DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 63612-31215

58332 SCHWELM

Der perfekte Neustart: renovierte 3 Zimmerwohnung in beliebter Lage Schwelms

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KALTMIETE
ca. 78 m²	1973	3	741 €



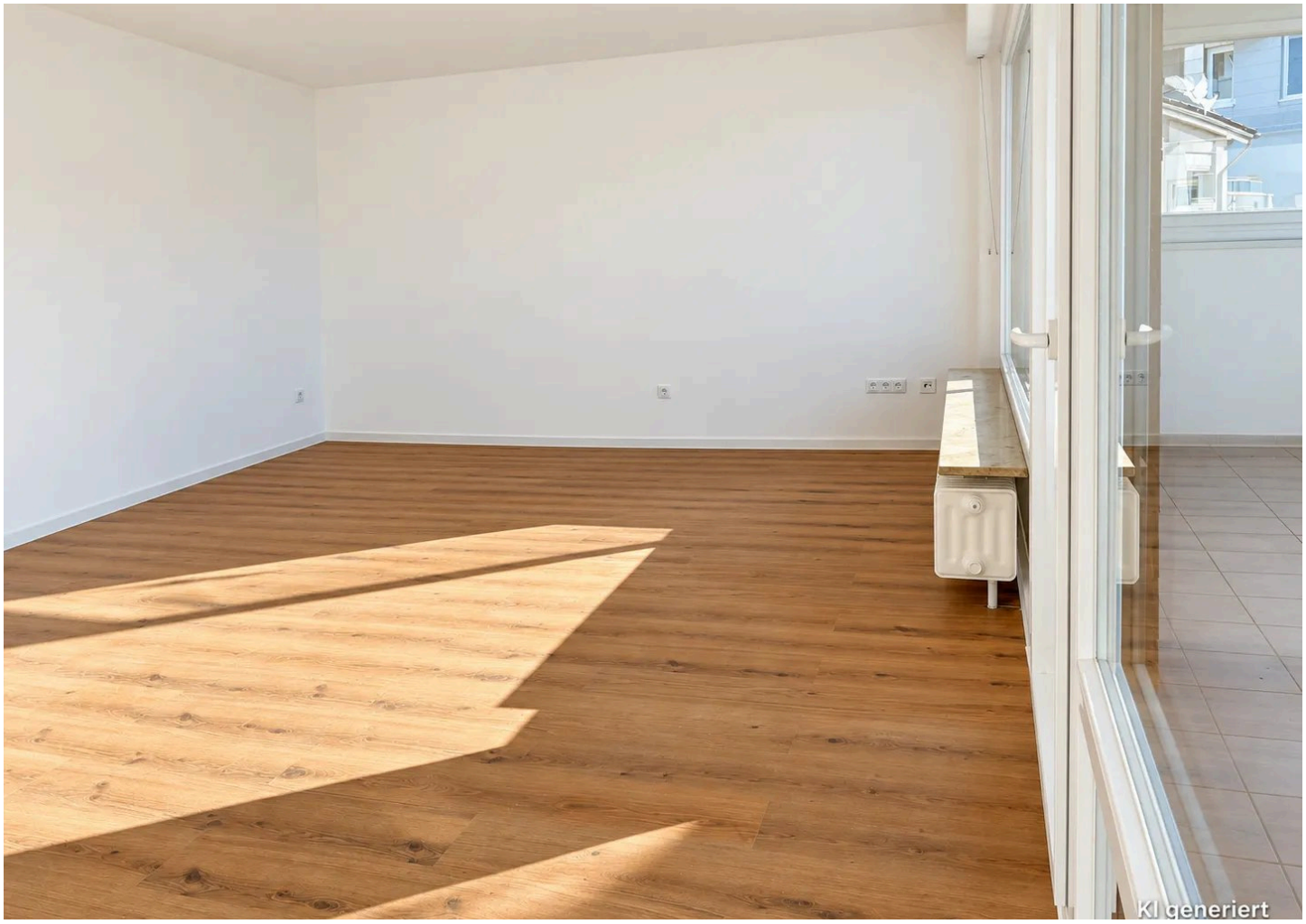
Wohnung zur Miete

Eckdaten

Kaltmiete	**741 €**
Nebenkosten	**130 €**
Heizkosten	**60 €**
Kaution	**1.482 €**
Wohnfläche	**ca. 78 m²**
Zimmer	**3**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Baujahr	**1973**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**
Unterkellert	**Ja**
Etage	**2**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**2**
Badezimmer	**1**
Wohneinheiten	**10**

Balkone	**1**
Bad mit	**Wanne**
Abstellraum	**Ja**
Garage · Anzahl	**1**
Garage · Miete pro Einheit	**60 €**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**10.07.2028**
