



Immobilien-Exposé

Exklusive Luxuswohnung mit besonderem Flair in Berlin-Mitte

Objekt-Nr. AG150015

Wohnung zur Miete

in 10117 Berlin



Details

Gäste-WC

Pauschalmiete

3.990 €

Kaution

8.000 €

Wohnfläche

110 m²

Zimmer

3

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Nein

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

2015

Etage

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Fliesen, Parkett

Fahrstuhl

Personen

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gäste-WC

Ja

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

berlin@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Welcome to this extraordinary and generously sized luxury furnished 3-bedroom apartment in the heart of Berlin Mitte, where sophisticated interior design, timeless elegance and modern comfort come together to create a truly exceptional living experience. Located just steps from the Spree Canal and within walking distance of the iconic Unter den Linden, this stunning residence offers an outstanding location in one of Berlin's most prestigious and vibrant neighborhoods.

From the moment you enter, the apartment impresses with its beautifully designed hallway, ornate wall details and elegant curved architectural elements. Throughout the entire residence, exquisite ceiling moldings, decorative stucco and magnificent chandeliers create an atmosphere of timeless luxury and grandeur. The impressive master bedroom is a true highlight, featuring distinctive curved walls, a luxurious king-size bed, an elegant chandelier and a spacious walk-in wardrobe. The unique architecture gives the room an intimate yet spectacular character.

The luxurious marble bathroom is finished to a high standard and features two elegant washbasins, combining sophisticated design with exceptional comfort.

The beautifully appointed designer kitchen is equipped with high-end branded appliances and offers both style and functionality. The spacious living room features an elegant designer sofa and de-

Equipment

**bed
doublebed
handicapped accessible
bathroom with shower
fitted kitchen
hifi-system
internet
cable/Sat TV
kitchen**

**microwave
american kitchenparquet flooring
dishwasher
terrace**

**washing machine
central heating
guest bathroom
tiled floor
comfortable**

Property Title

**Exceptional Luxury Furnished
Apartment in the Heart of Berlin Mitte**

Minimum rental period

90 days

Maximum rental period

365 days

Beschreibung

AG150015

Willkommen in einer außergewöhnlichen, großzügigen und stilvoll möblierten 3-Zimmer-Wohnung im Herzen von Berlin-Mitte. Hier treffen luxuriöses Interior Design, historische Eleganz und moderner Wohnkomfort auf eine einzigartige Weise aufeinander.

In unmittelbarer Nähe zum Spreekanal und nur wenige Gehminuten von Unter den Linden entfernt, bietet diese repräsentative Wohnung eine erstklassige Lage mitten im pulsierenden Zentrum Berlins.

Bereits beim Betreten beeindruckt der aufwendig gestaltete Flur mit seinen kunstvoll verzierten Wänden, geschwungenen Formen und eleganten Stuckelementen. In der gesamten Wohnung sorgen prachtvolle Kronleuchter und aufwendig gearbeiteter Stuck für eine außergewöhnliche, luxuriöse Atmosphäre.

Das großzügige Schlafzimmer ist ein echtes Highlight: Die außergewöhnliche, runde Wandgestaltung verleiht dem Raum eine besondere architektonische Note. Ein großes Doppelbett, ein prachtvoller Kronleuchter und ein großzügiger begehbare Kleiderschrank schaffen ein exklusives Ambiente mit Hotelcharakter.

Das elegante Marmorbath überzeugt mit hochwertiger Ausstattung und zwei großzügigen Waschbecken - stilvoll, repräsentativ und perfekt für den anspruchsvollen Alltag.

Zudem gibt es in der Wohnung noch ein zweites Bad, welches als Gästerbad genutzt werden kann.

Die luxuriöse Küche ist mit hochwertigen Markengeräten ausgestattet und verbindet edles Design mit Funktionalität. Im großzügigen Wohnzimmer erwarten Sie eine elegante Designercouch und ein hochwertiger Designertisch, während das separate Esszimmer mit seinem großen Esstisch den perfekten Rahmen für gesellige Abende und stilvolle Dinner bietet.

Ein weiteres Highlight ist der große Balkon, der zusätzlichen Freiraum bietet und die Wohnung um einen wunderbaren Außenbereich ergänzt.

