

Objekt-Nr. IP-2282

66292 RIEGELSBERG

Sehr schöne und neuwertige 1-Zimmerwohnung mit Balkon in ruhiger Lage

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 40 m²	2015	1	650 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**650 €**
Heizkosten in NK. enthalten	**Ja**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 40 m²**
Zimmer	**1**
Nutzfläche	**ca. 38 m²**
Balkon/Terrasse Fläche	**ca. 2 m²**
Verfügbar ab	**04.01.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Barrierefrei	**Ja**
Seniorengerecht	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**
Baujahr	**2015**
Zustand	**Neuwertig**
Etage	**1**
Etagen	**1**
Schlafzimmer	**1**

Küche	**Offene Küche**
Boden	**Fliesen**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Wasch-/Trockenraum	**Ja**
Abstellraum	**Ja**
Gartennutzung	**Ja**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**1 Monat Monate**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**06-2025**
Endenergiebedarf	**14,9 kWh/(m²a)**
Befeuerungsart	**Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

HomeCompany

Badezimmer	**1**
Bad mit	**Dusche**

Energieausweis	**ohne, liegt zur Besichtigung vor**

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Koch-Essbereich

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein helles, gepflegtes und neumöbliertes 1 Zimmer Apartment in einem dreistöckigen Haus mit insgesamt 7 Einheiten. Die Wohnung hat ca. 40 m² und befindet sich im 1. Stock.

Das Wohnraum verfügt über ein Sessel, Stehlampe, einem Fernseher mit flat Screen, eine Kommode, einem Doppelbett, Kleiderschrank und Nachttisch mit einer Leselampe.
Die Wohnung bietet auch einen sonnigen Balkon mit Aussicht ins Grüne an.

Die offene Küche ist eingerichtet mit einer Spülmaschine, einem Glaskeramik 2-Zonen-Kochfeld, Backofen mit 3-D Mikrowelle und Grill, Kühlschrank, Gefrierschrank, Kaffee/ Tee- Bereiter , Geschirr, Gläser, Töpfe, Besteck , Ess-Barbereich mit 3 Barhocker .

Im Tageslichtbad befindet sich eine Dusche, WC, Spiegel und Waschbecken.

Der Fußboden ist mit Parkettoptik - Fliesen ausgelegt.(Fußbodenheizung)

Die Wände und Decken sind mit Mineralputz gestaltet.

Eine Abstellkammer steht ebenfalls zur Verfügung.

Internet kann vom Mieter separat angemeldet und bezahlt werden.

Bettwäsche und Handtücher werden gestellt.

Endreinigung einmalig 100 Euro. Wird verrechnet mit der Kaution.

Die Warmmiete beträgt für 1 Person 650€,- Euro pro Monat

Der Energieausweis liegt vor. Baujahr Gebäude: 2015, Bedarfsausweis, Endenergiebedarf:14,9 kWh/(m².a) Energieträger: Geo-

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de

thermie und Umweltwärme . Energieausweis gültig bis 01.06.2025.

Weitere interessante Wohnungen & Apartments finden Sie auf www.saarbruecken.homecompany.de

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Apartment liegt in einem ruhigen Stadtteil von Riegelsberg.
In 5 - 10 Minuten sind LIDL Wasgau, Rossmann, Bank 1 und die Saarbahnhaltestelle "Riegelsberghalle" zu Fuß erreichbar.
Eine Bushaltestelle befindet sich gegenüber der Wohnung und kann wochentags genutzt werden.
Gute Verkehrsanbindung zu den Autobahnen in alle Richtungen.

