DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-B-5981

57520 MOLZHAIN

Exklusives Wohnerlebnis: Traumhafte Eigentumswohnung mit Terrasse und herrlichem Weitblick!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 181 m²	ca. 880 m²	2	449.000 €



Wohnung zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**449.000 €**
Wohnfläche	**ca. 181 m²**
Zimmer	**2**
Grundstücksfläche	**ca. 880 m²**
Verfügbar ab	**nach Vereinbarung**
Baujahr	**2019**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Separate WCs	**1**
Terrassen	**1**
Boden	**Fliesen**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Energieausweistyp	**Bedarf**
Gültig bis	**25.03.2035**
Endenergiebedarf	**39,8 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**A**
Wesentlicher Energieträger	**Luft/Wasser-Wärmepumpe**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**
Energieausweis	**2014**

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Luftaufnahame

Objektbeschreibung

Diese exklusive Erdgeschosswohnung befindet sich in einem Wohnhaus mit zwei weiteren Einheiten, welches im Jahr 2019 erbaut wurde. Das gesamte Objekt vereint modernes Wohnen mit außergewöhnlichem Design und bietet einen atemberaubenden Blick auf die Landschaft. Die großzügige Wohnfläche von insgesamt ca. 181 m² ist hochwertig ausgestattet und besticht mit hohen Decken, Sichtbalken und einer stilvollen Kombination aus Naturmaterialien und modernen Elementen mit lichtdurchfluteten Bereichen.
Der Wohnbereich ist geprägt von einem gemütlichen Kaminofen, großzügigen Fensterfronten und direkten Zugängen zu der weitläufigen Terrasse, die mit Glasgeländern für eine ungestörte Aussicht sorgt.

Diese Immobilie vereint Exklusivität, Komfort und eine einzigartige Architektur in einer traumhaften Lage. Ideal für anspruchsvolle Käufer, die modernes Wohnen mit einer besonderen Atmosphäre suchen

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Umgebung von Molzhain bietet eine Vielzahl von Freizeitmöglichkeiten, darunter Wander- und Radwege, die durch die waldreiche Region führen. Die nächstgelegenen größeren Städte sind Betzdorf und Altenkirchen, die eine gute Infrastruktur sowie Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und medizinische Versorgung bieten.

Herr Matthias Hellermann
Tel. 004927411829710
info@bender-immobilien.de



Terrasse



Terrasse

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Terrasse



unverbaute Aussicht

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer



Küche

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Küche



Badezimmer

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Badezimmer



Badezimmer

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Gäste WC

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Baujahr 2019 – moderne und hochwertige Bauweise

— Grundstück: großzügige Außenflächen mit Terrassen

— Offenes Wohnkonzept mit hohen Decken und rustikalen Holzelementen

— Großer Kaminofen als zentraler Wohnbereich

— Kunststofffenster mit Isolierverglasung

— Heizung: effiziente Wärmepumpe

— Großzügige, hochwertig gestaltete Terrassenflächen

— Panoramablick auf die Umgebung

— Exklusive Innenraumgestaltung mit einzigartigen Designelementen

Sonstiges

In wenigen Autominuten erreichen Sie die Verbandsgemeinde Gebhardshain, wo Sie alle Annehmlichkeiten finden, die Sie für den täglichen Bedarf benötigen. Einzelhandelsgeschäfte, Supermärkte, Banken, Ärzte, Apotheken, Schulen und Kindergärten sowie Vereine und die Gemeindeverwaltung. Den nächsten Bahnhof finden Sie in Wissen sowie in Betzdorf und Hachenburg. Zum nächsten ICE-Anschluss sind es ca. 30 Min. In naher Entfernung befindet sich die Westerwälder Seenplatte mit 2 Golfplätzen und die Möglichkeit zum Segeln.

Herr Matthias Hellermann

Tel. 004927411829710

info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Matthias Hellermann

Bender & Bender Immobilien Gruppe GmbH

Telefon: 004927411829710

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online