



Immobilien-Exposé

Designer-Einliegerwohnung im Souterrain in Bonn-Niederholtorf!

Objekt-Nr. AG65046

Wohnung zur Miete

in 53229 Bonn



Details

Nichtraucher

Wasch-/Trockenraum

Abstellraum

Pauschalmiete

1.070 €

Kaution

2.140 €

Wohnfläche

50 m²

Zimmer

1

Verfügbar ab

30.05.2027

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Bad mit

Dusche

Boden

Fliesen, Laminat

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Wasch-/Trockenraum

Ja

Abstellraum

Ja

Kontakt E-Mail direkt

bonn@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Geschirrspüler

true

Balkon oder Terrasse

true

Ab Datum

1811635200

Verfügbar ab

30.05.2027

Minimale Mietdauer

185 Tage

Property Title

apartment / short-term rental / Bonn

Minimum rental period

185 days

Stellplätze

Außenstellplatz

Anzahl

1

Beschreibung

Designer-Einliegerwohnung im Souterrain in Bonn-Niederholtorf!

Wohnfläche: ca. 50 m² (inkl. Abstellraum)

Zimmer: 1, offenes Wohnkonzept mit separatem Schlafbereich

Lage: Bonn-Niederholtorf, direkt am Naturschutzgebiet Ennert

Außenbereich: 16 m² große Terrasse mit Brunnen und Lichtakzenten

Stellplatz: 1 PKW-Stellplatz, Mitbenutzung der Garage und Waschküche.

Diese charmante Designer-Einliegerwohnung liegt am Stadtrand von Bonn im Ortsteil Niederholtorf, eingebettet in die idyllische Natur des Naturschutzgebietes Ennert. Die Wohnung befindet sich im Souterrain eines aufwendig restaurierten Bauhaus-Bungalows und besticht durch eine ruhige Lage in einer Sackgasse mit Ausrichtung nach Süden. Hier genießen Sie die Natur direkt vor der Haustüre: In nur fünf Gehminuten erreichen Sie den Waldrand und können die Wanderwege des Rheinsteigs und die Schönheit eines urigen Buchenwaldes mit plätscherndem Bachlauf erkunden.

Über einen separaten Eingang gelangen Sie über die großzügige Terrasse zur Einliegerwohnung. Die moderne Ausstattung und die geschmackvoll ausgewählten Materialien schaffen ein luxuriöses.

Wohn-/Schlafbereich: Großzügiger, offener Raum mit hochwertigem Laminat und Einbauschränke für optimale Raumnutzung.

Küche: Halboffene Küche mit Ceranfeld, Backofen, großem Kühlschrank und kleiner Spülmaschine. Perfekt, um gemütlich zu kochen und direkt im Wohnbereich zu servieren.

Bad: Ein Highlight auf nur 4,4 m²! Das luxuriöse Designer-Badezimmer verfügt über eine Lichtwand, eine Spanndecke, einen freistehenden Waschtisch und eine bodenebene Dusche.

Terrasse: Die ca. 16 m² große Terrasse ist ein privater Rückzugsort mit Brunnen und Wasserfall sowie stimmungsvoller Beleuchtung - ideal zum Entspannen im Freien.

PKW-Stellplatz direkt vor der Wohnung

Waschküche und Garage zur Mitbenutzung

Wohnbereich: Der weitläufige, offene Wohnbereich ist durch eine Theke von der Küche abgetrennt und bietet direkten Zugang zur Terrasse.

Küche: Die halboffene Küche ist funktional und modern ausgestattet und ermöglicht entspanntes Kochen mit kurzen Wegen.

Schlafbereich: Der offene Schlafbereich ist durch einen stilvollen Einbauschränk vom Wohnraum optisch abgetrennt.

Badezimmer: Trotz kompakter Größe von 4,4 m² bietet das Badezimmer Luxus pur mit einer Lichtwand, einem freistehenden Waschtisch und einer bodenebenen Dusche.

