Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Immobilien-Exposé

Einziehen und Wohlfühlen! *Attraktive Neubauwohnung mit Garten in Recke*

Objekt-Nr. 21664-2

Wohnung zum Kauf

in 49509 Recke







Details

Seniorengerecht | Abstellraum

Kaufpreis	Wohnfläche	Zimmer
330.000 €	**78,8 m²**	**3**
Verfügbar ab	Seniorengerecht	Baujahr
Kurzfristig	**Ja**	**2026**
Zustand	Schlafzimmer	Badezimmer
Erstbezug	**2**	**1**
Wohneinheiten	Terrassen	Fahrstuhl
6	**1**	**Personen**
Abstellraum		
Ja		

Stellplätze

Tiefgarage

Anzahl

1

Beschreibung

„Wohnen in Reckes Mitte“ bedeutet modernes Wohnen mit hoher Lebensqualität, Komfort und Zukunftsorientierung. An der Vogteistraße entsteht ein besonderes Wohnquartier, das durch eine harmonische Architektur, moderne Bauweise und eine durchdachte Planung überzeugt.

Die Eigentumswohnung befindet sich in einem modernen, gemischt genutzten Wohnquartier, das neben klassischem Wohnen auch betreutes Wohnen sowie Pflegewohnen integriert. Dieses durchdachte Konzept bietet den Bewohnern ein hohes Maß an Flexibilität und Sicherheit für alle Lebensphasen. Ein besonderer Vorteil liegt in der Möglichkeit, bei Bedarf direkt vor Ort auf Service- und Pflegeleistungen zurückgreifen zu können. Ob unterstützende Dienstleistungen im Alltag oder umfassendere Pflegeangebote – die vorhandene Infrastruktur ermöglicht es Eigentümern und Mietern, komfortabel und ohne Umzug auf veränderte Lebenssituationen zu reagiere

...

Weitere Informationen zu dieser Immobilie erhalten Sie über das Kopieren der nachfolgenden Adresse unserer Webseite: www.volksbank-immobilien.info/immobilienangebote/?sort=rank&cid=21664-2

Ausstattung

Link zum 360°-Rundgang einer Beispielwohnung:
https://app.immoviewer.com/portal/tour/3131823?accessKey=6884

ALLGEMEIN:
- zentrale Lage in Recke mit guter Nahversorgung und Infrastruktur
- gelegen im neuen Wohnquartier mit Qualität, Komfort und Wohlfühlfaktor
- das Quartier ermöglicht eine tolle Mischung aus Wohnen, Pflege und Gewerbe
- ansprechende Erdgeschosswohnung mit einer Wohnfläche mit ca. 79 m^2
- die Wohnung ist bereits fertiggestellt und somit kurzfristig bezugsbereit
- Optional: Möglichkeit auf Service- und Pflegeleistungen oder unterstützende Dienstleistungen vor Ort
- KfW-Förderung (100.000€ zu 1,01%) + degressive Abschreibung möglich

WOHNKOMFORT:
- durchdachte und seniorengerechte Grundrisse
- bequeme Erreichbarkeit mittels Aufzug
- schöne Terrassen, Balkone und Dachterrassen mit Westausrichtung
- elektrische Rollläden
- gemeinschaftlicher Fahrradabstellraum
- eigener Tiefgaragenstellplatz je Wohnung (im Kaufpreis enthalten)

AUSSTATTUNG:
- KfW40 EE Standard
- Luft-/Wasser-Wärmepumpe
- Fußbodenheizung mit Raumthermostaten
- begrüntes Flachdach mit PV-Anlage
- dreifach-verglaste Fensterelemente

Sonstiges

Die Immobilienangebote verstehen sich freibleibend und unverbindlich. Zwischenverkauf ausdrücklich vorbehalten. Die Objektbeschreibungen wurden auf Grund der Angaben der Verkäufer erstellt. Für die Richtigkeit wird keine Haftung übernommen. Mit dem Eigentümer wurde vereinbart, dass Besichtigungen nur gemeinsam mit uns nach vorheriger Absprache durchgeführt werden.

** WIR SUCHEN HÄUSER UND WOHNUNGEN FÜR VORGEMERKTE KUNDEN MIT VORHANDENER FINANZIERUNGSBESTÄTIGUNG **

Lage & Umgebung

49509 Recke–Recke

Die Gemeinde Recke verteilt sich mit circa 11.000 Einwohnern auf die Ortsteile Steinbeck, Recke, Espel und Obersteinbeck. Recke verfügt über fünf Kindergärten, drei Grundschulen sowie eine Realschule, ein Gymnasium und eine Hauptschule. Zudem sind mehrere Hausärzte, Apotheken, Bäcker, Lebensmittelmärkte und Einzelhandelsgeschäfte vorzufinden.