In der gesamten Wohnung liegt eine Fußbodenheizung aus.

Diese außergewöhnliche Wohnung vereint großzügiges Wohnen, luxuriöse Ausstattung und einzigartiges Design in einer der begehrtesten Lagen Berlins. Ein Zuhause für alle, die das Besondere suchen und Wert auf Stil, Qualität und eine repräsentative Wohnatmosphäre legen.

360 Grad Fotos:

<https://tour.feelestate.com/view/portal/id/VZ089>

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist in Erstellung.

Ausstattung

Bett
Doppelbett
behindertengerecht
Duschbad
Einbauküche
HiFi
Internet
Kabel/Sat TV
Küche
Mikrowelle
offene Küche
Parkett
Spülmaschine
Terrasse
Waschmasch.
Zentralheizung
Gäste-WC
Fliesen
gemütlich

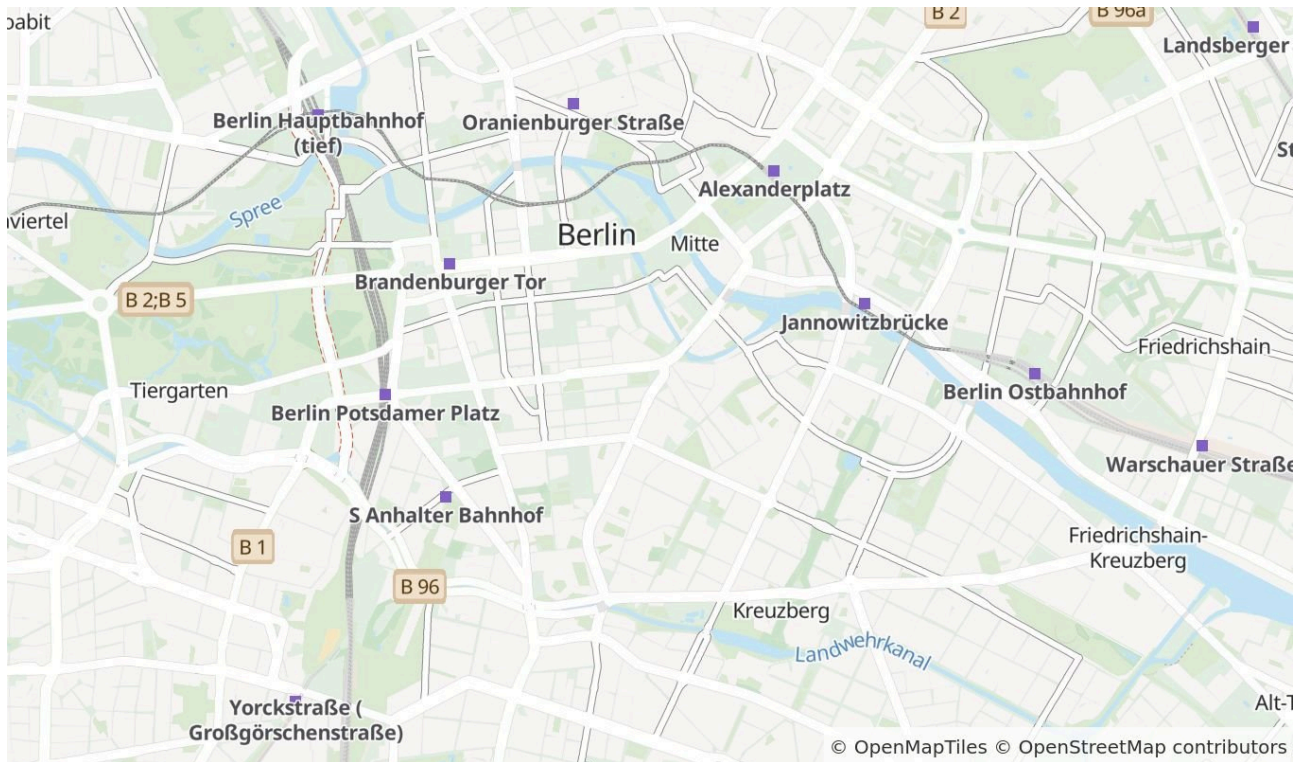
Sonstiges

Aufzug, City, hell, möbliert, renoviert, ruhig, sonnig, Verkehrsgünstig, Uninähe, Parknähe