Ruhige Lage am Stadtrand von Bonn mit direktem Zugang zum Naturschutzgebiet
Große Terrasse als erweiterter Wohnraum im Freien.

Designer-Details und luxuriöse Ausstattung in allen Bereichen
Ideal für Naturliebhaber und alle, die ruhiges Wohnen mit modernem Komfort verbinden möchten.

Miete inkl. Nebenkosten. Internet inkl.

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:

Energieausweis gültig bis: 05.04.2034

Energieausweis-Art: nach Verbrauch/Bedarf

Energieverbrauch/bedarf: 163,79 kWh/(m²a)

Energieeffizienzklasse: F

Primärenergieträger: Heizöl

Ausstattung

Anschluss: ISDN

Bad/ Dusche

Bett: doppel

Bettwäsche/Handtücher

Pantryküche

löffelfertig

Fliesen

Fernseher

Terrasse

Waschmaschine

PKW Stellplatz

Geschirr/Besteck

Sonstiges

modern

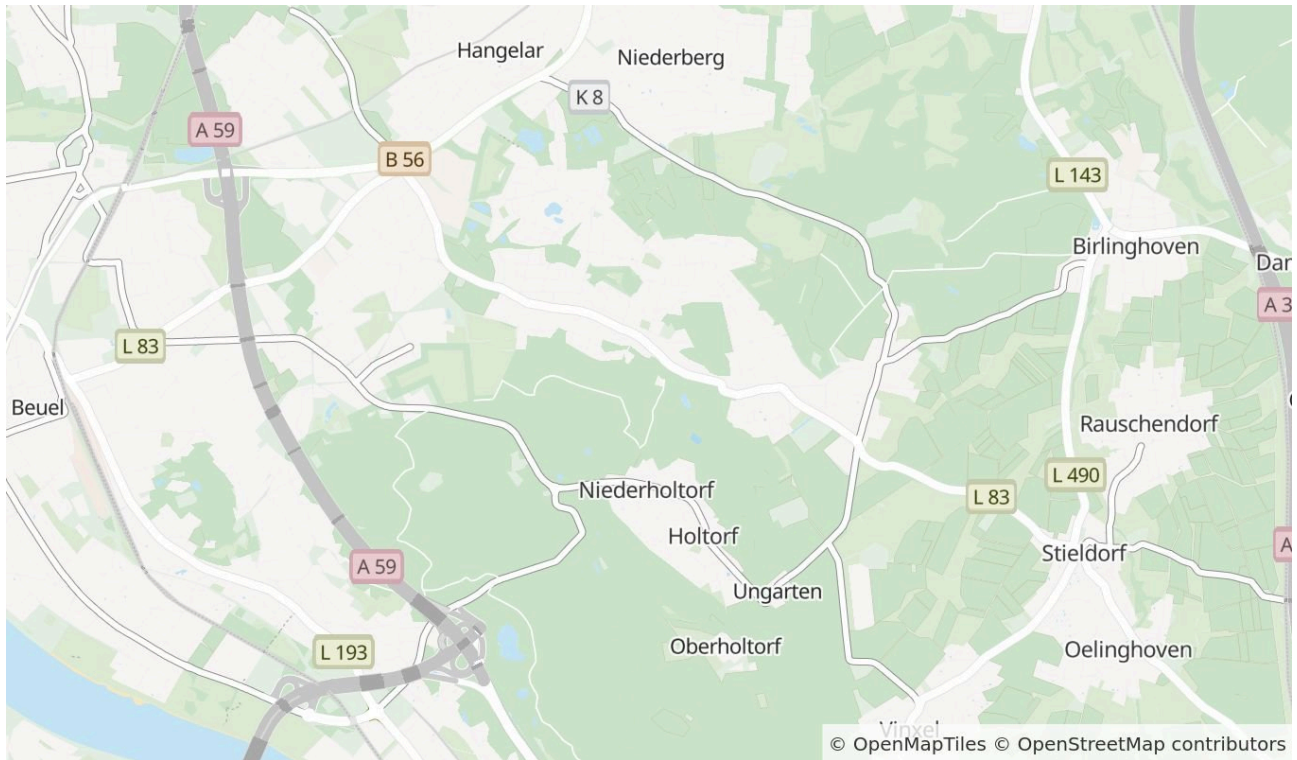
hochwertig

NICHTRAUCHERWOHNUNG

möbliert

Lage & Umgebung

53229 Bonn-Beuel



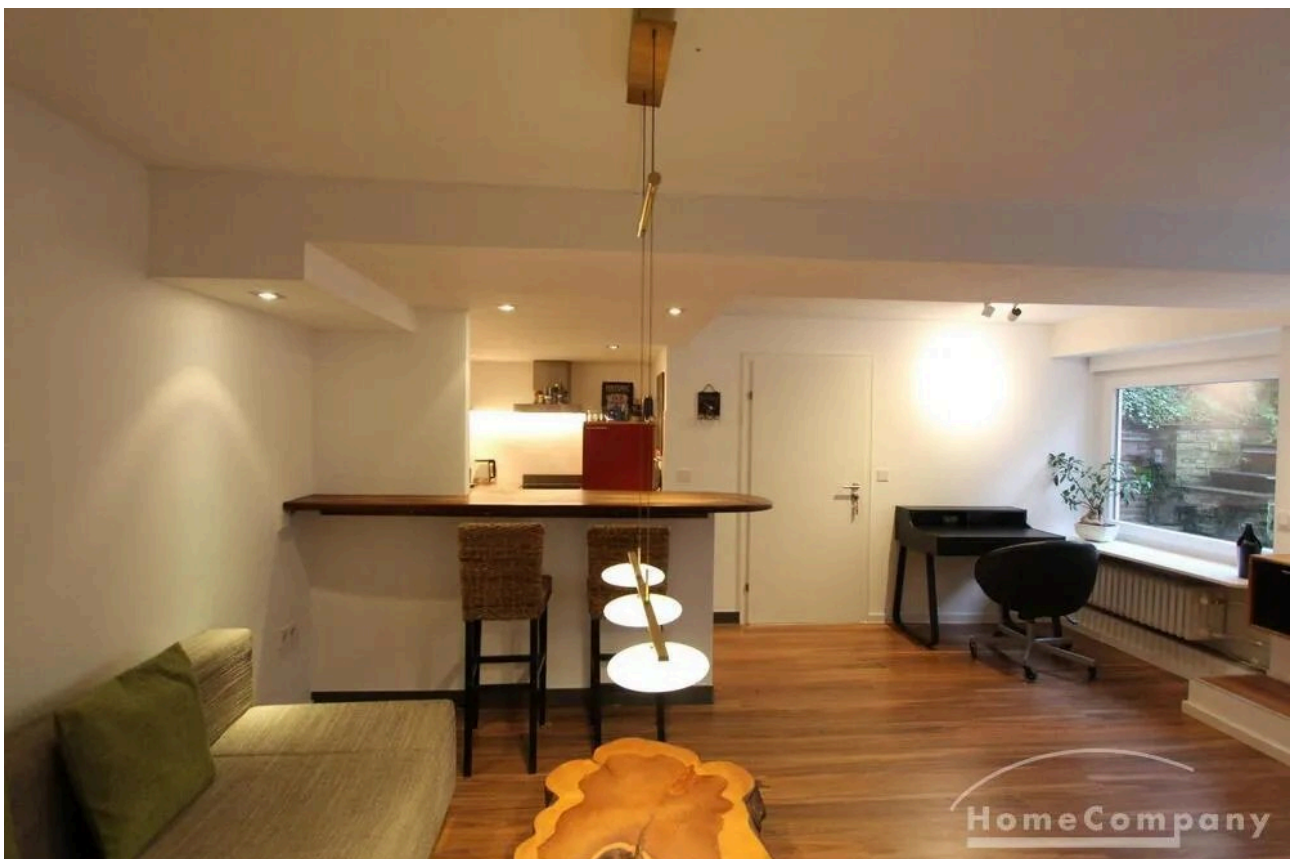
Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



