IMMOBILIEN

Immobilien-Exposé

Moderne und barrierefreie 2-Zimmer-Wohnung

Objekt-Nr. 60670-7105

Wohnung zur Miete

in 51429 Bergisch Gladbach







Details

Barrierefrei

Kaltmiete **900 €**	Warmmiete **1.150 €**	Nebenkosten **250 €**
Heizkosten in NK. enthalten **Ja**	Kaution **3 Nettokaltmieten**	Wohnfläche **65 m²**
Zimmer **2**	Balkon/Terrasse Fläche **10,6 m²**	Verfügbar ab **01.01.2027**
Provisionspflichtig **Ja**	Barrierefrei **Ja**	Baujahr **2013**
Zustand **Neuwertig**	Unterkellert **Ja**	Etage **1**
Badezimmer **1**	Balkone **1**	Bad mit **Dusche, Wanne, Fenster**
Küche **Einbauküche**	Boden **Parkett**	Fahrstuhl **Personen**

Mieterprovision

provisionsfrei für Mieter

Beschreibung

Sehr gepflegte, helle 2-Zimmer-Wohnung in einer kleinen Wohneinheit zu vermieten. Die Wohnung überzeugt durch ein geräumiges Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und Zugang zum Balkon, einem weiteren Zimmer, einer Diele sowie einem hell gefliesten Bad mit barrierefreier Dusche und großem Fenster. Die Böden in den Wohnräumen sind mit Eiche-Stäbchenparkett und das Bad mit schwarzen Schieferplatten ausgelegt. Außerdem verfügt die Wohnung über 2-fach isolierverglaste Wärmeschutzfenster mit Rollläden und einer Gas-Zentralheizung als Fußbodenheizung. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum. Das Haus verfügt über einen Aufzug. Die gepflegte Einbauküche kann gegen Abschlagszahlung übernommen werden.

Sonstiges

Wir laden Sie herzlichst auf unsere Homepage www.immobilien-hamacher.de ein.
Hier erhalten Sie Informationen über unser umfassendes Objektangebot, Neuigkeiten rund um die Immobilie und Infos zu unserem Unternehmen.
Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

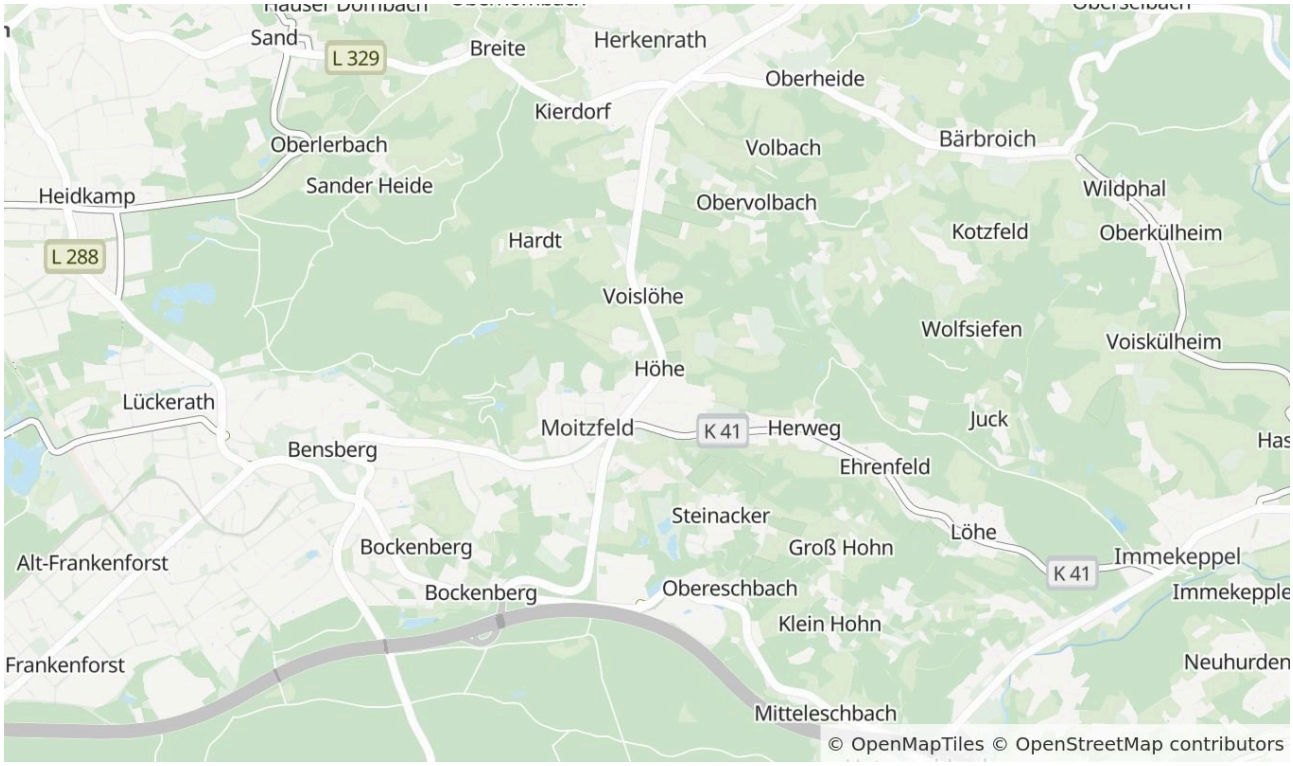
Ihr
Monika Hamacher Immobilien Team

Lage & Umgebung

51429 Bergisch Gladbach

Bensberg zählt zu den beliebtesten Wohnlagen im Stadtgebiet von Bergisch Gladbach und überzeugt durch eine hervorragende Infrastruktur sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung. Insbesondere die Schlossstraße bietet vielfältige Einkaufsmöglichkeiten mit Geschäften des täglichen Bedarfs sowie einer breiten Auswahl an Fachgeschäften.
Darüber hinaus bietet Bensberg ein hohes Freizeit- und Erholungsangebot. Die nahegelegenen Naherholungsgebiete Königsforst, Saaler Mühle und Hardt sowie drei attraktive Golfplätze sind in nur wenigen Fahrminuten erreichbar.

Die Anbindung an Köln ist besonders attraktiv. Die Straßenbahnlinie 1 mit direkter Verbindung in die Kölner Innenstadt sowie mehrere Bushaltestellen sind in nur ca. 2 Gehminuten erreichbar. Auch die Autobahn A4 ist in nur ca. 5 Fahrminuten erreichbar und gewährleistet eine optimale Anbindung an das überregionale Verkehrsnetz.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

2013

Energieausweistyp

Verbrauch

Energieeffizienzklasse

B

Wesentlicher Energieträger

Gas

Befeuerungsart

Gas

Heizungsart

Zentralheizung



Außenansicht



Wohnzimmer



Balkon



Balkon



Schlafzimmer



Küche



Bad



Eingang

Kontakt

Monika Hamacher Immobilien GmbH

Dolmanstraße 14

51427 Bergisch Gladbach

Telefon: 02204/767550

E-Mail: vermietung@immobilien-hamacher.de

Ihr Ansprechpartner

Vermietung Monika Hamacher Immobilien GmbH

Impressum

www.immobilien-dp.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.immobilien-dp.de

Diese Immobilie online

www.immobilien-dp.de/immobilie/moderne-und-barrierefreie-2-zimmer-wohnung