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Schlaf-Wohnzimmer

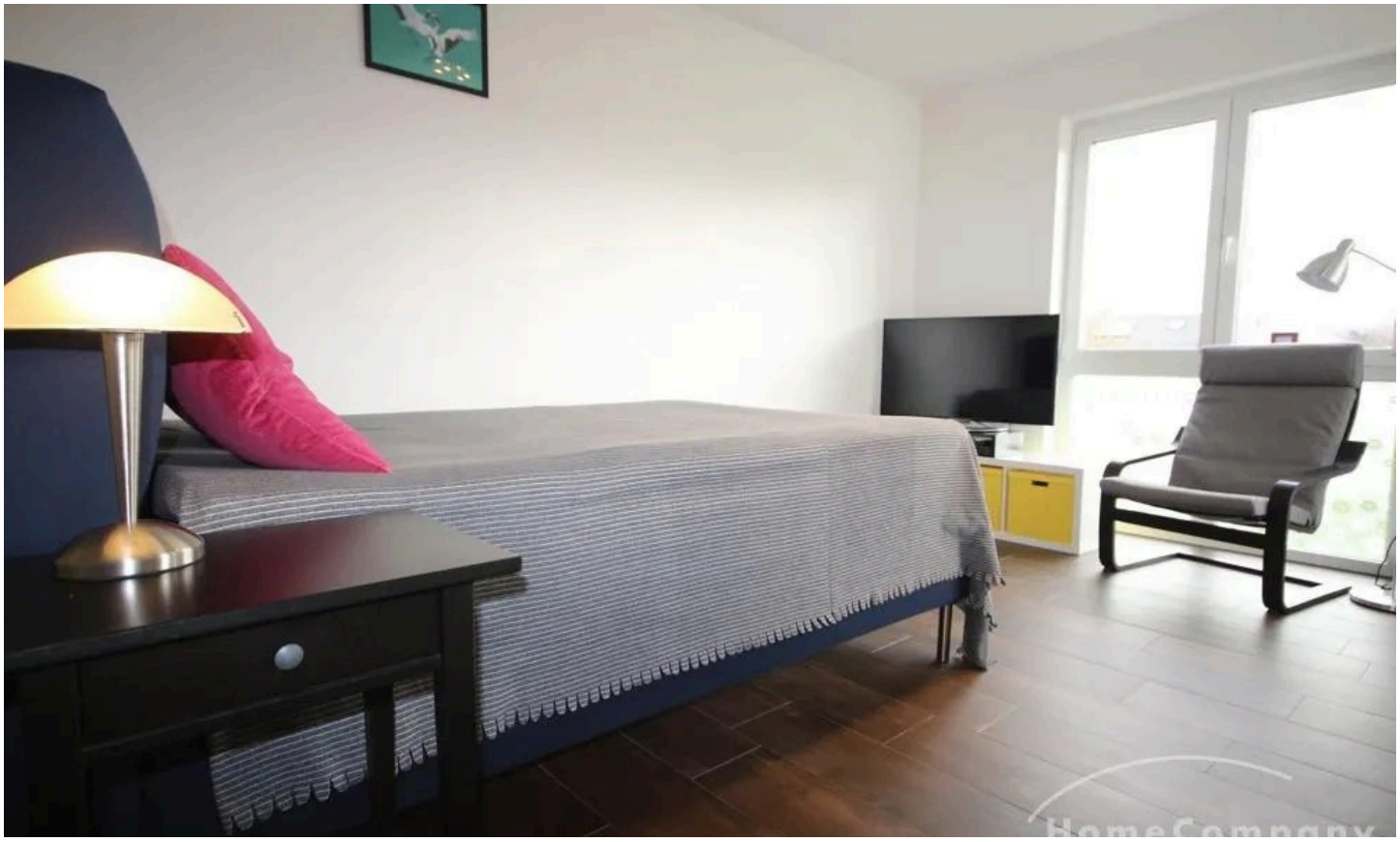


Schlaf-Wohnbereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Schlafbereich - Doppelbett



