HOMANN
IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 3604

48308 SENDEN

Ein Haus, viele Möglichkeiten - Großzügiges Einfamilienhaus mit schönem Grundstück

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 122 m²	ca. 551 m²	5,5	475.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**475.000 €**
Kaufpreis pro m²	**3.893,44 €**
Wohnfläche	**ca. 122 m²**
Zimmer	**5,5**
Grundstücksfläche	**ca. 551 m²**
Verfügbar ab	**sofort**
Baujahr	**1981**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**

Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Kamin	**Ja**
Käuferprovision	**3,57%**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Garage · Anzahl	**1**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**09.11.2036**
Endenergieverbrauch	**160,7 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Energieausweis	**2014**

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de

HOMANN IMMOBILIEN



Luftaufnahme

Objektbeschreibung

Dieses Einfamilienhaus aus dem Baujahr 1981 bietet auf einem ca. 551 m² großen Grundstück ein attraktives Zuhause mit vielseitigen Nutzungsmöglichkeiten. Auf rund 122 m² Wohnfläche verteilen sich insgesamt 5,5 Zimmer, zwei altersgerecht sanierte Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC und bieten ausreichend Platz für die ganze Familie.

Ein besonderes Highlight ist das Obergeschoss, das sich bei Bedarf auch als separate Wohneinheit nutzen lässt. Dadurch eignet sich die Immobilie ideal für Mehrgenerationenwohnen oder zur Kombination von Wohnen und Vermieten.

Das Haus ist vollständig unterkellert und bietet neben praktischen Abstell- und Nutzflächen auch einen Partykeller, der zu geselligen Stunden mit Familie und Freunden einlädt. Für angenehmen Wohnkomfort sorgen die Fußbodenheizung sowie die Gasheizung aus dem Jahr 2019.

Auch der Außenbereich hat einiges zu bieten: Die Terrasse mit überdachtem Bereich lädt zum Entspannen und Verweilen ein und bietet einen geschützten Platz im Freien. Eine Garage sowie ein zusätzlicher Stellplatz runden das Angebot ab.

Ob als Zuhause für die Familie, als Mehrgenerationenhaus oder mit separater Nutzung des Obergeschosses, diese Immobilie bietet viel Platz, Flexibilität und zahlreiche Möglichkeiten, individuelle Wohnideen zu verwirklichen.

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in einer ruhigen und familienfreundlichen Wohnlage in Senden. Die Gemeinde bietet eine gute Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie Ärzten und weiteren Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Die umliegende Natur und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten sorgen für einen hohen Wohn- und Erholungswert. Gleichzeitig besteht eine gute Verkehrsanbindung in die umliegenden Städte und nach Münster.

