DIETRICH IMMOBILIEN

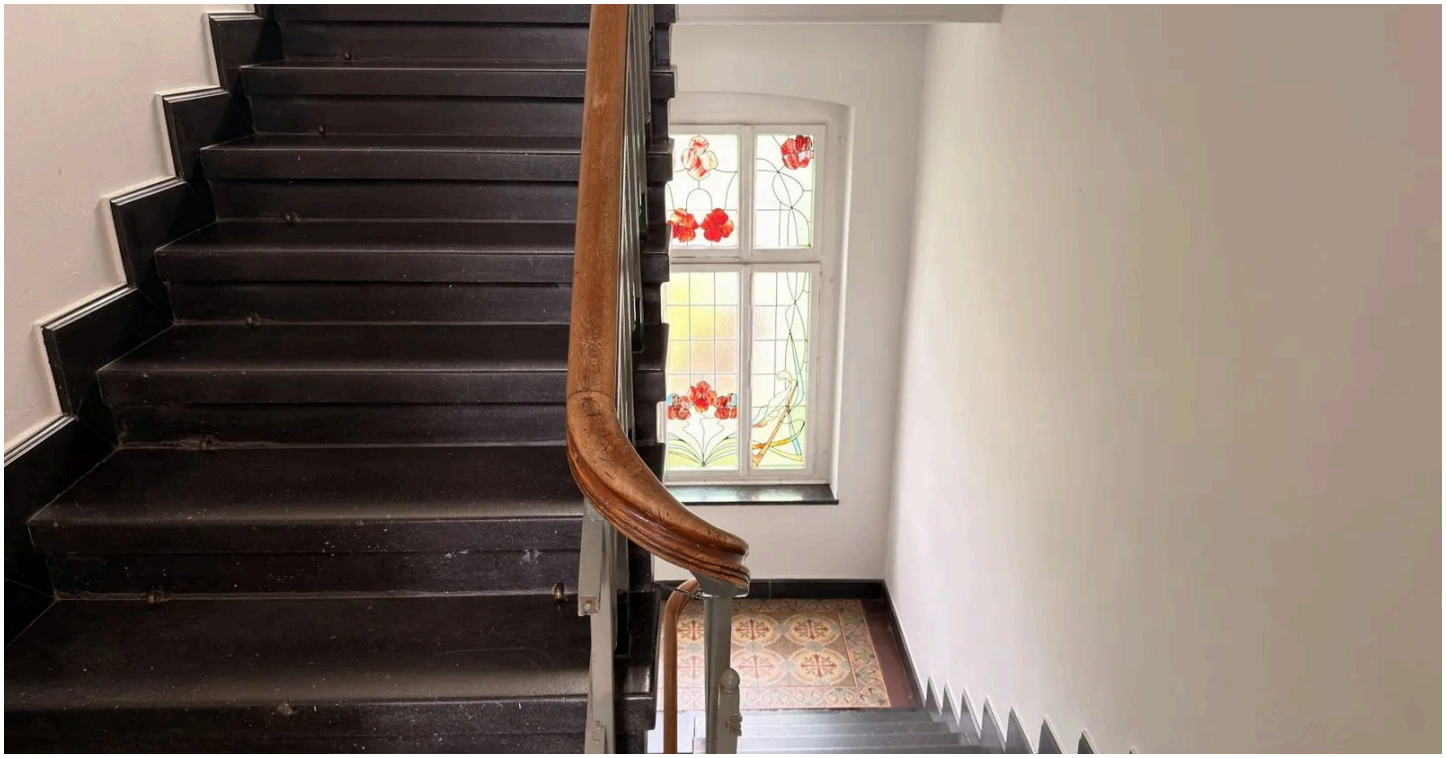


Objekt-Nr. 68336-P2199

59425 UNNA

Exklusive Jugendstil Altbauwohnung mit 4 Zimmern

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 110,25 m²	1906	4	1.100 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**1.100 €**
Nebenkosten	**125 €**
Heizkosten	**208 €**
Wohnfläche	**ca. 110,25 m²**
Zimmer	**4**
Nutzfläche	**ca. 6 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1906**
Kategorie	**Gehoben**
Zustand	**Neuwertig**
Denkmalschutzobjekt	**Ja**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**2**

Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**2**
Wohneinheiten	**4**
Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche, Wanne, Bidet**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Fliesen**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**laut Gesetz nicht erforderlich**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

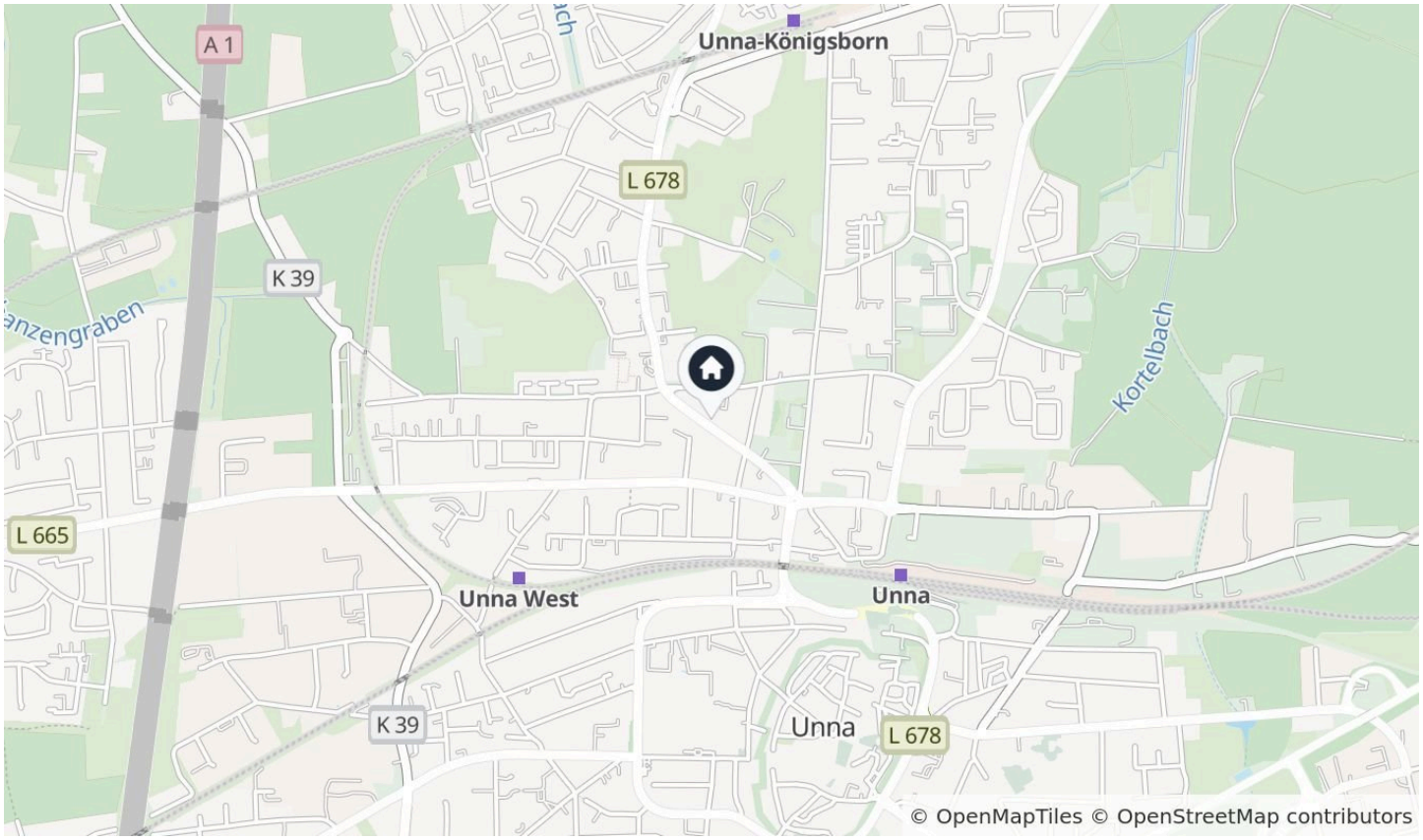


Treppenhaus

Objektbeschreibung

Die Altbauwohnung mit ca. 110 m² befindet sich in einer gepflegten Stadtvilla im Jugendstil. Sie besticht durch ihre beeindruckende Deckenhöhe von 3,30 Metern, sowie eleganten Stuckelementen. Das Raumangebot umfasst ein En- Suite Badezimmer mit Bidet, Badewanne, Fenster und ein zusätzliches Duschbad. Ein begehbares Ankleidezimmer im Flur bietet