Lage & Umgebung

10117 Berlin-Mitte

U2 Spittelmarkt



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2015

Heizungsart

Zentralheizung, Fußbodenheizung



Wohnen



Essen

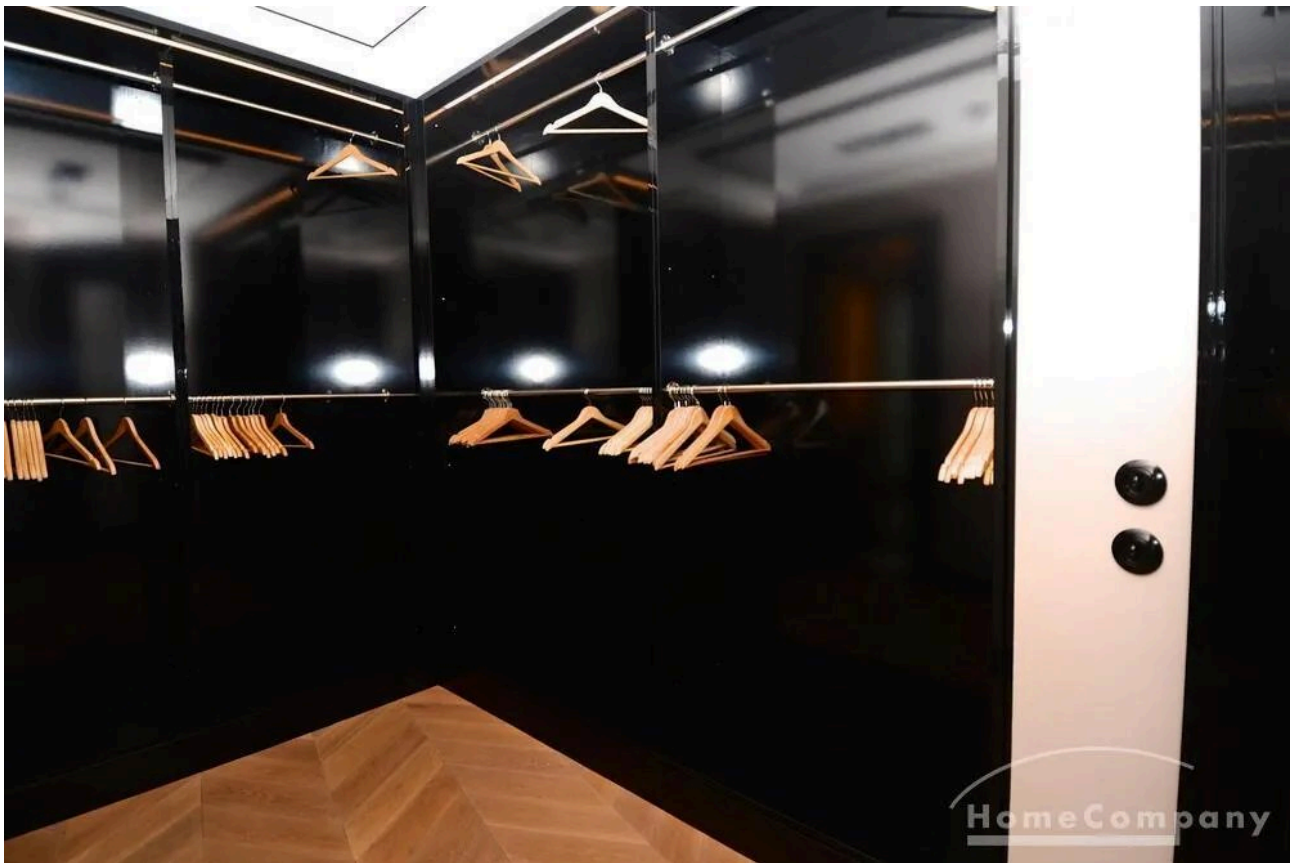


Schlafen



Küche



















Kontakt

HomeCompany eG

Bundesallee 39/40a

10717 Berlin

Telefon: 030-19445

E-Mail: berlin@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Berlin

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/exklusive-luxuswohnung-mit-besonderem-flair-in-berlin-mitte