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de



Wohnzimmer



Esszimmer

Herr Paul Winkler

Tel. 00492514184818

p.winkler@homann-immobilien.de



Küche



Schlafzimmer

Herr Paul Winkler

Tel. 00492514184818

p.winkler@homann-immobilien.de



Badezimmer



Schlafzimmer DG

Herr Paul Winkler

Tel. 00492514184818

p.winkler@homann-immobilien.de



Badezimmer DG



Badezimmer DG

Herr Paul Winkler

Tel. 00492514184818

p.winkler@homann-immobilien.de



Partykeller

Herr Paul Winkler

Tel. 00492514184818

p.winkler@homann-immobilien.de



Erdgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de

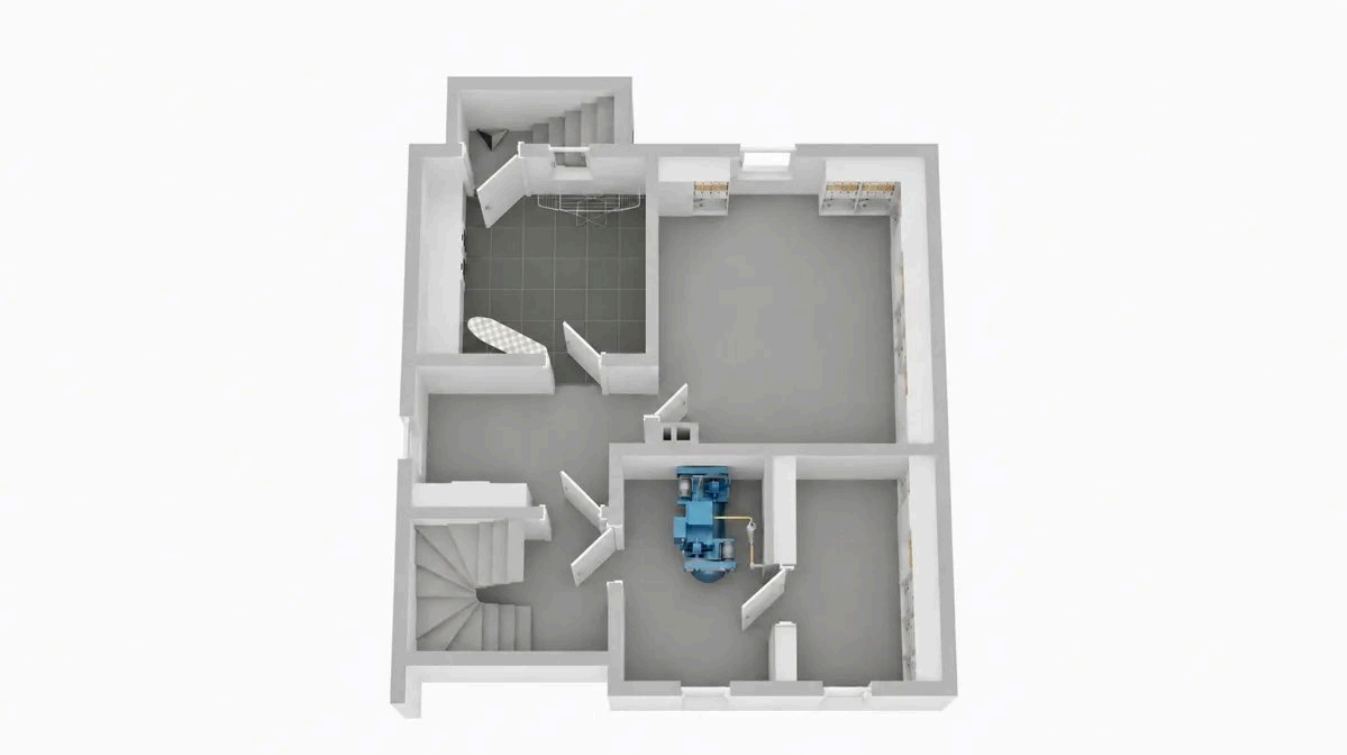


Dachgeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de



Kellergeschoss

Grundriss

Der Grundriss ist nicht maßstabsgerecht.

Herr Paul Winkler
Tel. 00492514184818
p.winkler@homann-immobilien.de

Ausstattung

— Folgende Ausstattungsmerkmale werden Sie von dieser Immobilie überzeugen:

— Baujahr 1981

— Grundstück ca. 551 m²

— Wohnfläche ca. 122 m²

— 5,5 Zimmer

— 2 Badezimmer

— 1 Gäste-WC

— Treppenlift

— Obergeschoss als separate Wohneinheit nutzbar

— Vollständig unterkellert

— Partykeller

— Gasheizung (Baujahr 2019)

— Fußbodenheizung

— Terrasse mit überdachtem Bereich

— Garage

— Zusätzlicher Stellplatz

Sonstiges

Lassen Sie sich von diesem ansprechenden Haus begeistern und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin mit mir! Bitte haben Sie Verständnis dafür, dass nur vollständig ausgefüllte Kontaktanfragen bearbeitet werden.

Ihr persönlicher Ansprechpartner:

Paul Winkler
Immobilienberater

Tel.-Nr.: 0251 - 418 48 18
Mobil: 0163 - 173 54 10
E-Mail: p.winkler@homann-immobilien.de

Besuchen Sie uns auch im Internet unter www.HOMANN-IMMOBILIEN.de.

Sie wollen Ihre Immobilie bestmöglich verkaufen?
Oder möchten Sie eine kostenlose und unverbindliche Marktwertermittlung Ihrer Immobilie?
Nutzen Sie die Vorteile unserer langjährigen Erfahrung als Immobilienvermittler. Sprechen Sie mich hierzu gerne an!



Ihr Ansprechpartner

Herr Paul Winkler

HOMANN IMMOBILIEN Münster GmbH

Telefon: 00492514184818

E-Mail: p.winkler@homann-immobilien.de

Diese Immobilie online