



Immobilien-Exposé

Große Wohnung mit 3 Schlafzimmern in Rastede

Objekt-Nr. 39459

Wohnung zur Miete

in 26180 Rastede



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.450 €

Heizkosten

1 €

Kaution

1.300 €

Wohnfläche

129 m²

Zimmer

4

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1978

Etage

1

Schlafzimmer

3

Bad mit

Dusche

Küche

Einbauküche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

bremen@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

nach Vereinbarung

Bis Datum

1801008000

Minimale Mietdauer

3 Monate

Maximale Personen

3

Property Title

**residence / short-term rental /
Rastede**

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Die Wohnung ist Teil eines großzügigen freistehenden 2-Familienhauses in Hahn-Lehmnden, einer Gemeinde im Umland von Rastede. Die 129qm große Wohnung nimmt die gesamte obere Etage des Hauses ein, und verfügt über drei Schlafzimmer, welche nahezu identisch ausgestattet sind mit Komode Nachtschrank, Bett, Fernseher und Sessel. Das Badezimmer hat eine Dusche. In einem separaten Wirtschaftsraum befindet sich eine Waschmaschine. Die Küche verfügt über Spülmaschine, Mikrowelle und Herd mit Backofen. Im Flurbereich befindet sich ein gemeinsamer Essbereich.

Die Wohnung ist perfekt für bis zu drei Kollegen. In der Einfahrt gibt es die Möglichkeit mehrere PKWs abzustellen.

Ausstattung

Allgemein:

- Balkon: ja
- Internet: ja
- Waschmaschine: ja
- Handtücher und Bettwäsche: werden gestellt
- Stellplatz: ja
- Bodenbelag: Parkett

Reinigung der Wohnung:

Wohnzimmer:

- Schlafsofa: nein
- Fernseher: ja

Schlafzimmer:

- Bett: in jedem Schlafzimmer Einzelbett
- Kleiderschrank: ja

Küche:

- Geschirrspülmaschine: ja
- Backofen: ja
- Herd(2/4 Platten): 4 Platten E-Herd

Energieausweis:

- Art des Energieausweis: Bedarfsausweis
- Energieausweis gültig bis: 20.01.2026
- Baujahr: 1978
- Effizienzklasse: E
- Energiebedarf in kWh (m²*a): 158,6
- mit Warmwasser: ja
- Primärer Energieträger: Gas

Unsere Immobilienangebote sind freibleibend. Alle Angaben dienen der Information über das Objekt und stellen kein vertragliches Angebot dar. Unsere Objektangaben basieren auf den uns erteilten Informationen. Eine Haftung für die Richtigkeit und Vollständigkeit können wir deshalb nicht übernehmen.

