HOMANN
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 3565

48351 EVERSWINKEL

"Ein Haus, das begeistert - vom ersten Augenblick an."
Repräsentativ und anspruchsvoll - ruhige Lage in Everswinkel

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 278 m²	ca. 936 m²	6	749.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**749.000 €**
Kaufpreis pro m²	**2.694,24 €**
Wohnfläche	**ca. 278 m²**
Zimmer	**6**
Nutzfläche	**ca. 149 m²**
Grundstücksfläche	**ca. 936 m²**
Verfügbar ab	**Herbst 2026**
Baujahr	**1996**
Unterkellert	**Ja**
Badezimmer	**3**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**3**

Kamin	**Ja**
Sauna	**Ja**
Käuferprovision	**3%**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**30.07.2036**
Endenergieverbrauch	**99,1 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**C**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de



Panoramafenster

Objektbeschreibung

In einer begehrten Wohnlage von Everswinkel, ruhig gelegen am Ende einer Sackgasse und eingebettet in ein eingewachsenes Grundstück, erwartet Sie dieses außergewöhnliche Einfamilienhaus. Die Immobilie vereint klassische Architektur, hochwertige Ausstattungsmerkmale und ein durchdachtes Raumkonzept mit einem Wohnambiente, das gleichermaßen repräsentativ wie behaglich ist.
Die großzügig dimensionierte Diele empfängt Bewohner und Gäste mit einer beeindruckenden Raumwirkung. Bodentiefe Sprossenfenster durchfluten den Eingangsbereich mit Tageslicht und schaffen eine offene, lichte Atmosphäre. Die weitläufigen Wandflächen bieten den idealen Rahmen für Kunst, Skulpturen oder großformatige Bilder und verleihen dem Haus eine ganz besondere Ausstrahlung.
Der elegante Wohnbereich ist auf ein anspruchsvolles Ambiente ausgerichtet. Ess- und Wohnzimmer sowie die Bibliothek bieten mit ca. 90 m² Fläche verschiedene Rückzugsorte mit Blick in den verwunschenen, sonnigen Garten. Im separaten Esszimmer finden perfekte Abende mit der Familie und Freunden statt. Der große Wohnraum öffnet sich zur stilvollen Bibliothek mit Kamin: Ein begehrter Rückzugsort - ideal zum Lesen, Arbeiten oder Entspannen.
Herzstück des Hauses ist die geräumige Wohnküche mit direktem Blick auf die Terrasse und den idyllischen Garten. Der angrenzende Wirtschaftsraum mit Platz für Waschmaschine, Trockner und reichlich Stauraum wird durch einen praktischen Wäscheabwurf ergänzt. Ein Gäste-WC rundet das Angebot im Erdgeschoss ab. Eine Fußbodenheizung sorgt auf dieser Ebene für ein behagliches Wohnklima.
Über den offen gestalteten Treppenaufgang gelangen Sie in das Obergeschoss. Die lichtdurchflutete Galerie beeindruckt mit ihrer großflächigen, bodentiefen Verglasung und einem wunderbaren Blick ins Grüne. Dieser außergewöhnliche Bereich ist weit mehr als eine klassische Diele - er lädt zum Verweilen, Lesen oder Innehalten ein und verleiht dem Haus eine einzigartige Großzügigkeit.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de