zusätzlichen Komfort. Die luxuriöse Einbauküche ermöglicht direkten Zugang zum Balkon und überzeugt durch hochwertige Ausstattung. Das große Wohn-und Esszimmer lässt sich durch eine Schiebetür trennen. Das Arbeits- oder Kinderzimmer bietet genügend Platz. Die Bodenbeläge variieren zwischen edlen Granitfliesen und hochwertigem Laminatfußboden, die der Wohnung ein ansprechendes Ambiente verleiht. Zu der Wohnung gehört ein Kellerraum und ein Waschmaschinenstellplatz. Im Haus befindet sich eine Gas-Brennwertheizung aus dem Jahre 2020. Haben wir Ihr Interesse geweckt, so vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit uns.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



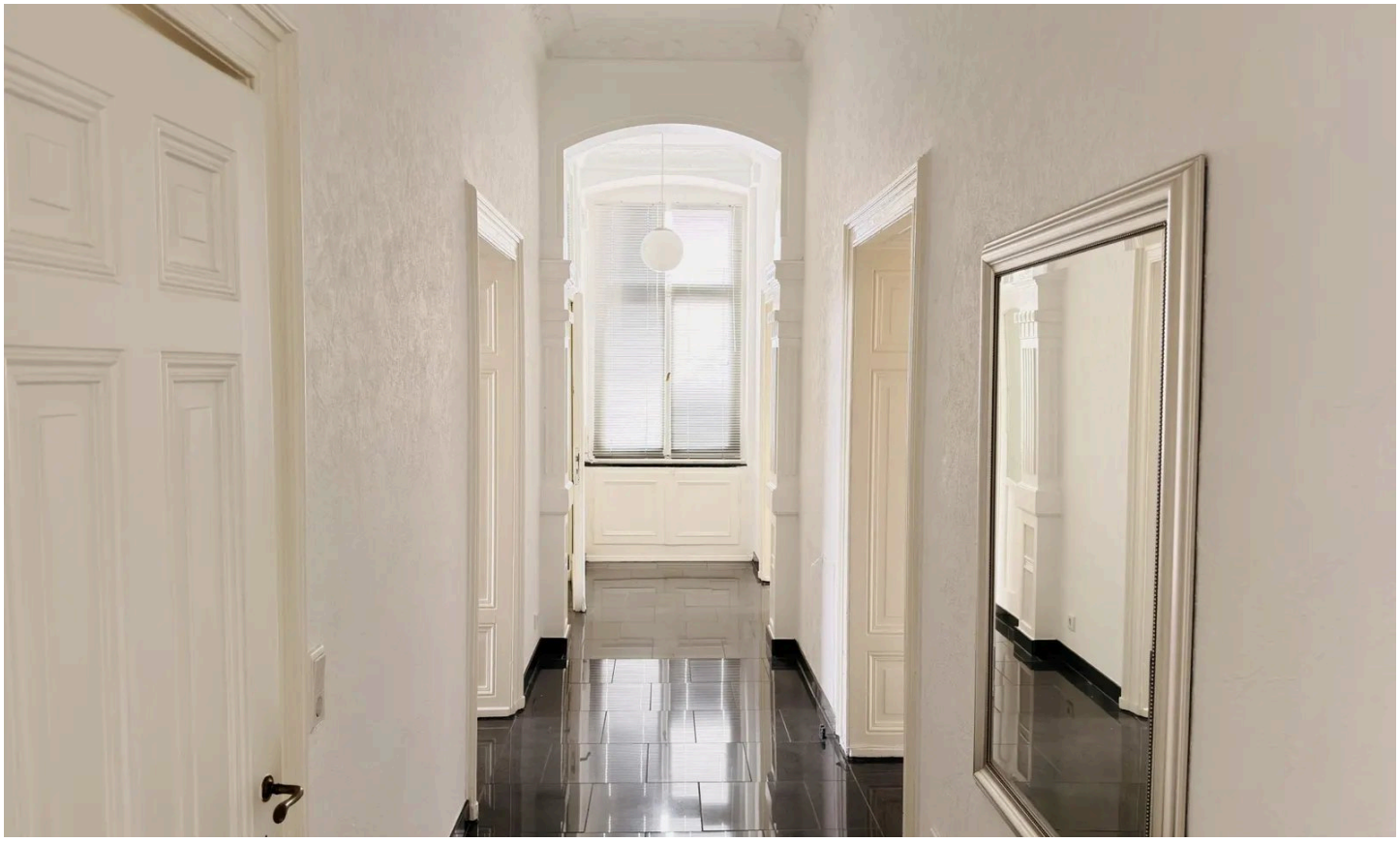
Friedrich-Ebert-Str. 39a, 59425 Unna–Stadtmitte

