geno immobilien



Objekt-Nr. BÜ-0023

32257 BÜNDE

Bauernhaus aus 1933 mit Anbau und Potenzial in Bünde-Dünne

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 142 m²	ca. 1.313 m²	8	165.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**165.000 €**
Wohnfläche	**ca. 142 m²**
Zimmer	**8**
Grundstücksfläche	**ca. 1.313 m²**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1933**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Sanierungsbedürftig**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**teilweise**
Etagen	**1**

Gartennutzung	**Ja**
Käuferprovision	**3,57 %**
Stellplatz · Anzahl	**3**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**12.04.2036**
Ausstellungsdatum	**13.04.2026**
Endenergiebedarf	**477,1 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**H**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Etagenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Eingangsbereich

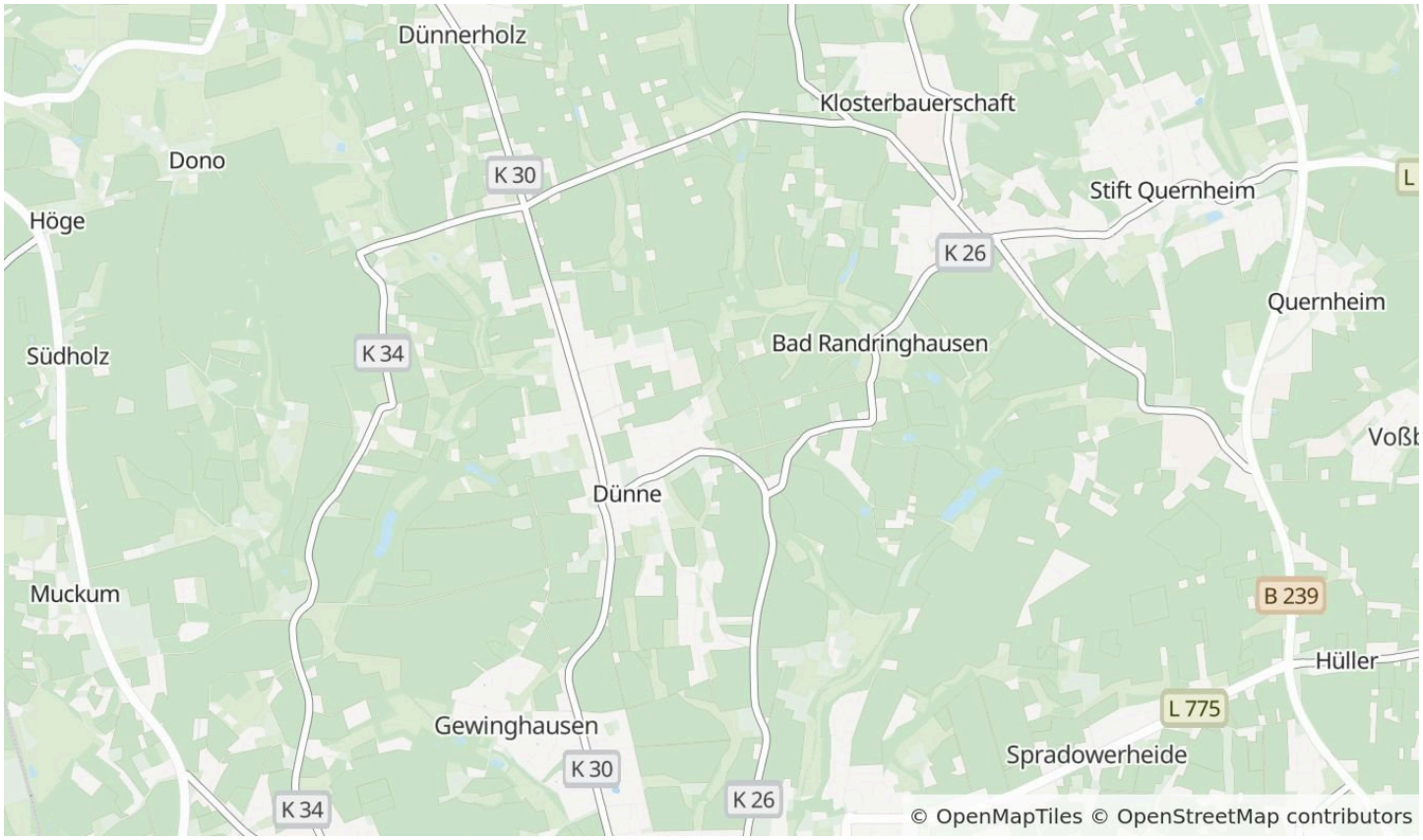
Objektbeschreibung

Dieses Bauernhaus aus dem Jahr 1933 mit Anbau aus den 50ger Jahren in Bünde bietet eine Wohnfläche von 142 m² auf einem Grundstück von 1.312 m². Die Immobilie verfügt im Erdgeschoss über insgesamt acht Zimmer, zwei davon im Anbau. Der Dachbereich ist nicht ausgebaut und bietet somit Potenzial für künftige Ausbauvorhaben. Der Anbau teilt sich auf in 2 Zimmer, Küche, Bad, Flurbereich und ist unterkellert. Dort befindet sich auch die Gasheizung für den Anbau. Das Haupthaus hat Elektroheizung und ist teilweise unterkellert. Auf dem Grundstück sind sich zwei Garagen und diverse Stellplatzmöglichkeiten. Die ruhige Umgebung ist ländlich geprägt. Ein weiterer Vorteil ist der Garten, der zum Objekt gehört und somit einen ruhigen Rückzugsort inmitten der Natur bietet. Diese Immobilie in Bünde bildet eine solide Basis für Investoren oder Selbstnutzer, die bereit sind, in die Sanierung und Modernisierung einzusteigen, um ein wunderschönes Zuhause zu schaffen.

