



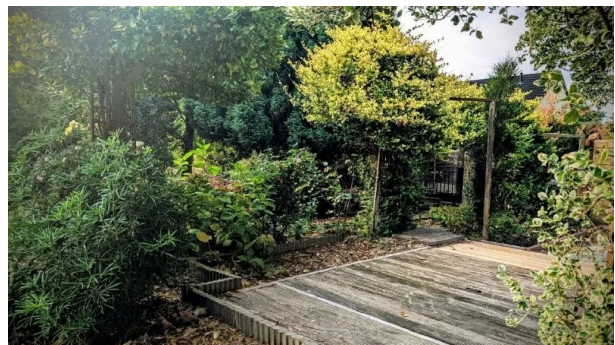
Immobilien-Exposé

Charmantes Häuschen (Doppelhaushälfte) mit Garten und gemütlicher Einrichtung, ein PKW-Stellplatz möglich

Objekt-Nr. B02287

Wohnung zur Miete

in 44866 Bochum



Details

Haustiere erlaubt

Gartennutzung

Pauschalmiete

1.530 €

Kaution

2.000 €

Wohnfläche

80 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Haustiere erlaubt

Ja

Bad mit

Wanne

Küche

Einbauküche, Offene Küche

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bochum@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

3 Monate

Property Title

terrace apartment / short-term rental / Bochum

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Doppelhaushälfte im Landhausstil, in einem Seitenarm der Straße ruhig gelegen. Terrasse und Garten (zur alleinigen Nutzung) gehören zum Angebot. Ein PKW-Stellplatz vor dem Haus kann vom Mieter genutzt werden. Die Fassade des Hauses wurde 2023 neu verkleidet, die Fenster haben Schlagläden die eine sehr gute Verdunklungsmöglichkeit und Hitzeschutz bieten.

In wenigen Minuten erreicht man die Erzbahntrasse, die mit ihrem Radweg eine gute Verbindung zur Bo-

chumer City und nach Gelsenkirchen bietet. Gleichzeitig erschließt sie auch als Wanderweg einige spannende Sehenswürdigkeiten der Region und der Industriekultur.

Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten für 1 bis 2 Personen, die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen. Bei einer Nutzung durch 3 Personen wird die Miete erhöht.

Ein Energieausweis ist nicht erforderlich (Denkmal).

