HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Mittelfeld-Wülfel, Modern möblierte Dachgeschosswohnung mit 2 Schlafzimmern Nähe Messe.

Objekt-Nr. AG762441

Wohnung zur Miete

in 30519 Hannover

Details

Nichtraucher | Kabel-/Sat-TV

Pauschalmiete **830 €**	Kaution **Vereinbarung**	Wohnfläche **42 m²**
Zimmer **3**	Verfügbar ab **01.12.2026**	Provisionspflichtig **Nein**
Nichtraucher **Ja**	Baujahr **1952**	Etage **2**
Küche **Einbauküche**	Boden **Laminat**	Fahrstuhl **Personen**
Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Ja**	Gartennutzung **Nein**
Kontakt E-Mail direkt **hannover@homecompany.de**	WLAN **true**	Waschmaschine **true**
Geschirrspüler **true**	Ab Datum **1796083200**	Verfügbar ab **01.12.2026**

Minimale Mietdauer

60 Tage

Maximale Personen

2

Description

High quality fully developed attic storey flat in the 2nd floor with all comfort, air conditioner, safe, counter-intercom with screen, laminate. 10 walking minutes to fair.

Living room with suite, coffee table, shelf, cable flat screen TV.

1st bedroom with single bed, wardrobe.

2nd bedroom with single bed, cable TV, wardrobe.

Open fitted kitchen with bar, 2 chairs, safe.

Bath/toilet, floor heating.

Parking bay of ones own.

TV fees not included.

Internet by special arrangement with the landlord.

Please bring your own towels and sheets.

German radio - and TV-fees are not included.
Final cleaning fee on time and material basis.

The rent includes the utilities as well as the average energy consumption for 1 person. More persons on request.

Virtual apartment viewing with 360° panoramic views: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZYV1

Equipment

fitted kitchen
single bed
dish washer
laminate
microwave
phone jack
table desk
TV
bath tub
washing machine
internet
parking space

Property Title

Mittelfeld-Wülfel, good quality attic flat with 2 bedrooms close to fairground.

Minimum rental period

60 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Ausgebaute, sehr gepflegte Dachgeschoss-Wohnung im 2.OG mit Lift, mit allem Komfort, Klimaanlage, Safe, Gegensprechanlage mit Bildschirm, Laminat. 10 Gehminuten bis Messe.

Wohnzimmer mit Couchgarnitur, Couchtisch, Regal, Kabel-Flachbild-TV.

Offene Einbauküche mit Tresen, 2 Stühlen, Safe.

1. Schlafzimmer mit Einzelbett, Garderobe, Regal.

2. Schlafzimmer mit Einzelbett, Kabel-TV, Garderobe, Regal.

Wannenbad/WC, Fußbodenheizung.

Waschmaschine und Trockner im Keller.

Eigener Parkplatz.

Internet vorhanden.

Bitte eigene Handtücher und Bettbezüge mitbringen.

Angaben zum Energieausweis:
Art: Bedarfsausweis
Endenergiebedarf: 200,6 kWh/qm/a
Energieträger: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1952

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr nicht enthalten.
Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.
Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten: https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZYV1

Ausstattung

Einbauküche
Einzelbett
Geschirrspüler
Laminat
Mikrowelle
Telefondose
Tisch/Schreibtisch
TV
Wannenbad
Waschmaschine
Internet
PKW Stellplatz

Sonstiges

möbliert, hell, freundlich, ruhig, renoviert, Aufzug

Lage & Umgebung

30519 Hannover–Döhren-Wülfel

3 Min. U8 Am Mittelfelde

Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1952

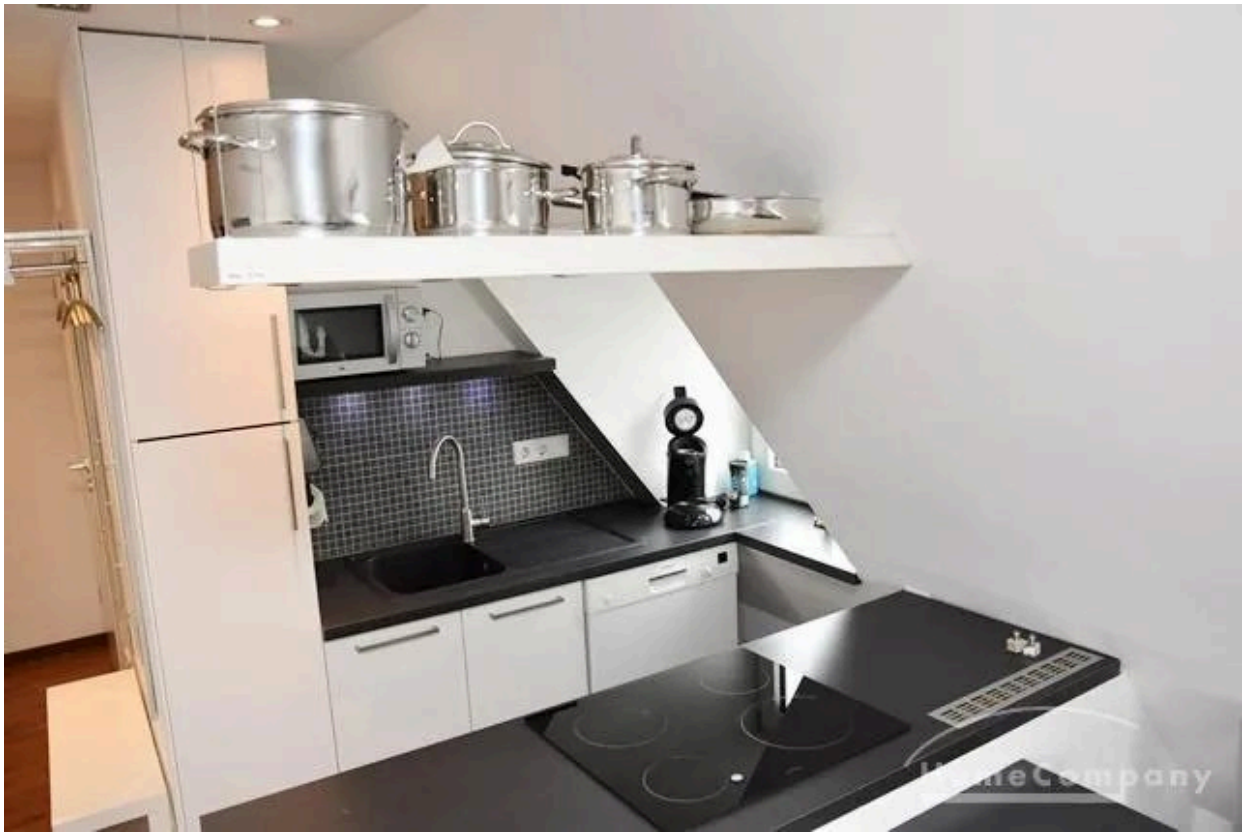
Heizungsart

Fußbodenheizung

Wohnen

Wohnen

Wohnen/Küche



Küche

Schlafen

Schlafen

Flur

Bad

Wohnen

Schlafen

Flur

Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/mittelfeld-wuelfel-modern-moeblierte-dachgeschosswohnung-mit-2-schlafzimmern-naehe-messe