Ausstellungsdatum	**11.07.2018**
Endenergieverbrauch	**104,8 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**D**
Wärmewert	**104,8 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



großes Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Diese frisch renovierte Wohnung liegt im 2. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses mit 10 Einheiten. Der Grundriss ist optimal ausgenutzt und sorgt für eine helle, einladende Atmosphäre. Der große Balkon bietet eine wunderschöne Fernsicht über Schwelm.

Die Wohnung auf einen Blick:

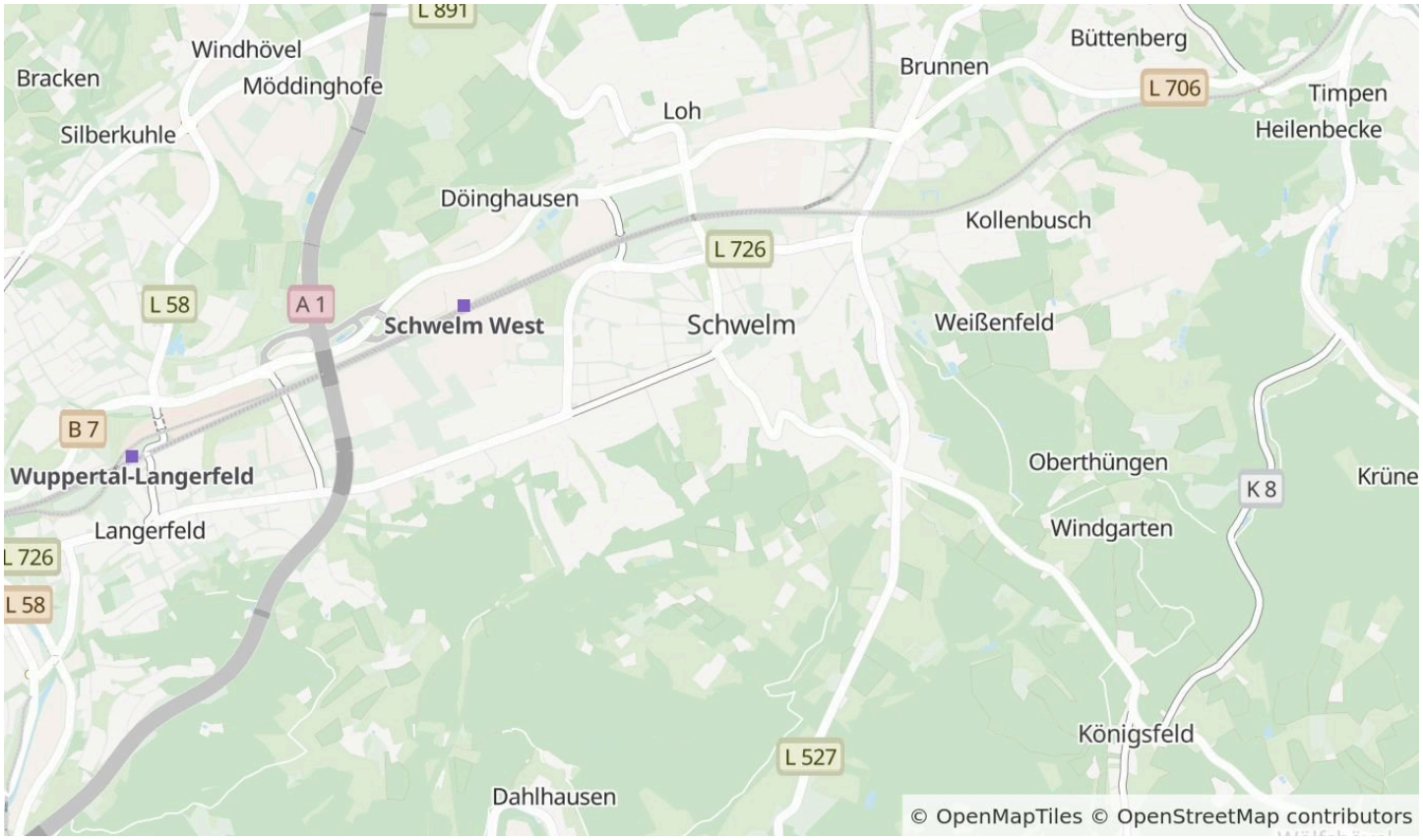
- 78 m² Wohnfläche
- 3 Zimmer, Küche, Diele, Badezimmer und Abstellraum
- großer Balkon mit Fernsicht über Schwelm
- lichtdurchflutete Räume
- eigener Kellerraum für zusätzlichen Stauraum