Lage & Umgebung

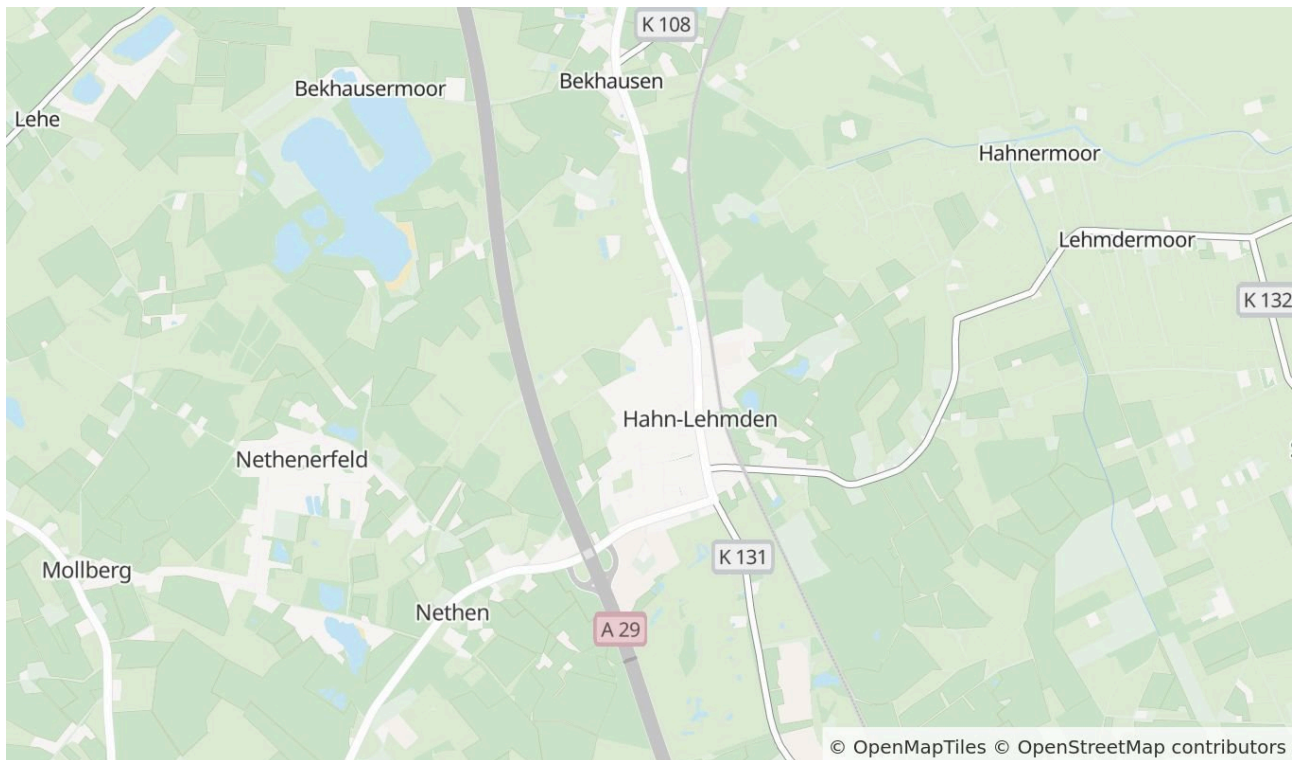
26180 Rastede-Nethen

Rastede ist eine Gemeinde im Landkreis Ammerland im Nordwesten von Niedersachsen. Sie befindet sich 12 Kilometer nördlich von Oldenburg.

Vor den Toren der Universitätsstadt Oldenburg, eingebettet in die grüne Parklandschaft des Ammerlandes, liegt der reizvolle Residenzort Rastede.

In der naturbelassenen Umgebung des Residenzortes liegen idyllische Bauerndörfer und eindrucksvolle Gutshöfe. Ausgedehnte Moorlandschaften, grüne Weiden und Wälder bieten jede Menge Raum, um in der Natur Erholung zu finden.

Die Bundesautobahn A29 führt in Nord-Süd-Richtung durch die Gemeinde. Rastede sowie die Orte Hahn-Lehmden und Wapeldorf im Norden besitzen einen eigenen Autobahnzubringer.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Energieausweistyp

Bedarf

Gültig bis

01-2026

Ausstellungsdatum

21.01.2016

Endenergiebedarf

158,6 kWh/(m²·a)

