IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 60670-7377

51465 BERGISCH GLADBACH

Top Kapitalanlage im Zentrum von Bergisch Gladbach

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 82 m²	1972	3	240.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**240.000 €**
Hausgeld	**473 €**
Wohnfläche	**ca. 82 m²**
Zimmer	**3**
Provisionspflichtig	**Ja**
Vermietet	**Ja**
Baujahr	**1972**
Zustand	**Gepflegt**

Unterkellert	**Ja**
Balkone	**1**
Fahrstuhl	**Personen**
Abstellraum	**Ja**
Käuferprovision	**3% des Kaufpreises zzgl. MwSt**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de



Wohnzimmer

Objektbeschreibung

Die sehr gut vermietete Wohnung überzeugt mit ihren 3 Zimmern, der separaten Küche mit Speisekammer, der Diele mit Abstellraum und dem Bad mit Wanne, Waschtisch und WC. Sowohl von der Küche als auch vom Wohnzimmer betritt man die große Terrasse. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.
Allen Bewohnern des Hauses steht ein beheiztes Schwimmbad zur Verfügung.
Die Wohnung ist mit einer Kaltmiete i.H.v. 1.200,00 € vermietet.

Alle Angaben stammen vom Verkäufer. Wir übernehmen keine Haftung für die Richtigkeit der Angaben.

Verkauf Monika Hamacher Immobilien
Tel. 02204/767550
Verkauf@immobilien-hamacher.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Eigentumswohnung liegt in einem Terrassenhaus im Zentrum von Bergisch Gladbach mit attraktiver Infrastruktur. Geschäfte des täglichen Bedarfs, Ärzte, Kindergarten, Schulen und Banken befinden sich in unmittelbarer Nähe. Der Strunde-Park mit Einzelhandelsgeschäften, Bäckereien und Supermärkten ist fußläufig erreichbar.

Es bestehen hervorragende Anschlüsse sowohl an öffentliche Verkehrsmittel als auch an die Autobahnen 3 und 4. Der S-Bahn- und Busbahnhof sind nur 1,5 km entfernt. Mit der S-Bahn erreicht man in 20 Minuten die Kölner Innenstadt.

Verkauf Monika Hamacher Immobilien
Tel. 02204/767550
Verkauf@immobilien-hamacher.de



Schlafzimmer



Foyer

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Tel. 02204/767550

Verkauf@immobilien-hamacher.de

Ausstattung

— Laminat und Fliesenböden

— Gasheizung

— Küche mit Speisekammer

— große Terrasse

— Kellerraum

— Schwimmbad für alle Bewohner des Hauses

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objekt-angebot, Neuigkeiten
rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Verkauf Monika Hamacher Immobilien
Tel. 02204/767550
Verkauf@immobilien-hamacher.de



Ihr Ansprechpartner

Verkauf Monika Hamacher Immobilien

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Telefon: 02204/767550

E-Mail: Verkauf@immobilien-hamacher.de

Diese Immobilie online

Hinweise

Die Käuferprovision beträgt 3,57 % des beurkundeten Kaufpreises inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer. Die Provision ist mit Abschluss des notariellen Kaufvertrages verdient und fällig.