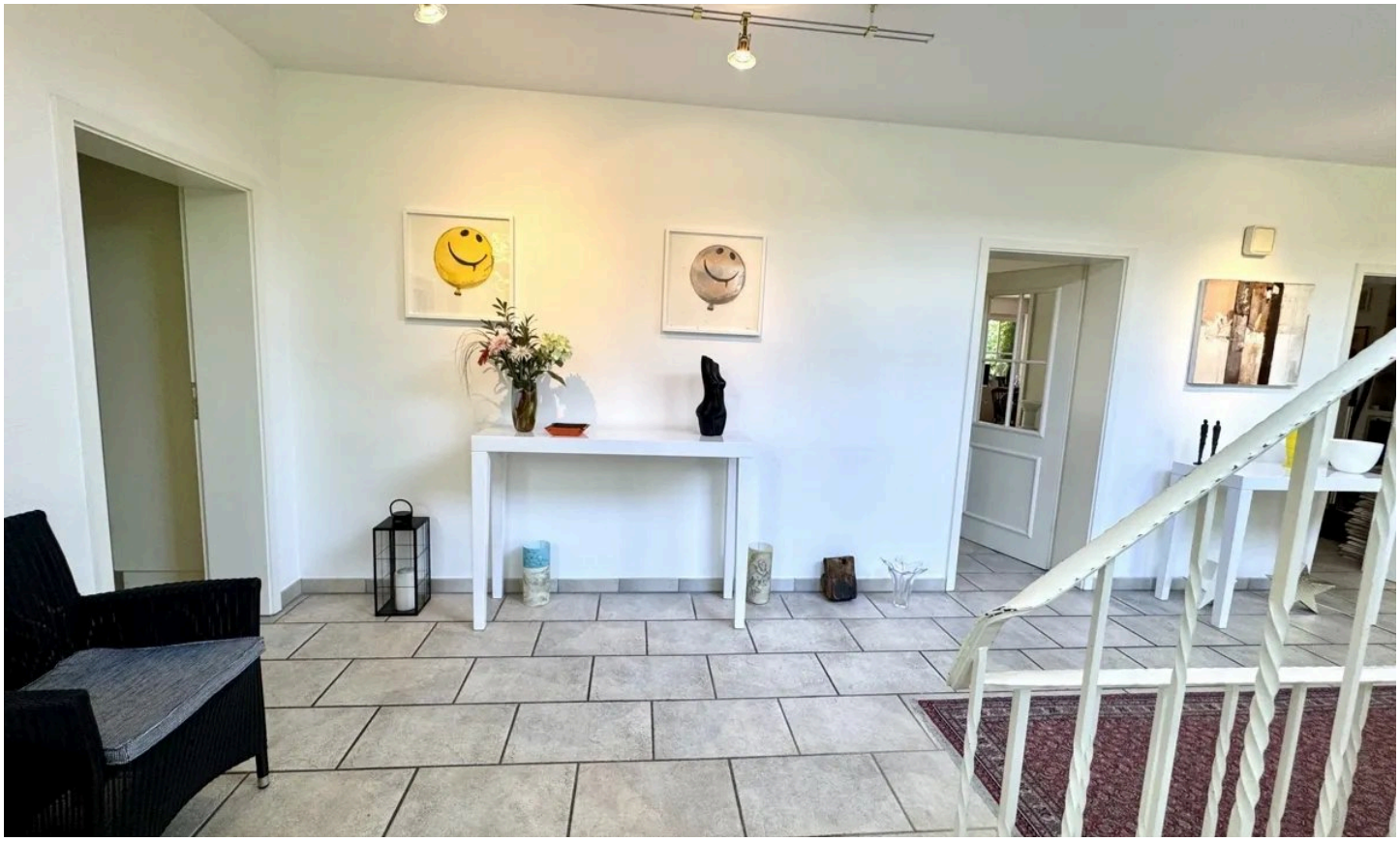


Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

In einer der begehrtesten Wohnlagen von Everswinkel präsentiert sich dieses besondere Einfamilienhaus in ruhiger und gepflegter Nachbarschaft. Das gehobene Wohnumfeld mit großen Grundstücken und einer angenehmen, familienfreundlichen Atmosphäre sowie dem hohen Wohnkomfort macht diesen Ort zu Ihrem ganz persönlichen Lebensmittelpunkt.
Die attraktive Münsterländer Gemeinde überzeugt durch ihre hervorragende Infrastruktur sowie die Nähe zu den Oberzentren. Die Universitätsstadt Münster und die Kreisstadt Warendorf sind in kurzer Fahrzeit erreichbar und bieten ein vielfältiges Angebot an Kultur, Gastronomie, Einkaufsmöglichkeiten und Arbeitsplätzen. Dank der guten Verkehrsanbindung genießen Berufspendler und Familien ein hohes Maß an Flexibilität.
Die freie Waldorfschule und das Abenteuer-Freizeit-Bad Vitus-Bad, Kindergärten, Schulen, Ärzte und zahlreiche Dienstleister sind bequem mit dem Fahrrad erreichbar. Das vielseitige Freizeitangebot werden Sie zu schätzen wissen: Ausgedehnte Spaziergänge, Radtouren, Tennis und im Besonderen punktet in dieser Lage der Reitsport. Ihre Kinder wachsen in einer sicheren und naturnahen Umgebung mit kurzen Wegen zu Spielplätzen, Sportanlagen und Freunden auf.
Die hohe Lebensqualität, das naturnahe Umfeld und die Nähe zu den wirtschaftlich starken Oberzentren machen Ihr neues Zuhause zu einer ausgezeichneten Wahl für alle, die ein repräsentatives Wohnen zu schätzen wissen.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de



Die großzügige Diele mit Treppenaufgang ins Obergeschoss



Der repräsentative Eingangsbereich

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Lichtdurchflutete Plätze



Die gemütliche Landhausküche mit Terrasse und Morgensonne

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Der Essplatz mit Blick in den Garten



Das geräumige Wohnzimmer mit Terrassenplatz

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Direkter Durchgang zur Bibliothek mit Kamin