Lagebeschreibung

Die angebotene Wohnung befindet sich in der Stadtmitte von Unna, einer lebendigen und gut angebundenen Stadt in Nordrhein-Westfalen. Die zentrale Lage bietet eine Vielzahl an Vorteilen, insbesondere durch die ausgezeichnete Infrastruktur und die sehr gute Anbindung an den öffentlichen Personennahverkehr.
Unna zeichnet sich durch seine hervorragende Verkehrsanbindung aus. Der Bahnhof ist bequem zu Fuß erreichbar und bietet regelmäßige Zugverbindungen in die umliegenden Städte sowie nach Dortmund. Für Autofahrer ist die Autobahn A1 schnell erreichbar, was den Standort ideal für Pendler macht.
Die Nahversorgung ist in der Stadtmitte hervorragend ausgebaut. Zahlreiche Supermärkte, Fachgeschäfte und Dienstleistungsangebote befinden sich in unmittelbarer Nähe und decken alle Bedürfnisse des täglichen Lebens ab. Darüber hinaus bietet Unna eine Vielzahl an gastronomischen Einrichtungen, die zu kulinarischen Entdeckungen einladen.

Freizeitmöglichkeiten kommen ebenfalls nicht zu kurz. In der Umgebung finden sich mehrere Parks und Grünanlagen, die zu erholsamen Spaziergängen einladen. Kulturinteressierte können die verschiedenen Museen und das reichhaltige Veranstaltungsprogramm der Stadt nutzen. Bildungsangebote sind ebenfalls umfangreich vorhanden. Von Kindergärten über Grundschulen bis hin zu weiterführenden Schulen – alle Bildungseinrichtungen sind in kurzer Zeit erreichbar, was die Lage besonders für Familien attraktiv macht.
Zusammenfassend bietet die Wohnung in der Stadtmitte von Unna eine ideale Kombination aus urbanem Leben und hervorragender Infrastruktur, die sowohl für Einzelpersonen als auch für Familien beste Voraussetzungen bietet.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Flur

