DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 64311-P2055

03790 ORBA

Elegante Villa mit Pool und Weitblick

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 201 m²	ca. 600 m²	5	545.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**545.000 €**
Wohnfläche	**ca. 201 m²**
Zimmer	**5**
Grundstücksfläche	**ca. 600 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**2006**
Kategorie	**Gehoben**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**3**
Käuferprovision	**0 % Provisionsfrei für Käufer**

Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**15.08.2030**
Ausstellungsdatum	**16.08.2020**
Endenergieverbrauch	**156 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**E**
Wärmewert	**156 kWh/(m²a)**
Wesentlicher Energieträger	**Öl**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Ausblick

Objektbeschreibung

Wir bieten Ihnen diese elegante Villa mit Meerblick in der Nähe von Orba an. Auf einem Grundstück von 600 Qm in ruhiger Residenten Lage wurde diese Villa mit zwei Wohneinheiten 2006 erbaut. Die Hauptwohn-Ebene bietet einen Eingangsbereich, Gästezimmer und Gäste Bad, Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite, eine voll ausgestattete amerikanische Küche, Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Kamin mit Pelleteinsatz und fantastischem Panoramablick bis zum Meer, sowie eine überdachte und eine Freiterrasse. Im Untergeschoss befindet sich ein separates Gäste-Appartement aufgeteilt in Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, Ankleidezimmer und Duschbad. Die Außenanlagen sind pflegeleicht angelegt und bieten verschieden Terrassen, einen Pool mit Solarabdeckung und einen Carport. Vereinbaren Sie eine persönliche Besichtigung.

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Villa befindet sich in einer gepflegten Urbanisation, nur wenige Kilometer vom Zentrum Orbas entfernt, einem typischen spanischen Dorf mit sämtlichen Annehmlichkeiten, wie Restaurants, Supermarkt, Gesundheitszentrum etc.. Nur ca. 10 Autominuten zum Einkaufszentrum und zur Autobahn und ca. 20 Autominuten zur Küste und den beliebten Golfplätzen von La Sella und Oliva Nova. Ein idealer Ganzjahreswohnsitz in gepflegtem Umfeld. An der Nordküste der Provinz Alicante befindet sich Dénia, die Hauptstadt der Marina Alta. Dénia zeichnet sich durch seine endlos langen Sandstrände aus, aber auch die Felsenküste hat ihren ganz besonderen Charme. Dénia ist auch das Tor zu den Balearen, täglich setzen die Fähren über zur Insel Ibiza, Formentera und zur Ferieninsel Mallorca. “Beschützt” wird Dénia von seinem Hausberg, dem Montgó, der steil hinter der gemütlichen Stadt mit ihren romantischen Ecken und Winkeln aufragt. Besonderer Wert wird hier auf die Gastronomie gelegt, die von der UNESCO entsprechend ausgezeichnet wurde, und so darf Dénia nun den Titel „City of Creative Gastronomy“ tragen. Die internationalen Flughäfen – Valencia und Alicante – sind jeweils eine Autostunde von Denia entfernt.

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Balkon mit Weitblick



Wohnen

Marcel Marks

Tel. 0177 / 477 94 01

marcel.marks@lomberg.de



Wohnbereich



Wohnen und Essen

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Kamin Lounge



Esszimmer

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Theke



Einbauküche

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Diele hinten



modernes Bad

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Schlafen



Schlafen

Marcel Marks

Tel. 0177 / 477 94 01

marcel.marks@lomberg.de



Master Bad



Gartenansicht

Marcel Marks
Tel. 0177 / 477 94 01
marcel.marks@lomberg.de



Pool



Ausblick

Marcel Marks

Tel. 0177 / 477 94 01

marcel.marks@lomberg.de



Ihr Ansprechpartner

Marcel Marks

Lomberg Immobilien Düsseldorf GmbH

Telefon: 0177 / 477 94 01

E-Mail: marcel.marks@lomberg.de

Diese Immobilie online