Der Mittellandkanal teilt das Ortszentrum in einen südlichen und einen nördlichen Teil und bietet in Verbindung mit dem Yachthafen sowie dem Waldfreibad ein breites Spektrum an Freizeitaktivitäten für nahezu jede Altersgruppe. Das Recker Moor und Buchholzer Wald halten für Läufer, Wanderer, Nordic Walker und Naturliebhaber genügend Möglichkeiten offen. Zudem verfügt die Gemeinde über ein ausgewogenes Vereinsleben, welches die Freizeitwerte in Recke optimal ergänzt.

Eine breite Auswahl für jede Menge Spaß und Ausgleich im Alltag ermöglichen ergänzend der Motorik Fun Park und das umfangreich modernisierte Hallenbad, welches zu den besten Hallenbädern im Kreis Steinfurt gehört.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

09.06.2034

Endenergiebedarf

10,7 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

A+

Baujahr

2026

Wesentlicher Energieträger

Luft/Wasser-Wärmepumpe

Befeuerungsart

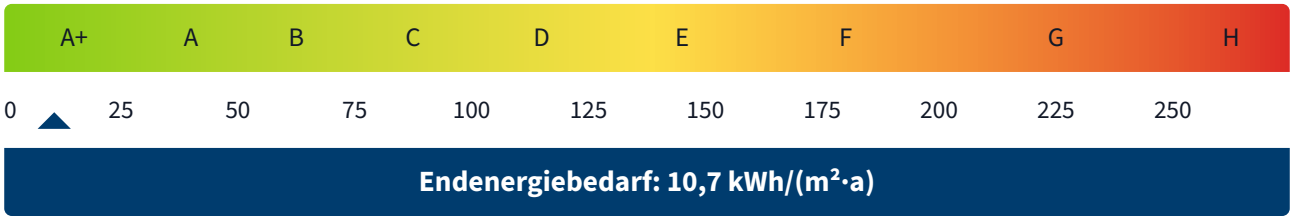
Luft/Wasser-Wärmepumpe

Heizungsart