Der Kamin für gemütliche Stunden in der Biliothek

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Das charmante Gäste-WC



Diele mit Garderobenschrank, Zugang zur Garage

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Das Elternschlafzimmer mit Gartenblick



Das anspruchsvoll gestaltete Elternbad mit Dusche, WC, Doppelwaschtisch

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



und großer Eckwanne



Das Kinderzimmer

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



mit eigenem Duschbad



Gästezimmer

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



mit eigenem Duschbad



Gartenansicht

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Sonnige Terrassen



Idyllische Plätze zum Entspannen

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Die lichtdurchfluteten Büroräume im Untergeschoss



Hauseinfahrt zur Doppelgarage

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Sicht auf die großen Fensterflächen

Frau Nicole Mönnig

Tel. 00491725227283

n.moennig@homann-immobilien.de



Kellergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de



Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de



Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de

Ausstattung

— Das Obergeschoss bietet ideale Voraussetzungen für das Familienleben. Das Elternschlafzimmer verfügt über eine separate Ankleide sowie ein komfortables Bad en Suite. Ein Kinderzimmer mit eigenem Duschbad ermöglicht ein hohes Maß an Selbstständigkeit und Privatsphäre. Ergänzt wird diese Ebene durch ein großzügiges Arbeitszimmer, das optimale Bedingungen für konzentriertes Arbeiten im Homeoffice bietet.

— Ein architektonisches Highlight bilden die drei zur Gartenseite ausgerichteten Gauben, die zwei Schlafzimmern sowie dem Elternbad zusätzlichen Raum, Helligkeit und einen reizvollen Ausblick in den Garten schenken.

— Das vollständig unterkellerte Untergeschoss mit einer komfortablen Deckenhöhe von ca. 2,50 m eröffnet zahlreiche weitere Nutzungsmöglichkeiten. Ein großzügiges Gästezimmer mit großem Tageslichtfenster bietet Ihren Besuchern höchsten Komfort. Der exklusive Wellnessbereich mit Sauna und Duschbad lädt zum Entspannen nach einem langen Tag ein. Der geräumige Hobbykeller bietet ausreichend Platz für Billard, Kicker oder Fitness. Zwei weitere helle Räume wurden bisher als Büros genutzt und eignen sich hervorragend als Homeoffice, Praxis oder Atelier. Ein Vorrats- und ein Heizungsraum sowie die Technikzentrale der vorhandenen Photovoltaikanlage ergänzen das Untergeschoss.

— Der schöne Garten präsentiert sich als grüne Oase mit mehreren idyllischen Plätzen, die zu jeder Tageszeit Sonne oder Schatten bieten. Eine Doppelgarage vervollständigt dieses attraktive Angebot.

— Ausstattungsmerkmale:

— Repräsentative Sackgassenlage

— Essplatz, Wohnen, Bibliothek zus. ca. 90 m²

— Kamin

— Wohnküche mit Zugang zum Garten

— HWR mit Wäscheabwurf

— Großzügige Dielen im Erd- und Obergeschoss

— Bodentiefe Sprossenfenster - elegantes Design

— Drei hochwertige Bäder und ein Gäste-WC

— Arbeitszimmer und zwei weitere Büroräume

— Diverse Einbauschränke

— Gästezimmer, Hobbykeller, Sauna

— Zwei Büros im UG

— Elektr. Markise, Fliegengitter

— Doppelgarage

— PV-Anlage als Leasingvertrag

Sonstiges

Diese Immobilie überzeugt durch ihre repräsentative Architektur, außergewöhnliche Lichtverhältnisse, großzügige Raumgestaltung und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten. Ein Haus für Menschen mit gehobenem Anspruch, die Wert auf Qualität, Wohnkomfort und ein stilvolles Zuhause in einer anspruchsvollen Wohnlage in Everswinkel legen.

Bitte haben Sie Verständnis, dass ich nur komplett ausgefüllte Anfragen einschließlich Ihrer Adresse und einer Telefonnummer beantworten kann.

Ihre Ansprechpartnerin:

Nicole Mönnig
Prokuristin, Bankkauffrau

Festnetz: 0251 - 418 4822
Mobil: 0172 - 522 7283

E-Mail: n.moennig@homann-immobilien.de

KI-Transparenz

Zur hochwertigen Präsentation unserer Immobilien können Fotos und Videos technisch nachbearbeitet sowie digitale Visualisierungen oder virtuelles Home Staging eingesetzt werden. Dabei können auch moderne Technologien einschließlich Künstlicher Intelligenz unterstützend zum Einsatz kommen.

Frau Nicole Mönnig
Tel. 00491725227283
n.moennig@homann-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Frau Nicole Mönnig

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Telefon: 00491725227283

E-Mail: n.moennig@homann-immobilien.de

Diese Immobilie online