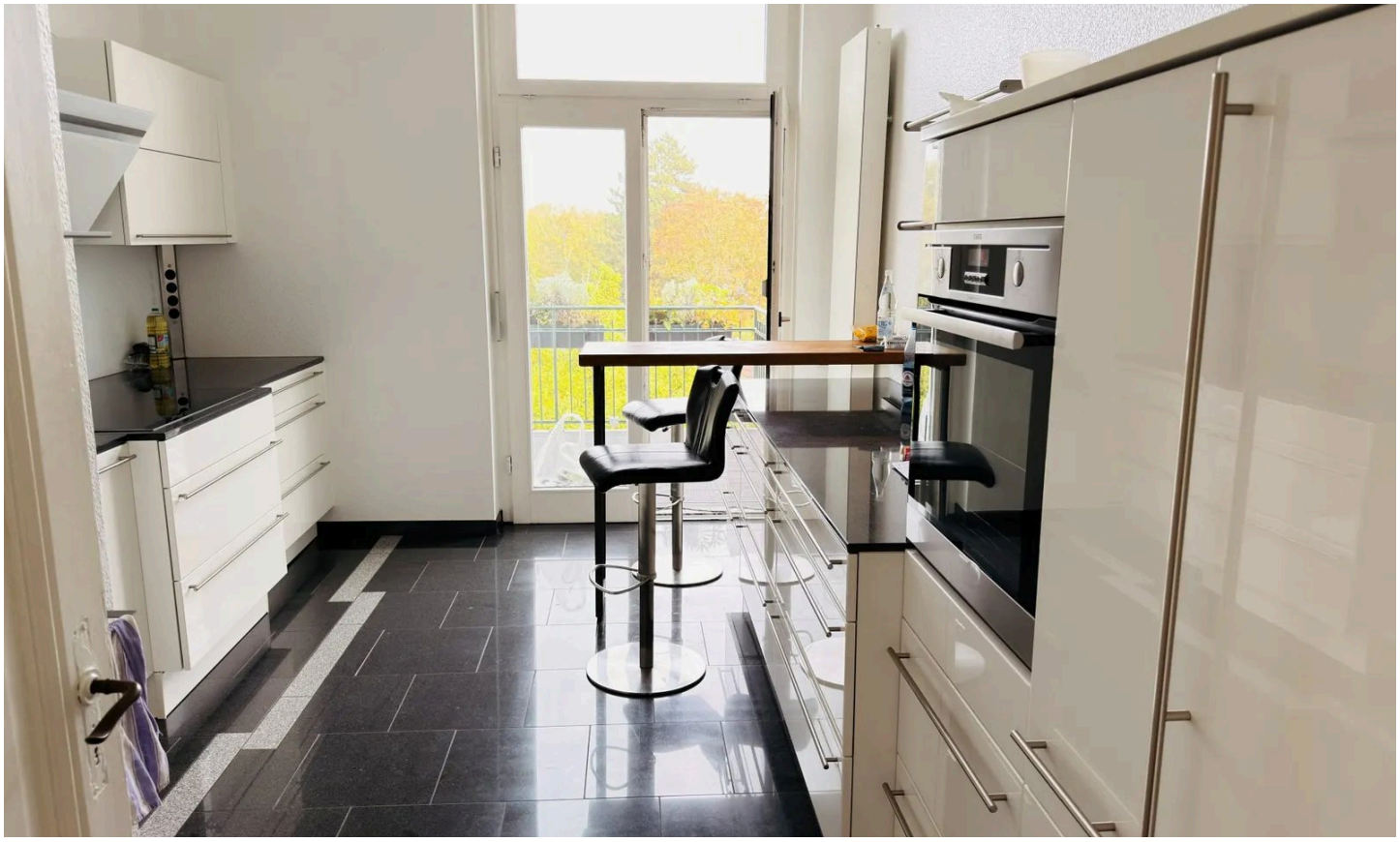


Flur

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Küche



Balkon

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Schlafzimmer



Bad 1

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Arbeitszimmer



