DIETRICH IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Ein Zuhause für die Familie im Grünen - mit Garten, Balkon und überdachtem Pavillon!

Objekt-Nr. 20014-AK-B-6605

Haus zum Kauf

in 57548 Kirchen







Details

Vermietet

Kaufpreis **229.000 €**	Wohnfläche **146 m²**	Zimmer **7**
Grundstücksfläche **882 m²**	Verfügbar ab **nach Vereinbarung**	Vermietet **Ja**
Baujahr **1965**	Zustand **Gepflegt**	Dachform **Satteldach**
Unterkellert **Ja**	Schlafzimmer **3**	Badezimmer **2**
Balkone **1**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Boden **Fliesen, Parkett, Laminat**

Käuferprovision

3,57 % inkl. 19 % MwSt.

Beschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus aus dem Jahr 1965 überzeugt mit rund 146 m² Wohnfläche und einem großzügigen Grundstück von ca. 882 m². Mit insgesamt sieben Zimmern und zwei Bädern, verteilt auf das Erd- und Dachgeschoss, bietet die Immobilie viel Platz für das Familienleben und individuelle Wohnkonzepte. Besonders interessant ist das Dachgeschoss, das bereits über ein eigenes Bad verfügt und sich dadurch beispielsweise für die Einrichtung einer Einliegerwohnung oder eines separaten Wohnbereichs anbietet. Auch das weitläufige Grundstück, das sich hinter dem Haus fortsetzt, eröffnet vielfältige Möglichkeiten zur persönlichen Gestaltung und bietet ausreichend Freiraum für die ganze Familie. Ein Balkon, die vollständige Unterkellerung mit praktischen Abstell- und Nutzflächen sowie drei Garagen und zwei Außenstellplätze runden das Platzangebot ab.

Ob als großzügiges Zuhause für die Familie, mit zusätzlichem Wohnbereich für Angehörige oder als interessante Kapitalanlage zur Vermietung – diese Immobilie bietet eine solide Grundlage für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.

Ausstattung

- Öl-Zentralheizung aus 2018
- Kunststofffenster mit Isolierverglasung
- 3 Garagen
- 2 Außenstellplätze
- Vollständig unterkellert
- Balkon

Sonstiges

Kirchen liegt im nördlichen Rheinland-Pfalz, eingebettet in die reizvolle Landschaft des Siegtals und nahe dem Siegerland. Die Region zeichnet sich durch bewaldete Höhen, idyllische Täler und vielfältige Freizeitmöglichkeiten aus. Zahlreiche Wander- und Radwege laden dazu ein, die Natur aktiv zu erleben. Gleichzeitig bieten die umliegenden Städte Betzdorf und Siegen ein breites Angebot an Einkaufsmöglichkeiten, Gastronomie und kulturellen Einrichtungen.

Lage & Umgebung

57548 Kirchen

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen, gewachsenen Wohnlage von Kirchen. Das von Wohnbebauung und viel Grün geprägte Umfeld bietet angenehme Voraussetzungen für alle, die naturnah und abseits des städtischen Trubels wohnen möchten. Einkaufsmöglichkeiten, Kindergärten, Schulen und ärztliche Versorgung sind im Stadtgebiet vorhanden. Über die B62 sowie den Bahnhof Kirchen bestehen gute Verbindungen in Richtung Betzdorf und Siegen.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp
Bedarf

Gültig bis
18.05.2036

Endenergiebedarf
247,9 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse
G

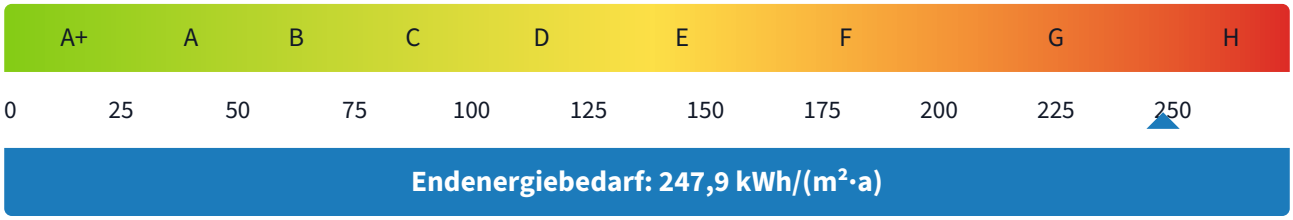
Baujahr
1965

Wesentlicher Energieträger
Öl

Befeuerungsart
Öl

Heizungsart
Zentralheizung

Energieausweis
2014





Objektansicht



Hausansicht



Seitenansicht - KI bearbeitet



Seitenansicht



Wiesengrundstück



Eingangsbereich (EG)



Küche (EG)



Esszimmer (EG)



Wohnzimmer (EG)



Ausblick (EG)



Badezimmer (EG)



Zimmer (OG)



Ausblick



Wohnzimmer (OG)



Wohnzimmer (OG)



Schlafzimmer (OG)



Kinder-/Arbeitszimmer (OG)



Badezimmer (OG)



Spitzboden (DG)



Heizungskeller

Kontakt

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Wilhelmstr. 25

57518 Betzdorf

Telefon: 004927411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hellermann

Impressum

www.immo-dietrich.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immo-dietrich.de

Diese Immobilie online

www.immo-dietrich.de/immobilie/ein-zuhause-fuer-die-familie-im-gruenen-mit-garten-balkon-und-ueberdachtem-pavillon