


**Objekt-Nr. D1139**

40882 RATINGEN

# Gut möblierte 2-Zimmer-Wohnung mit Balkon und PKW-Stellplatz vor dem Haus

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 64 m² | 2 | 1.100 € |



Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **1.100 €** |
| Kaution | **2.000 €** |
| Wohnfläche | **ca. 64 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Verfügbar ab | **24.11.2026** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Schlafzimmer | **1** |
| Bad mit | **Dusche** |
| Küche | **Einbauküche, Offene Küche** |

| | |
|---|---|
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **3 Monate** |
| Maximale Personen | **1** |
| Heizungsart | **Zentralheizung** |

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de




Balkon

## Objektbeschreibung

Wohnung im Dachgeschoss eines Dreifamilienhauses, schöne Hotelalternative für den beruflichen Aufenthalt im Raum Ratingen/Düsseldorf. Nichtraucher-Angebot, Vermietung an eine Einzelperson. Das Haus befindet sich in einem sehr guten, durchgrünten Wohnumfeld mit Einfamilienhäusern, Parken ist in der Straße oder nach Vereinbarung nachts direkt am Haus möglich. Beste Innenstadtlage Nähe Poensgen-Park, ringsherum schaut man in Gärten. In 5 Minuten ereicht man zu Fuß den inneren Kern der Altstadt mit Fachwerk rund um den Marktplatz und vielen Restaurants für jeden Geschmack. Dort befinden sich auch Geschäfte und Supermärkte für den täglichen Bedarf. Die Fahrzeit bis Düsseldorf-City beträgt ca. 20 Minuten und zum Flughafen Düsseldorf ca. 10 Minuten.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und die Stromkosten und eine regelmäßige Grundreinigung der Wohnung.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

Ratingen ist eine attraktive Kleinstadt mit hoher Wohnqualität. Hier gibt es zahlreiche Dienstleistungs- und High-Tech-Firmen sowie ein hübsches und im Handel gut sortiertes Stadtzentrum. Außerordentlich feine Wohngegenden liegen im Norden nahe dem ausgedehnten Ratinger Wald. Zu nennen sind hier Hösel mit seinen schmucken Villen und Bungalows, Lintorf und Tiefenbroich sind bodenständiger, Homberg ist kleiner und bergischbergig. Die hier angebotene Wohnung liegt in einem sehr guten Wohnumfeld, kurze Fahrzeit zur A 52 und zum Breitscheider Kreuz mit Verbindung in Richtung Düsseldorf und Essen (A52) und Köln und Duisburg (A3). Essen-Kettwig und die Stadt Mülheim sind ebenfalls in wenigen Minuten erreichbar.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Küche



Küche

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Bad



Bad

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de




Schlafzimmer

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

# Ausstattung

— Möblierung und Inventar sind komplett vorhanden. Wohnzimmer mit Sofa, großem TV-Gerät (internetfähig), Sessel mit Hocker und Zugang zum Balkon mit Markise und Blick in den Garten, für den Balkon stehen Stühle mit Polstern bereit. Internetzugang ist über W-LAN vorhanden. Die Küche ist separat und mit einer Einbauküche ausgestattet, inklusive Kühl-Gefrier-Kombination, E-Herd, Microwelle, Kaffeemaschine, Toaster etc. sowie vollständigem Geschirr und Kochutensilien. Eine gemütliche Sitzecke und der schöne Blick aus den Fenstern laden für den Kaffee am Morgen und das Abendessen ein. Das Schlafzimmer ist mit einem 1,40 Meter breiten Bett und einem großen Kleiderschrank sowie einem Wäscheschrank möbliert, es gibt ein 2., internetfähiges TV und neue, 3fach-verglaste Dachflächenfenster mit Plissées. Das Badezimmer hat eine Dusche, Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel, Toilette und ein Fenster, hier sind auch die Waschmaschine und der Wäschetrockner untergebracht. Außerdem gibt es einen Einbauschrank mit Duschtüchern, Handtüchern und sogar einem Fön.

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de




## Ihr Ansprechpartner

### HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online