

Objekt-Nr. IP-2290

66129 SAARBRÜCKEN / BÜBINGEN

+++Neubau+++ Exklusive modern eingerichtete Wohnung mit großem Balkon

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 81 m²	2018	3	1.350 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.350 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.350 €**
Wohnfläche	**ca. 81 m²**
Zimmer	**3**
Nutzfläche	**ca. 81 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 12 m²**
Verfügbar ab	**04.01.2027**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2018**
Etage	**1**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**

Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gäste-WC	**Ja**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1Monat Monate**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**10-2028**
Endenergiebedarf	**23,1 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

HomeCompany

Küche	**Offene Küche**
Boden	**Fliesen**

Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnbereich

Objektbeschreibung

Exklusive möblierte Wohnung mit großem Balkon im Saarbrücken / Bübingen, Neubau, 1. Stock mit Lift. Großzügiger Eingangsbereich, welcher in den repräsentativen Wohnraum übergeht. Hier steht eine Sofa, ein sehr schöner Esstisch für 4 Personen. Zugang zum großen Balkon/Terrasse. Die offene hochwertige Küche mit Kochinsel ist komplett eingerichtet und mit allen Geräten für den täglichen Gebrauch ausgestattet: Induktionsfeld, elektrischer Backofen, Spülmaschine , Wasserkocher, Kaffeemaschinen, Toaster, etc.
Die Wohnung verfügt über ein Schlafzimmer mit großes Doppelbett und begehbare Ankleide, ein Arbeitszimmer, ein Duschbad, zusätzlich gibt es ein Gäste-WC.
Bodenbelag: hochwertiger Holzoptick Fliessboden im Wohn-Ess-/Schlafbereich , Küche, Arbeitszimmer und Bäder.

Rundfunkbeitrag für die öffentlich-rechtlichen Rundfunkanstalten. Der monatliche Rundfunkbeitrag ist vom Mieter direkt an ARD, ZDF und weitere zu bezahlen und beträgt derzeit (Stand 5/2013) 17,98 €/Monat. Er ist nicht in der Miete enthalten.

Eine Internet-Flatrate ist in der Miete enthalten.

Die Warmmiete beträgt für 1 Person 1.350,- Euro, für die zweite Person 100,- Euro Aufpreis.

Endreinigung einmalig: 200 €

Zusatzleistungen bei Bedarf:
+ Stellplatz : 50 Euro/Monat
+ Es besteht die Möglichkeit auf einen Stellplatz mit Wallboxanschloss für das Laden eines Elektroautos. Die Kosten für das Laden des Fahrzeuges werden dann allerdings einzelne abgerechnet und sind nicht teil der Pauschalmiete.
+ Optional kann ein Reinigungsservice vermittelt werden. (Nach Anfrage)

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:. Baujahr Gebäude: 2018, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf: 23,1 kWh/(m^2.a) Energieträger: Strom. Energieausweis gültig bis Oktober 2028.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In bevorzugter Wohnlage von Saarbrücken-Bübingen, im Wohngebiet
“Hahnenklamm” befindet sich die Wohnung die den Komfort ruhigen
Wohnens und gleichzeitig das pulsierende Leben in der kleinen Metropole des Saarlandes bietet.

Mit der Saarbahnhaltestelle in unmittelbarer Nähe, sind Sie in nur
wenigen Minuten im Zentrum von Saarbrücken und geniessen das
multikulturelle Angebot, die vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten, oder regionale und überregionale Veranstaltungen.

-5 min Gehweg zur Saarbahnhaltestelle mit direkt Verbindung nach
Saarbrücken als auch Saargemünd

Direkte Anbindung an die B51, N61, A6 und A620

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs in unmittelbarer Nähe
(Globus, Rewe, Aldi, Lidl, Rossmann)