Ausstattungsdetails:

- Böden: Vinyl und Fliesen
- lichtdurchflutete Räume
- hochwertige LED Spots in Badezimmer und Flur
- Isolierverglaste Fenster, Baujahr 2006 und 2013
- Rollläden
- Waschmaschinenanschluss in der Küche
- Gas Zentralheizung
- Warmwasser über die Heizung
- Glasfaseranschluss
- Eine Garage kann für zusätzlich 60 EUR pro Monat angemietet werden

Gerne teilen wir Ihnen bei Interesse weitere Informationen zur Wohnung mit - hinterlassen Sie uns hierzu einfach Ihre vollständigen Kontaktdaten.

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



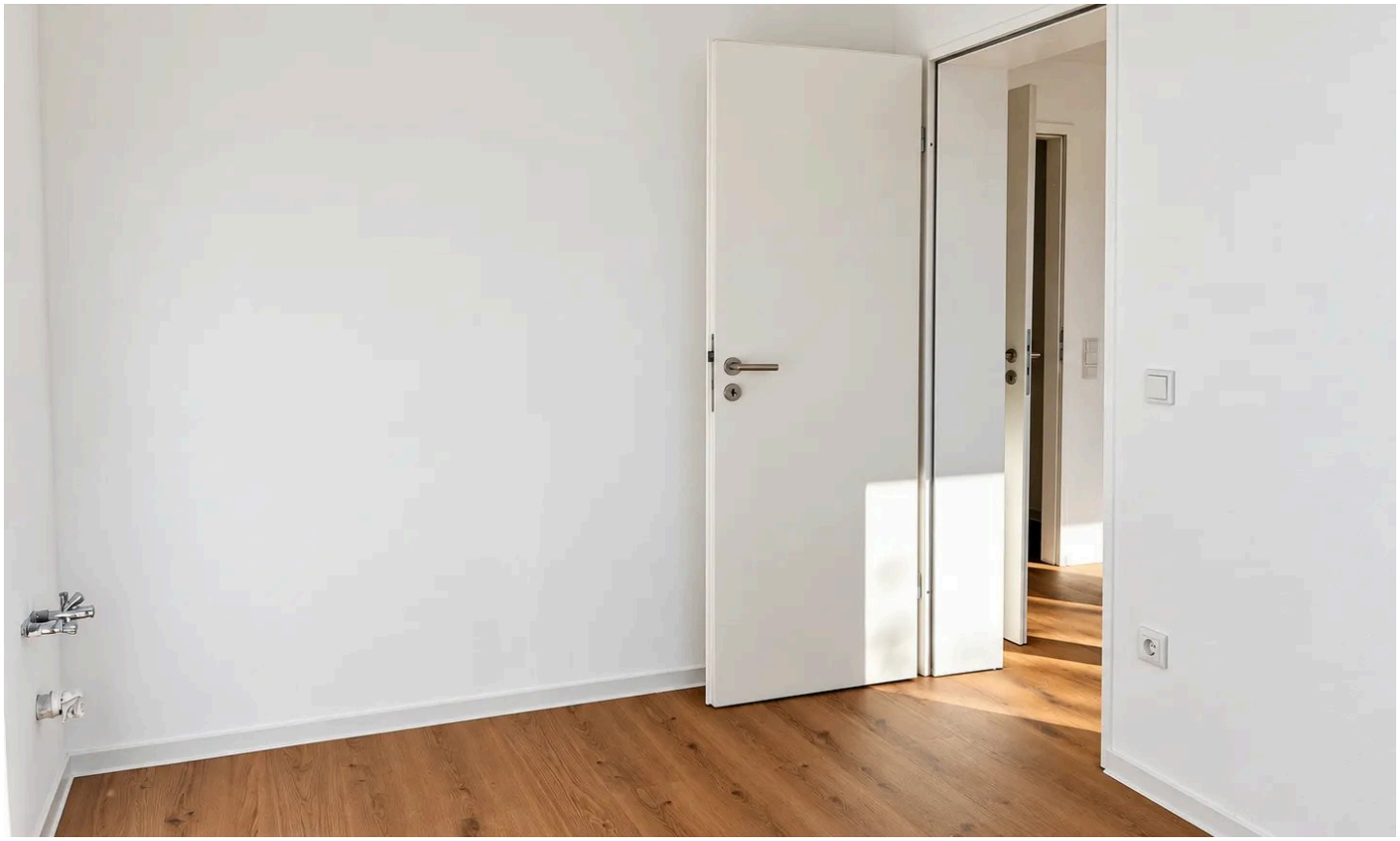
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Diese Wohnung befindet sich in einer zentralen, aber dennoch verkehrsberuhigten Lage von Schwelm. Die Gegend zeichnet sich durch seine ausgeprägte Familienfreundlichkeit aus: Kindergärten und Schulen liegen in unmittelbarer Nachbarschaft und sind von hier aus sicher zu Fuß erreichbar. Auch alle Besorgungen des täglichen Bedarfs lassen sich unkompliziert im nahen Umkreis erledigen, wo Supermärkte, Bäckereien, Apotheken und Arztpraxen ansässig sind. Für Abwechslung im Alltag sorgen die nahegelegene Fußgängerzone und die historische Altstadt, die mit gemütlichen Cafés, Restaurants und verschiedenen Boutiquen zum Verweilen einladen.

Die Anbindung an den ÖPNV ist optimal: Eine Bushaltestelle liegt nur wenige Schritte entfernt, und der Bahnhof Schwelm sichert einen schnellen Anschluss an das Regionalbahnnetz. Autofahrer profitieren zudem von der zügigen Erreichbarkeit der Autobahnen A1, A43 und A46.