Fußbodenheizung

Energieausweis

2014





Luftaufnahme Rückansicht



Frontansicht



Luftbild | Außenansicht Gesamt



Wohnung 2 Haus 4



Wohn-/Ess-/Kochbereich



Wohn-/Esszimmer



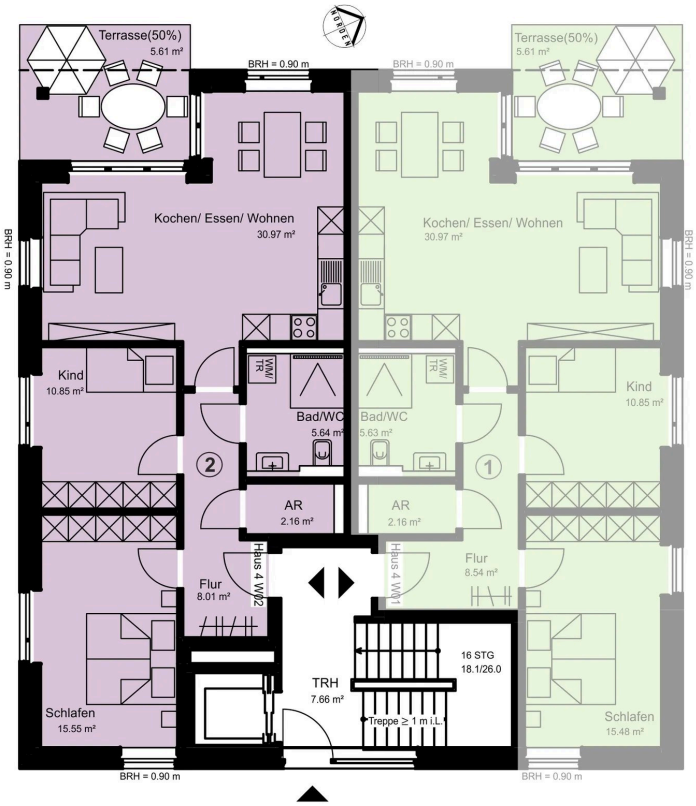
Schlafzimmer



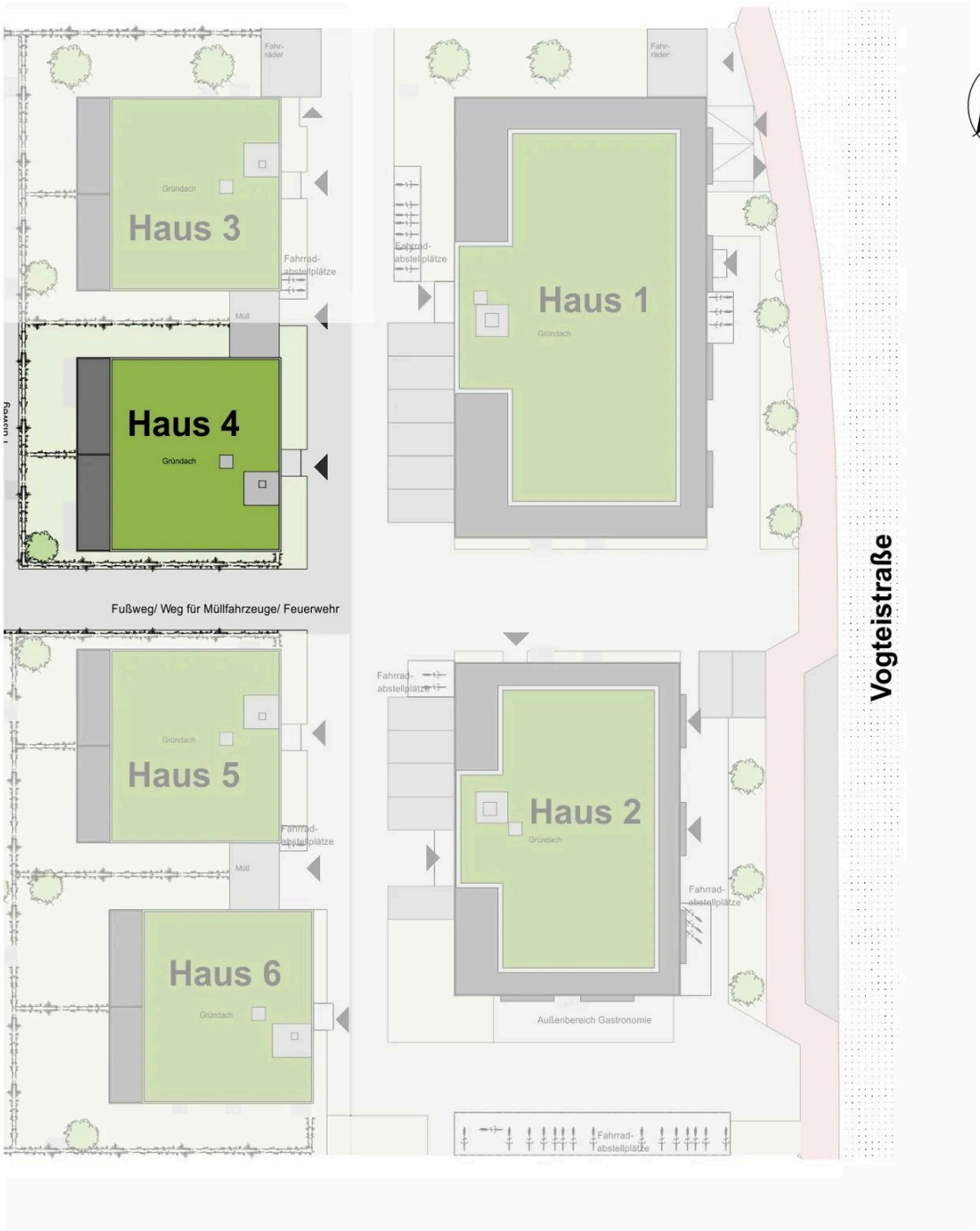
Kinder-/Gästezimmer



Bad



Grundriss Wohnung 2 | Haus 4


Haus 3
Gründach
Haus 4
Gründach
Haus 1
Gründach
Haus 5
Gründach
Haus 2
Gründach
Haus 6
Gründach
Fahrrad-abstellplätze
Müll
Fußweg/ Weg für Müllfahrzeuge/ Feuerwehr
Außenbereich Gastronomie
Vogteistraße
NORDEN

Lageplan

Kontakt

Volksbank Immobilien Münsterland GmbH

Alte Münsterstraße 17

49477 Ibbenbüren

Telefon: 004925150055166

E-Mail: s.steinemann@volksbankimmobilien.de

Ihr Ansprechpartner

Frau Sophia Steinemann

Impressum

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de

Diese Immobilie online

volksbank-immobilien.sites.screenwork.de/immobilie/einziehen-und-wohlfuehlenattraktive-neubau-wohnung-mit-garten-in-recke