Baumgarten
Immobilien



Objekt-Nr. 2184

40699 ERKRATH

Moderne und großzügige 3 Zimmerwohnung in ruhiger Lage von Erkrath-Hochdahl...

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 100 m²	1983	3	1.075 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.075 €**
Nebenkosten	**250 €**
Kaution	**2.970 €**
Wohnfläche	**ca. 100 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**01.01.2027**
Baujahr	**1983**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Erstbezug**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**1**
Etagen	**4**
Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Gäste-WC	**Ja**
Tiefgarage · Anzahl	**1**
Tiefgarage · Miete pro Einheit	**50 €**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**21.07.2034**
Ausstellungsdatum	**22.07.2024**
Endenergiebedarf	**141,5 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wärmewert	**141,5 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Fernwärmeheizung**
Energieausweis	**2014**

A. Baumgarten
Tel. 0211-69990650
vermietung@baumgarten-immobilien.de

Baumgarten Immobilien



Diele

Objektbeschreibung

Diese wunderschöne Wohnung befindet sich in einer ruhigen Gegend und bietet einen atemberaubenden Weitblick. Sie wurde 1983 erbaut und verfügt über eine Wohnfläche von 100 m².

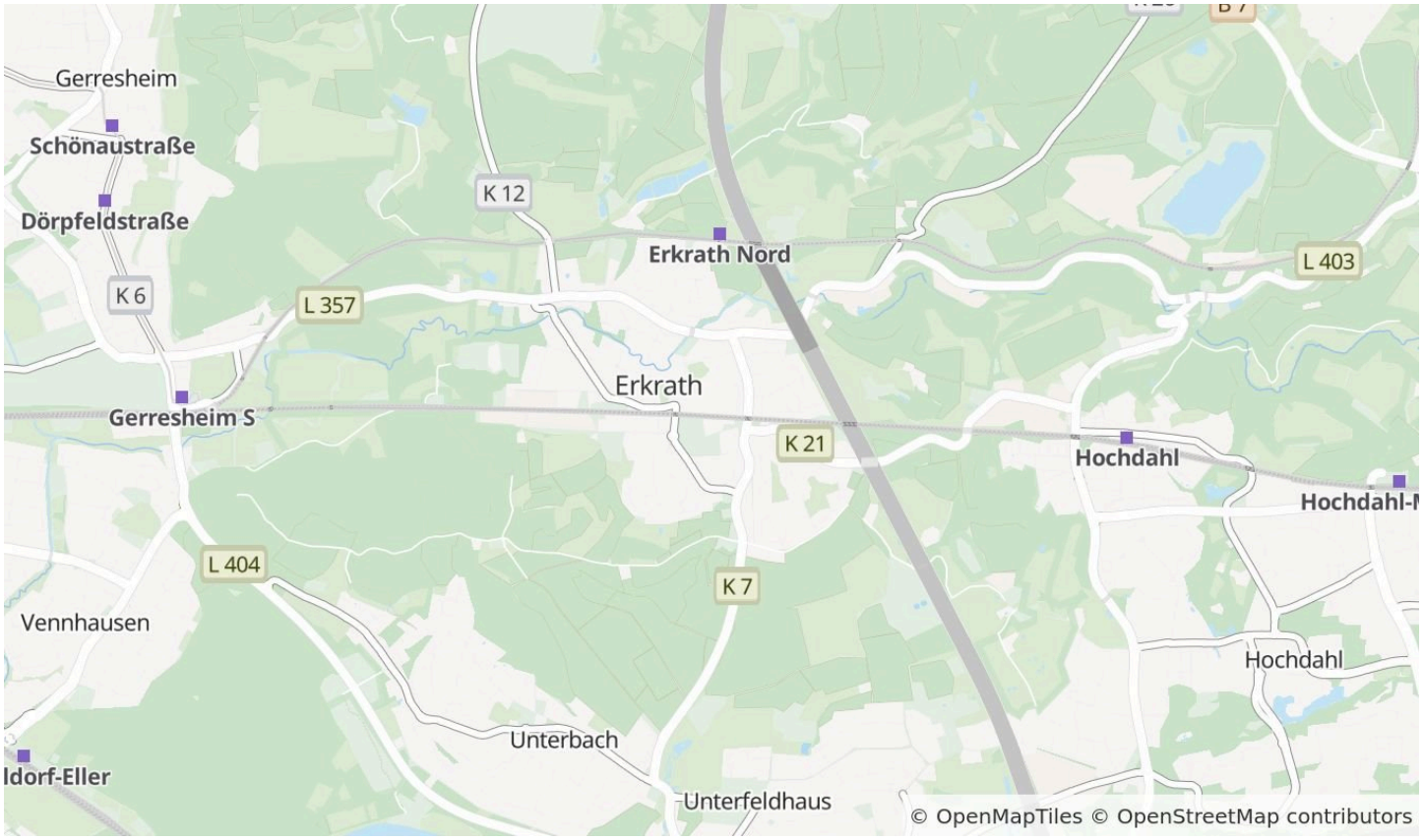
Die Wohnung ist modern saniert, die Räume sind hell und freundlich. Ein Balkon lädt zum Verweilen ein und bietet einen herrlichen Blick auf die umliegende Landschaft.