Leseecke zum entspannen

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Doppelbett 1,40cm

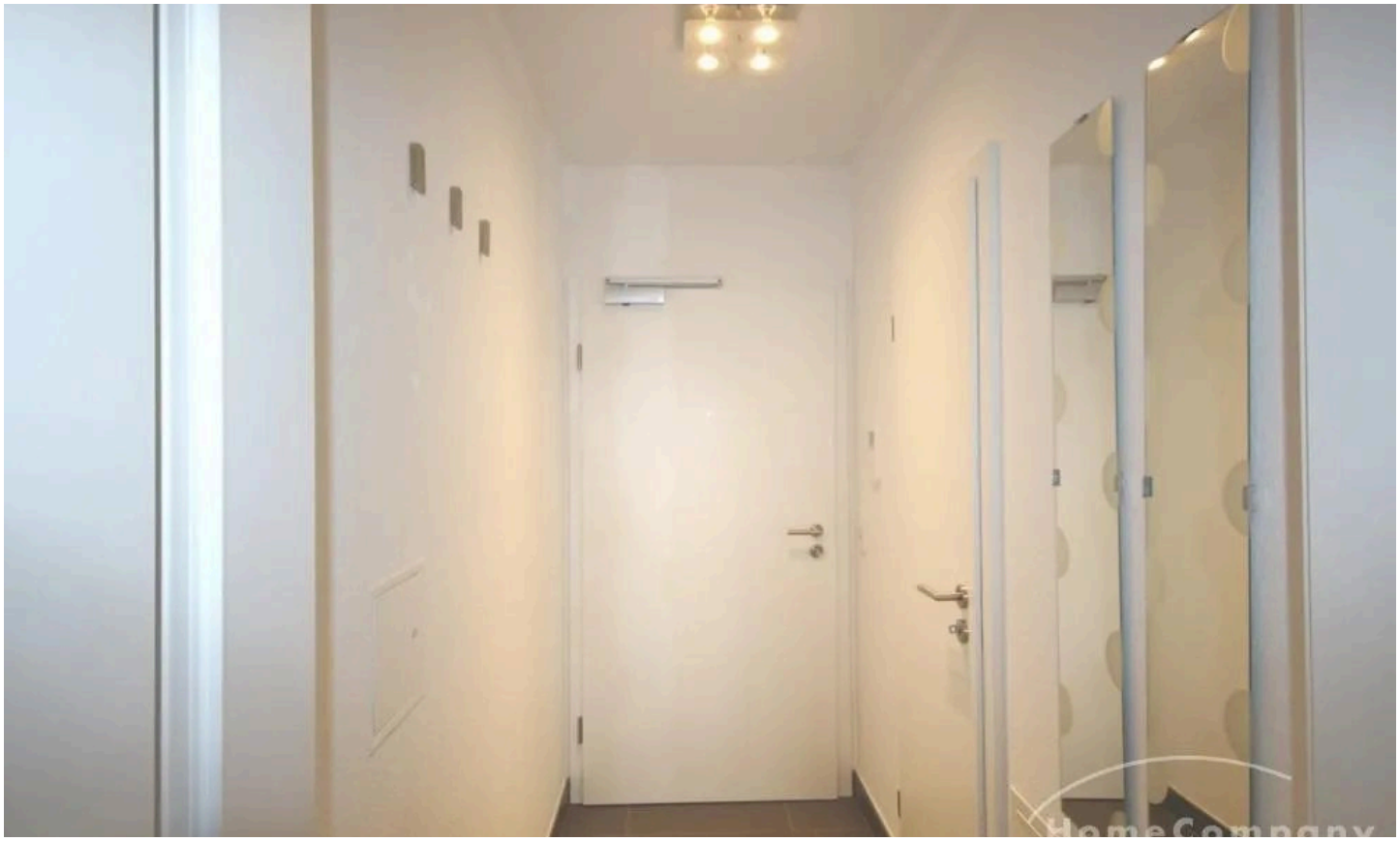


Ankleidebereich

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Flur mit Zugang zur Abstellkammer



Duschbad- mit Fenster

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de



Tageslichtbad



Balkon

Frau Nicoleta Jipa

Tel. 004968119445

saarbruecken@homecompany.de

Ausstattung

— + Toaster

— + Geschirr,

— + Besteck,

— + Topfen,

— + Pfannen,

— + Kühlschrank,

— + Gefrierschrank,

+ Mobiliar

+ Waschmaschine

+ Staubsauger

+ Tageslichtbad mit Dusche (Barrierefrei)

+ Fernseher mit flat Screen

+ Wasserkocher

+ Grill

— + Geschirrspüler,

— + Kabel Anschluss

— + Bettwäsche,

— + Handtücher,

— + Kaffee/ Tee- Bereiter

— + Mikrowelle

Sonstiges

In der Miete enthalten:
+Mobiliar

+Außenstellplatz
+Waschmaschine

Frau Nicoleta Jipa
Tel. 004968119445
saarbruecken@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicoleta Jipa

HomeCompany eG

Telefon: 004968119445

E-Mail: saarbruecken@homecompany.de

Diese Immobilie online