Energieeffizienzklasse

E

Baujahr

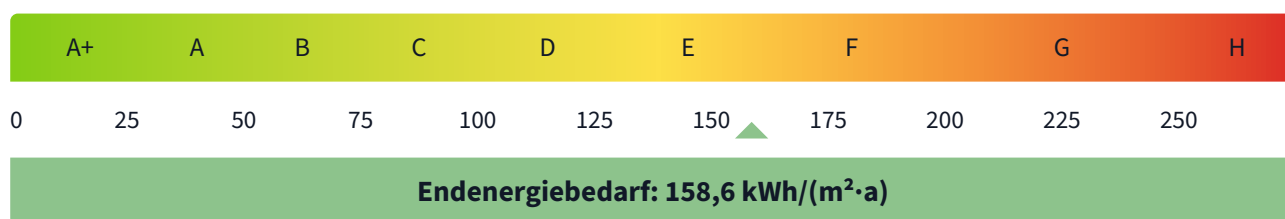
1978

Heizungsart

Zentralheizung

Energieausweis

2014





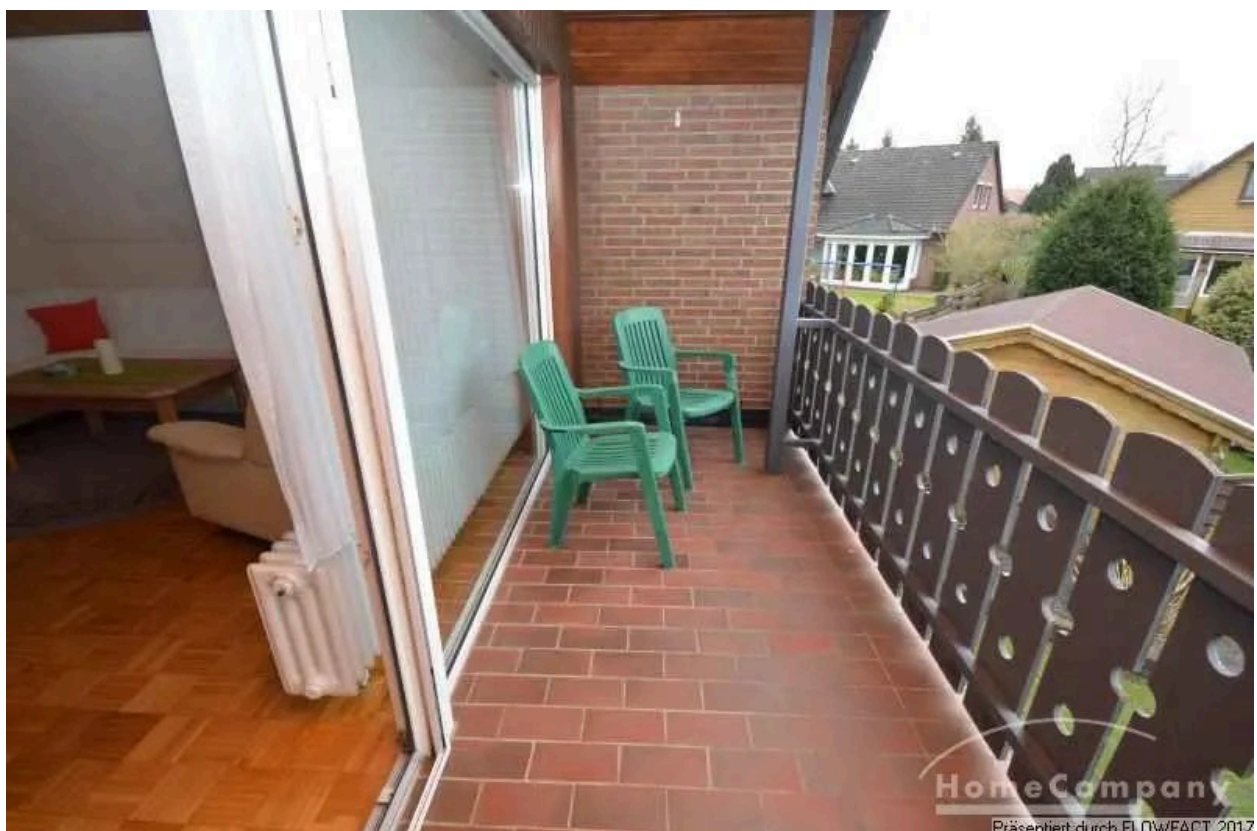
Schlafzimmer1



Wohnen



Küche

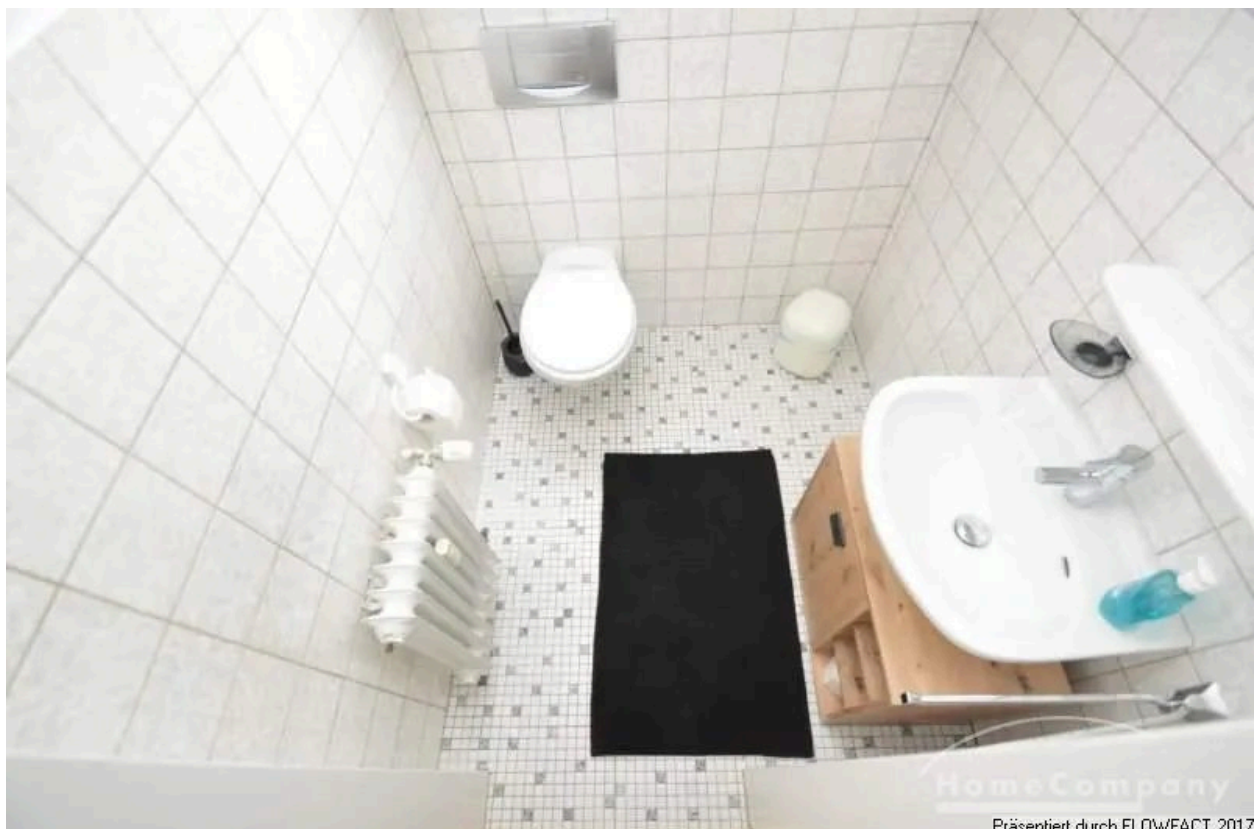


Balkon



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Essbereich



Präsentiert durch FLOWFACT 2017