Milena Kögler
Tel. 023367787
service@schwelme.de



Küche

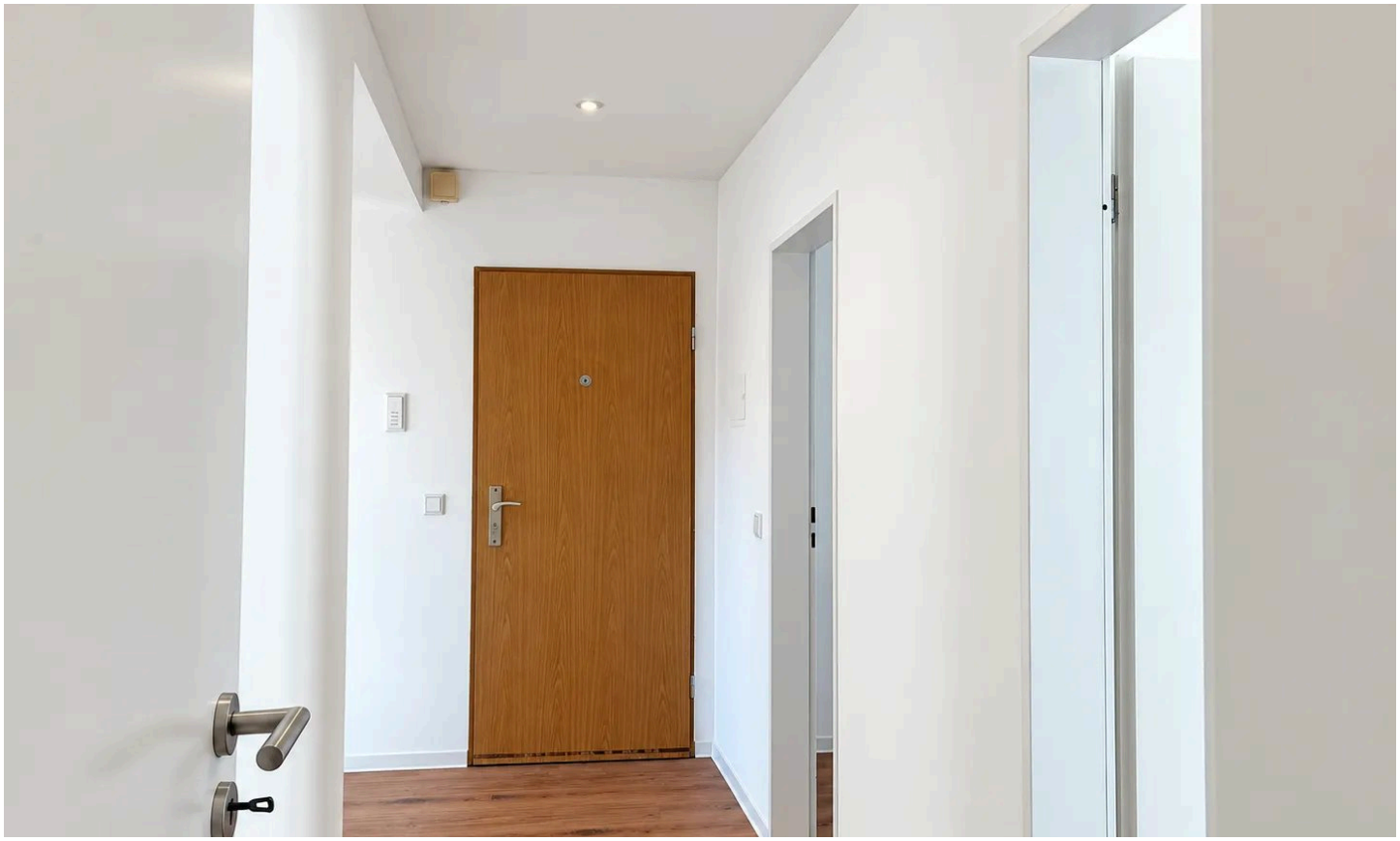


Küche

Milena Kögler

Tel. 023367787

service@schwelme.de



einladende Diele



gemütliches Schlafzimmer

Milena Kögler

Tel. 023367787

service@schwelme.de



Schlafzimmer



geräumiges Kinderzimmer/Homeoffice Bereich

Milena Kögler

Tel. 023367787

service@schwelme.de



geräumiges Kinderzimmer/Homeoffice Bereich



großer Balkon

Milena Kögler

Tel. 023367787

service@schwelme.de



Ihr Ansprechpartner

Milena Kögler

Schwelme Immobilien

Telefon: 023367787

E-Mail: service@schwelme.de

Diese Immobilie online