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Wohnbereich

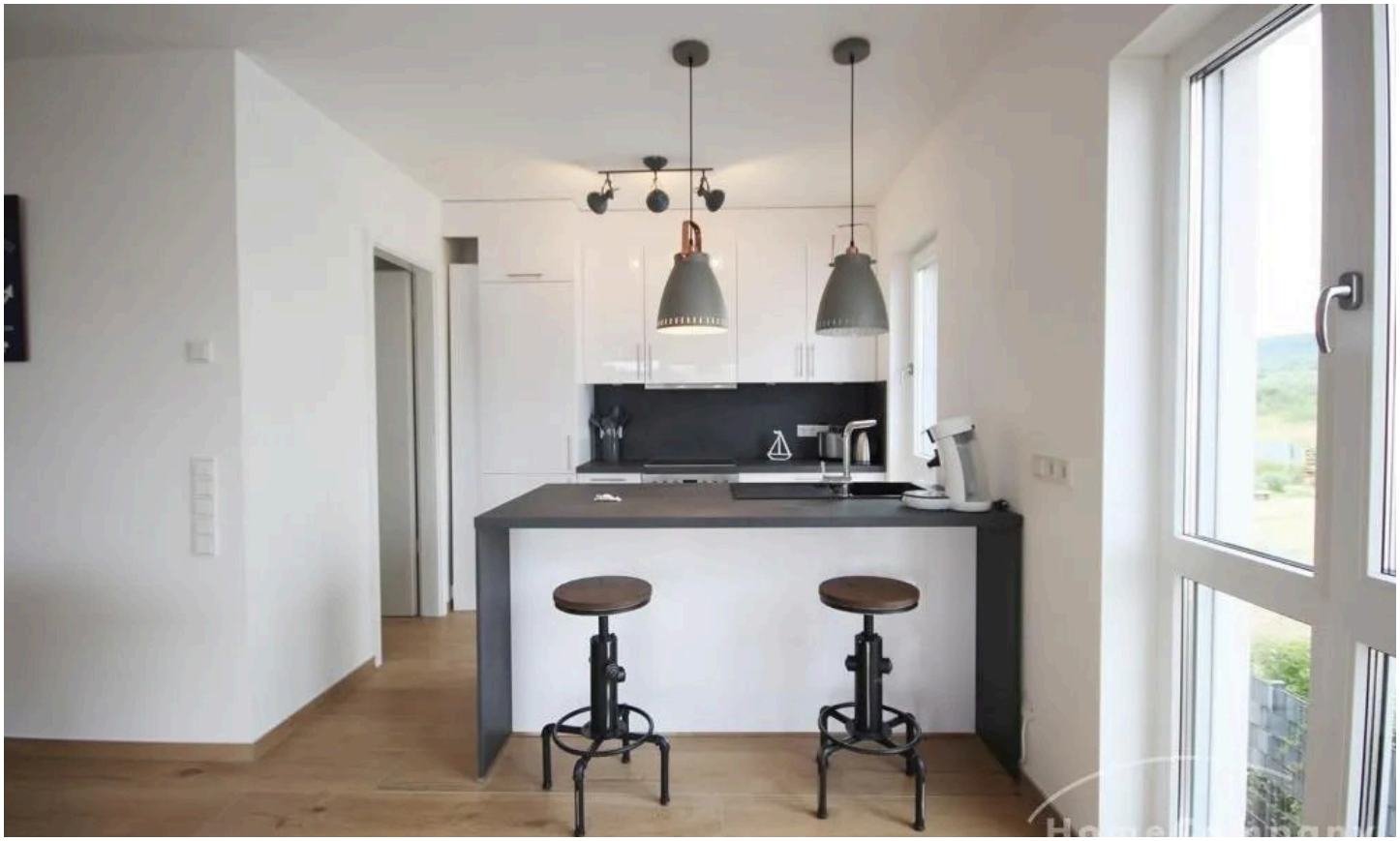


Fernweh

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Küche mit Kochinsel



Küche

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essbereich



Essbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Essplatz



Flur

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Arbeitszimmer



Schlafzimmer mit Ankleide

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafzimmer mit begehbare Ankleide



Duschbad

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Modernes Duschbad



Grosßzügige Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Volleingerichtete Küche

— + Spülmaschine

— + Geschirr für 6 Personen

— + Waschmaschine mit Tröckner

— + Modernes Bad mit Dusche

— + Wohn-Esszimmer mit mehr als 25 m^2

— + Fliesen in Holzoptik

— + Fussbodenheizung

— + Geräumige Schlafzimmer mit ca. 20 qm

— + Bettwäsche und Handtuches stehen

— ausreichend zur Verfügung

— + TV

— + Internet

— + Abstellraum

— + Waschmaschine + Trockner

— + Balkon

— + Aufzug

— + Stellplatz (bei Bedarf / + 50€ Aufpreis pro Monat)

Sonstiges

Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen in alle Richtungen.

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online