Gäste WC



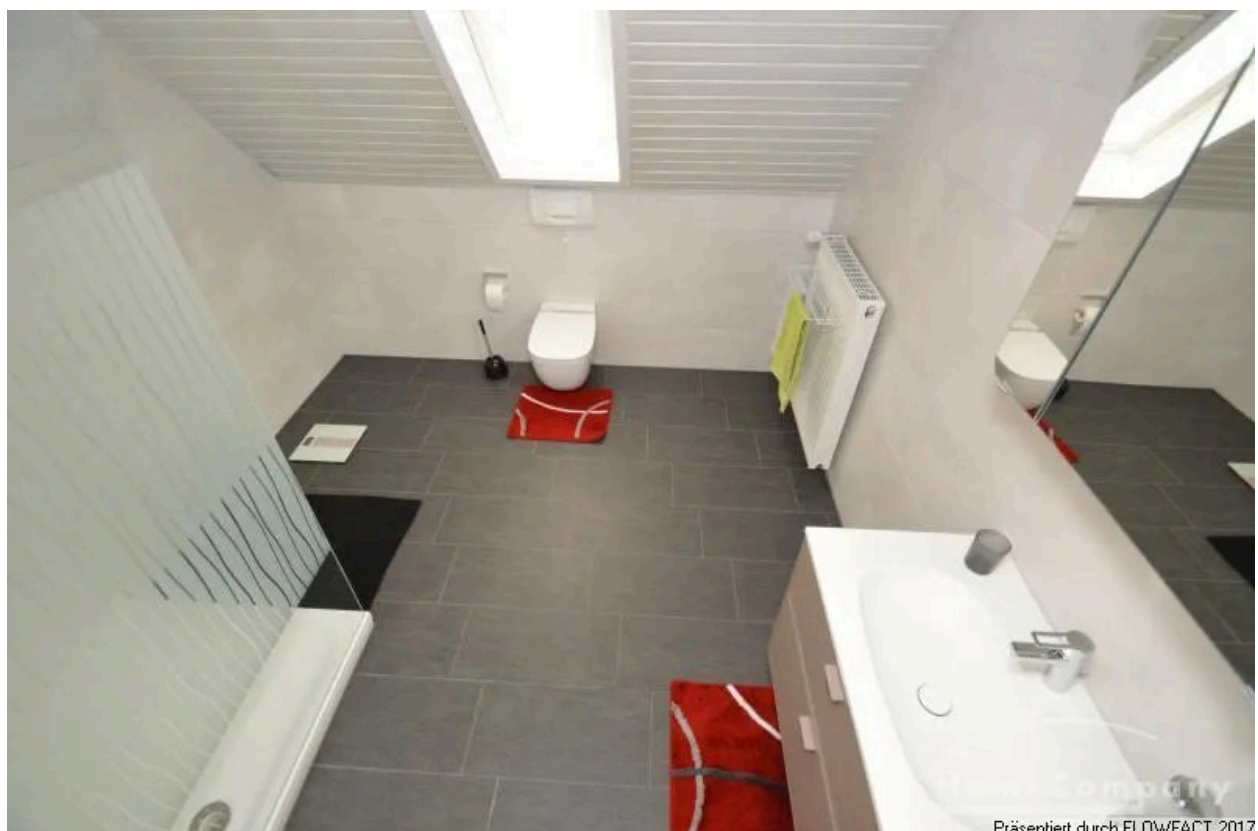
Schlafzimmer2



Schlafzimmer 3



Aussenansicht



Badezimmer

Kontakt

HomeCompany eG

Humboldtstraße 28

28203 Bremen

Telefon: (0421) 19445

E-Mail: bremen@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Oldenburg

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/grosse-wohnung-mit-3-schlafzimmern-in-rastede