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Bünde, auch bekannt als die Zigarrenstadt, ist eine charmante Mittelstadt im nordöstlichen NRW. Mit rund 47.000 Einwohnern ist sie die zweitgrößte Stadt im ostwestfälischen Kreis Herford. Unser Wohnobjekt, ein Bauernhaus mit Anbau, befindet sich im Stadtteil Dünne, der sich durch seine ländliche und idyllische Lage auszeichnet. Das Stadtzentrum von Bünde ist ungefähr 3,3 km entfernt und liegt südlich von unserem Objekt.

Die Verkehrsanbindung ist sehr gut, da die Zugstation Bünde (Westf) nur rund 3,4 km und die Bushaltestelle Klusstraße nur wenige Gehminuten entfernt liegen. Die Auffahrt Bünde auf die A 30 ist in wenigen Minuten erreichbar.

Frau Gabriele Bökemeyer
Tel. 05223 9851-80
9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Garagen



Gartenansicht

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Weitblick



Bad EG, Whg. 1

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Schlafzimmer EG, Wgh. 1



Bad EG, Whg. 2

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Bad EG, Whg. 2



Schlafzimmer I. EG, Whg. 2

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Küche EG, Whg. 2



Wohnzimmer EG, Whg. 2

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Spitzboden



Anbau

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Anbau Küche



Anbau Zimmer

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Anbau Zimmer



Anbau Bad

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Anbau Flur



Anbau Verteilerkasten

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Ausstattung

— Individuelle Ausstattungsmerkmale:

— Hauswirtschaftsraum

— Garage

— Kelleraußeneingang

— Holztreppe

— Rollläden

Frau Gabriele Bökemeyer

Tel. 05223 9851-80

9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Gabriele Bökemeyer

Geno immobilien GmbH

Telefon: 05223 9851-80

E-Mail: 9v060s2qx3@internetanfrage203.fioport.de

Diese Immobilie online