Ein separates WC und eine Garage sind ebenfalls vorhanden. Der Keller bietet viel Stauraum und ist geräumig und leer.

Es gibt viele Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés in der Nähe.

In dieser Wohnung können Sie sich wohlfühlen und entspannen. Sie bietet viel Platz und Komfort und ist die perfekte Wahl für ein Zuhause.

A. Baumgarten
Tel. 0211-69990650
vermietung@baumgarten-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Der Hochdahler Markt und die Hochdahler Arcaden sind nur wenige Fahrminuten entfernt. Hier steht ein umfassendes Angebot an Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung.

Kindergärten, Grund- und weiterführende Schulen befinden sich ebenfalls in der unmittelbaren Nähe.

Busverbindungen in die benachbarten Städte, wie z.B. Düsseldorf, Mettmann oder Hilden, sind fußläufig zu erreichen. Der S-Bahnhof in Hochdahl bietet schnelle Verbindungen nach Düsseldorf und Wuppertal. Die Autobahnauffahrten zur A 46 und A 3 sind nur wenige Kilometer entfernt.

Erkrath Trills und die Umgebung ist für seinen hohen Freizeitwert bekannt. Für ausgedehnte Fahrradtouren oder Spaziergänge nutzt man das nahe gelegene Neandertal oder das Erholungsgebiet am Unterbacher See.

Weitere ausführliche Informationen über Erkrath (z. B. zu öffentlichen Einrichtungen und auch zum Sport- und Freizeitangebot) findet man im Internet unter www.erkrath.de.

