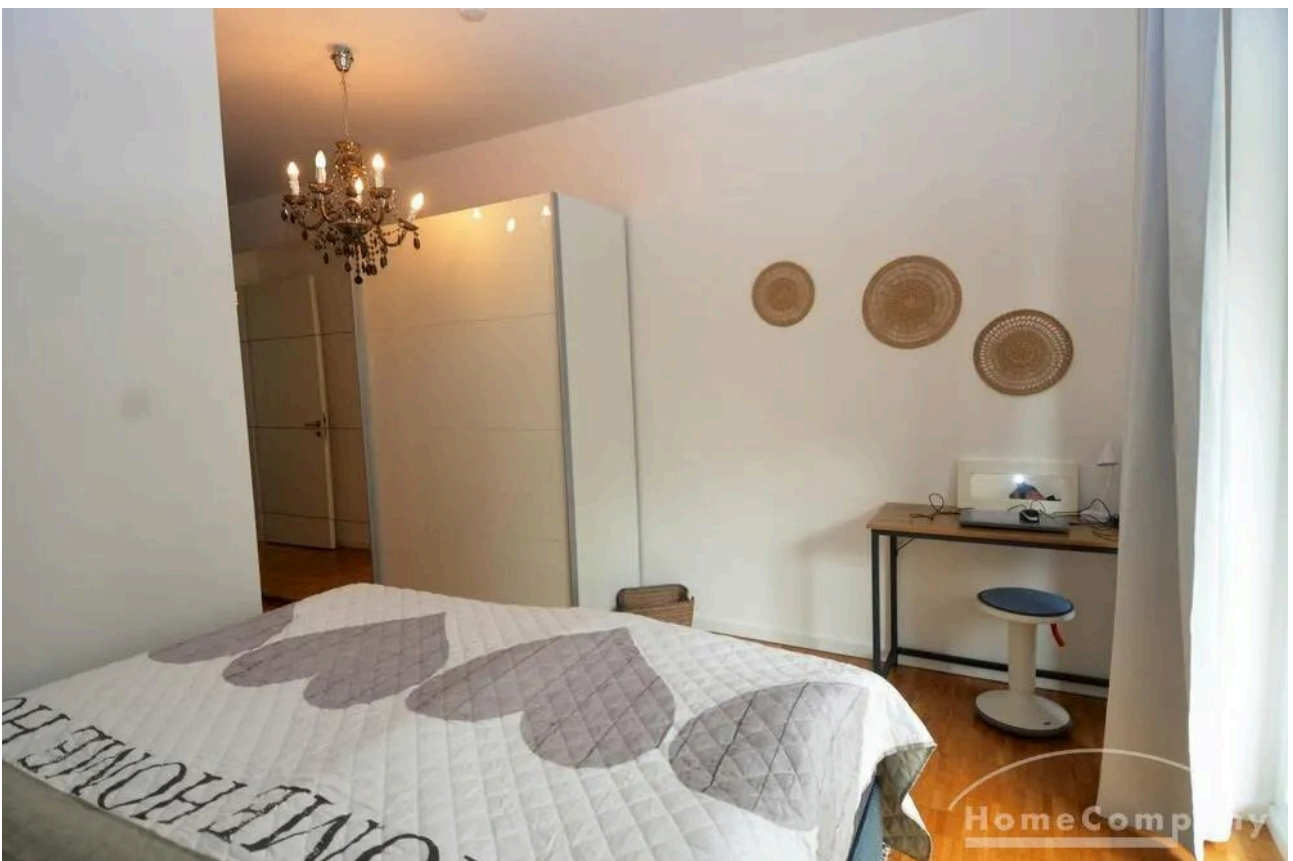














Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/sehr-schoene-neubauwohnung-in-friedrichshain-2