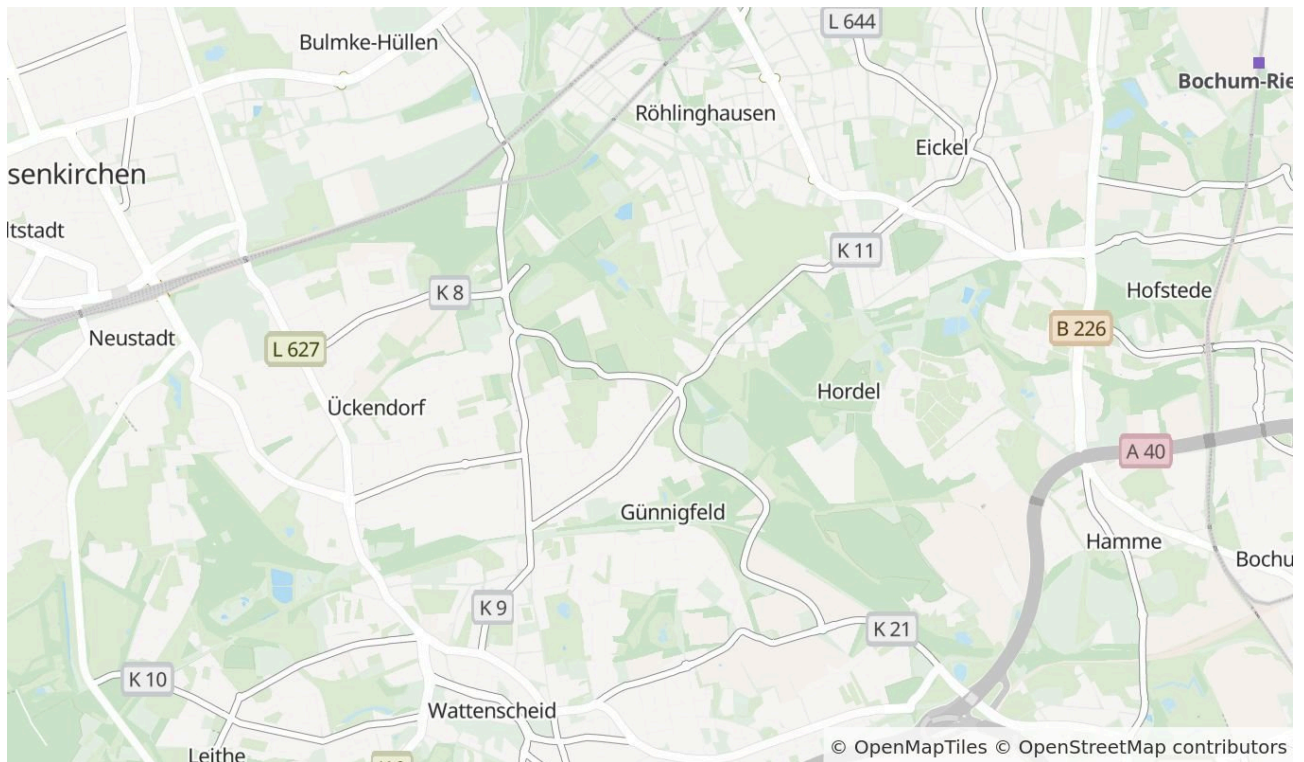
Ausstattung

Komplette Einrichtung und Ausstattung, Landhausstil mit modernen Möbeln kombiniert. Internetzugang über W-LAN möglich, weiterhin gibt es LAN-Anschlüsse in allen Zimmern. Im Erdgeschoss gibt es eine Wohnküche mit Einbauküche (Spülmaschine, Ceranherd, Kühlschrank mit Eisfach), Inventar und Geschirr sind vorhanden, Esstisch für bis zu vier Personen. Das Wohnzimmer schließt sich halboffen an, mit TV (Amazon Fire-Stick), Sofa mit Schlaffunktion (Liegefläche 1,20 Meter breit), Sessel und Kaminofen. Weiterhin befindet sich neben der Diele mit Regal, Garderobe und Sitzbank das hell geflieste Badezimmer, mit Fenster, Eckwanne mit Duschvorrichtung und einem großen Waschtisch mit Spiegelschrank. Im 1. OG liegt das Schlafzimmer mit Doppelbett und einem weiteren TV-Gerät, davor ein kleiner Raum mit Schreibtisch und Bürodrehstuhl sowie einer begehbaren Kleiderkammer mit Schiebetüre. Die Waschmaschine steht im Keller des Hauses (Altbaukeller), Trockenmöglichkeit dort oder im Garten gegeben. PKW-Stellplatz vorhanden.

Lage & Umgebung

44866 Bochum-Günnigfeld

Günnigfeld liegt an der Stadtgrenze zu Gelsenkirchen rund fünf Kilometer nordwestlich des Zentrums von Bochum. Es ist ein überwiegend locker bebautes Gebiet dessen Südwesten von dem Gewerbegebiet Wattenscheid eingenommen wird. In der Nähe befinden sich zwei Grünanlagen, Felder, Wiesen und im weitgehend unbebauten Nordteil eine begrünte Halde. Verkehrsanbindung: 2 km zur A 40, Busse fahren in Richtung Gelsenkirchen, Herne, BO-Dahlhausen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Zentralheizung



Wohnessbereich



Wohnzimmer



Garten



Arbeitszimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



Badezimmer



Garten



Gartenteich

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/charmant-es-haeuschen-doppelhaushaelfte-mit-garten-und-gemuetlicher-einrichtung-ein-pkw-stellplatz-moeglich