A. Baumgarten
Tel. 0211-69990650
vermietung@baumgarten-immobilien.de



Schlafzimmer



Gäste WC

A. Baumgarten

Tel. 0211-69990650

vermietung@baumgarten-immobilien.de



Wohnzimmer



Schlafzimmer

A. Baumgarten

Tel. 0211-69990650

vermietung@baumgarten-immobilien.de



Küche



Balkon

A. Baumgarten

Tel. 0211-69990650

vermietung@baumgarten-immobilien.de



Treppenhaus



Einfahrt Tiefgarage

A. Baumgarten

Tel. 0211-69990650

vermietung@baumgarten-immobilien.de



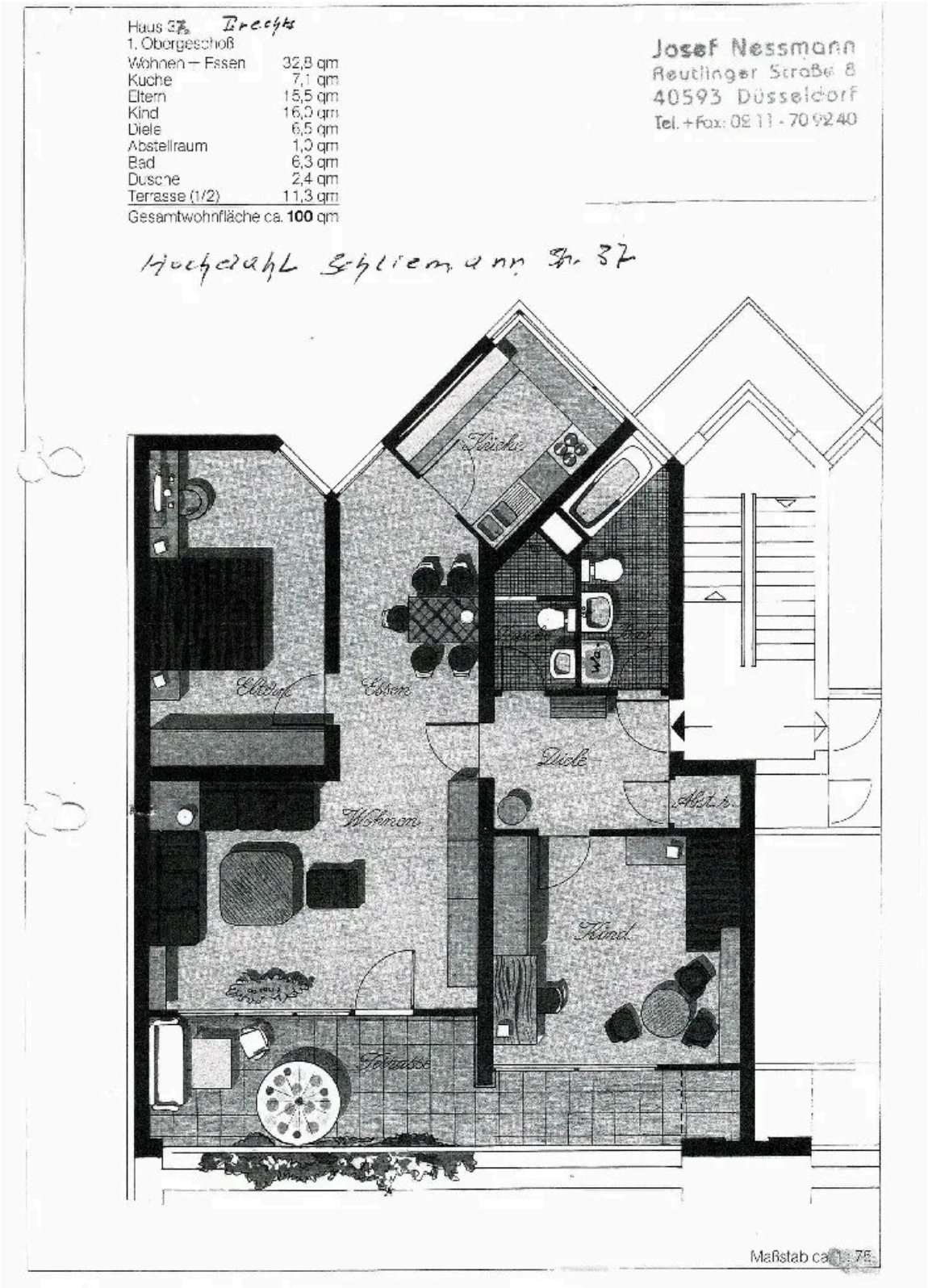
Rückansicht



A. Baumgarten

Tel. 0211-69990650

vermietung@baumgarten-immobilien.de



Grundriss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

A. Baumgarten
Tel. 0211-69990650
vermietung@baumgarten-immobilien.de

Ausstattung

— moderne Wohnung

— großer Balkon mit Weitblick

— Tiefgaragenstellplatz

— Keller

— Waschmaschinenanschluss

— ruhige Lage

— Fernwärme wird direkt bzw. separat mit dem Fernwärmeanbieter abgerechnet

— eine Einbauküche ist nicht enthalten

A. Baumgarten

Tel. 0211-69990650

vermietung@baumgarten-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

A. Baumgarten

Baumgarten Immobilien GmbH + Co. KG

Telefon: 0211-69990650

E-Mail: vermietung@baumgarten-immobilien.de

Diese Immobilie online