Begehbarer Kleiderschrank

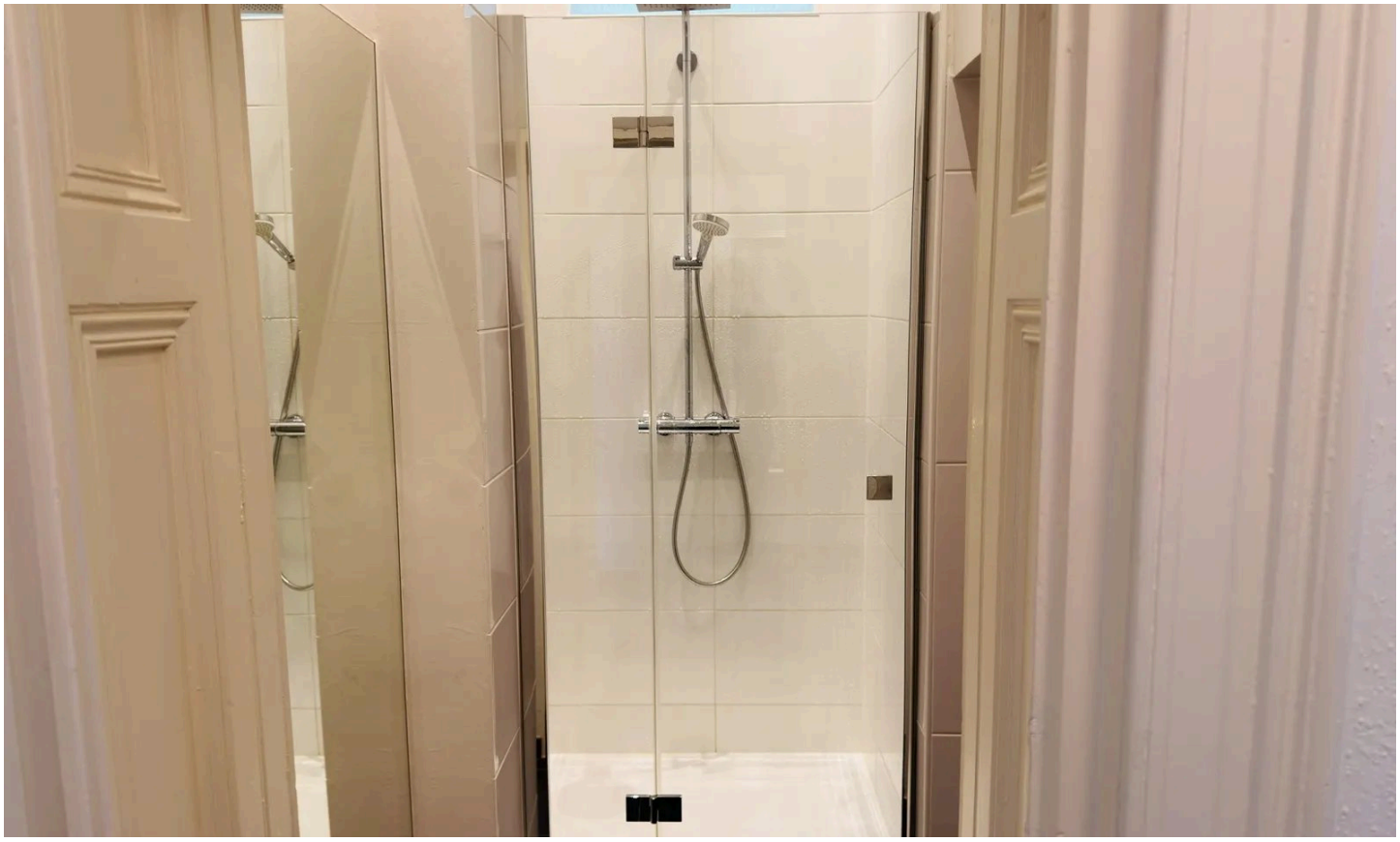
Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Bad 2



Bad 2

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online