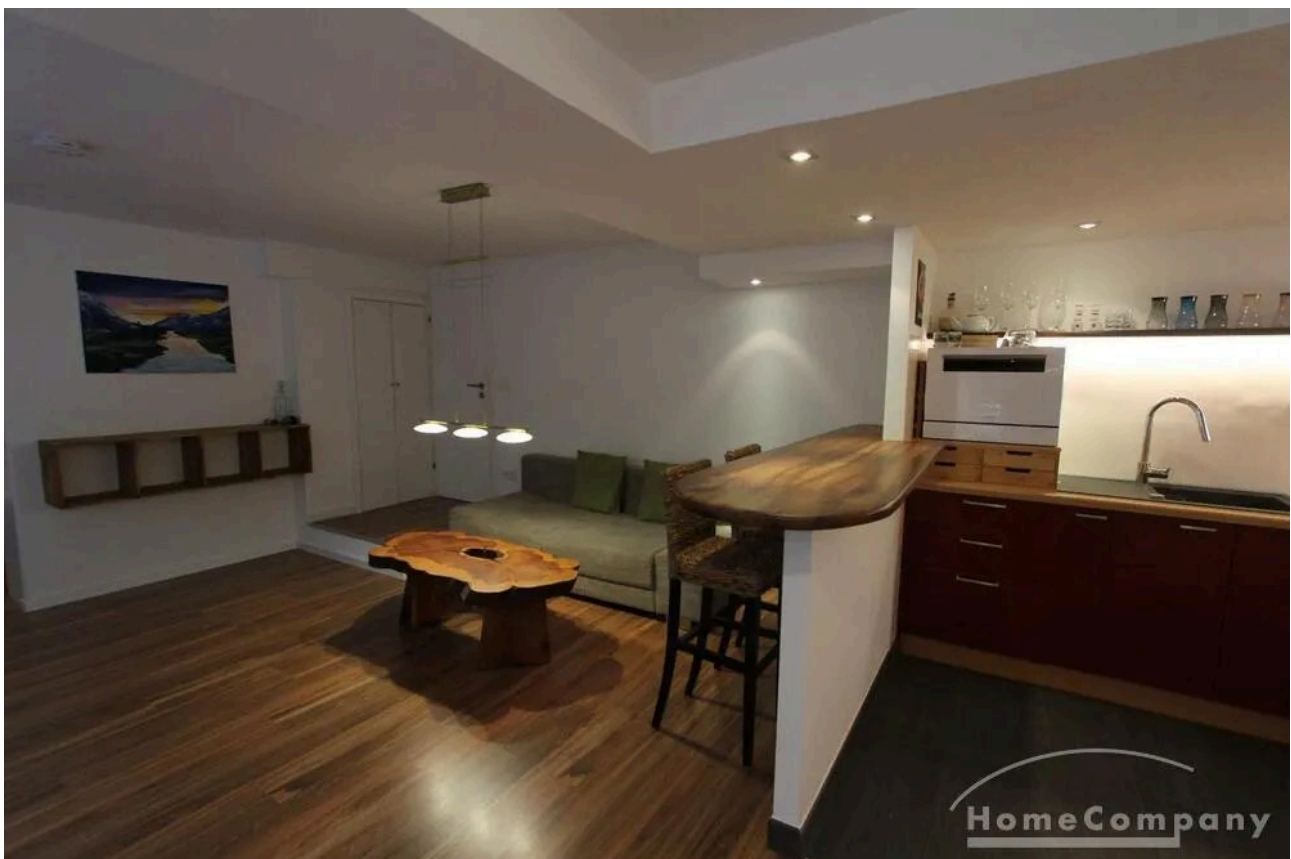




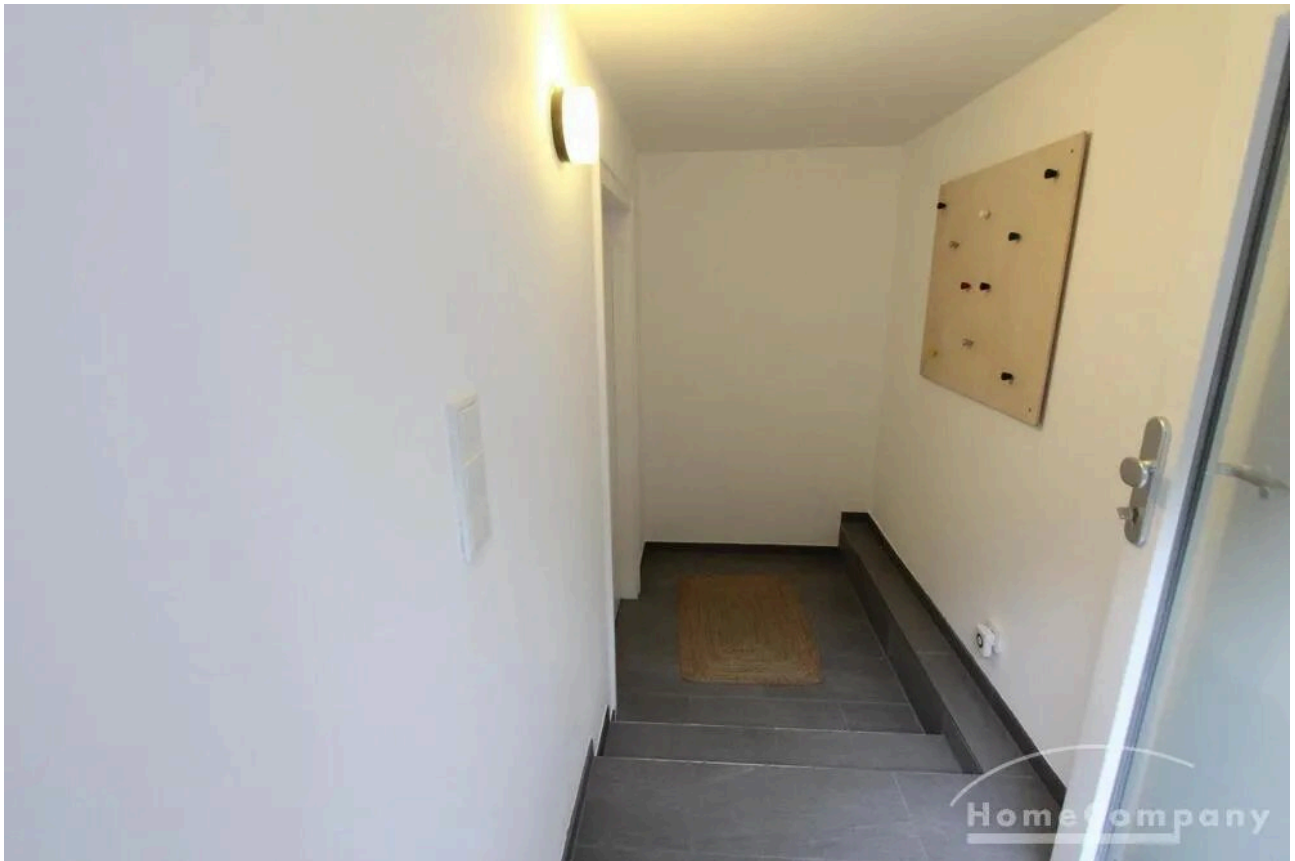
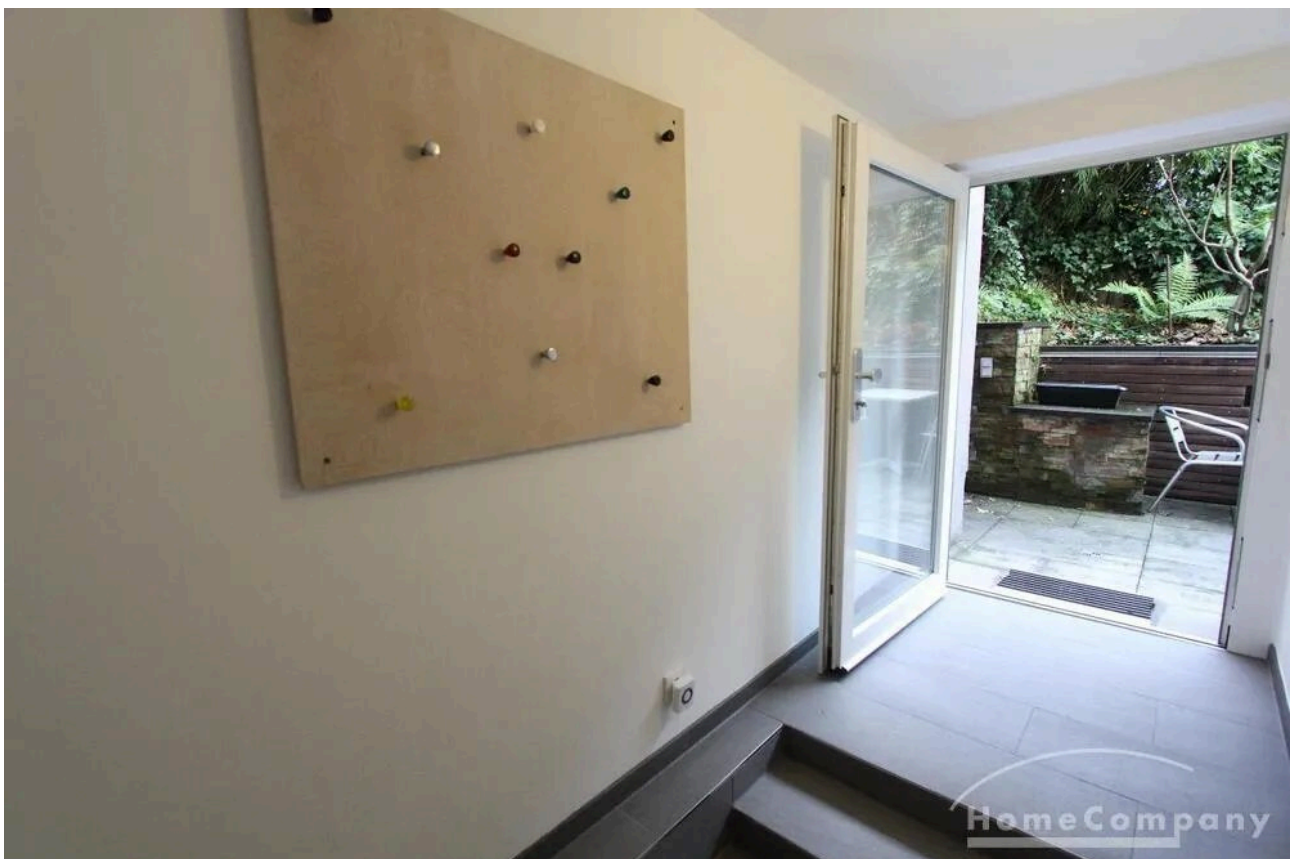














Kontakt

HomeCompany eG

Meckenheimer Allee 87

53115 Bonn

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

Herr HomeCompany Bonn

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/designer-einliegerwohnung-im-souterrain-in-bonn-niederholtorf-2

