

Objekt-Nr. BO2403

44789 BOCHUM

Erstbezug nach Renovierung, neu möbliert und ausgestattet: Komfortable Wohnung mit Balkon, Internetzugang und Garage in ruhiger und zentraler Wohnlage

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 68 m²	2	1.345 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.345 €**
Kaution	**1.800 €**
Wohnfläche	**ca. 68 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.12.2026**
Nichtraucher	**Ja**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Möbliert	**voll**
Kabel-/Sat-TV	**Nein**

Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**4 Monate**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**70 €**
Befeuerungsart	**Fernwärme**
Heizungsart	**Zentralheizung, Fernwärmeheizung**

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Balkon

Objektbeschreibung

Sehr schöne, ansprechend gestaltete und komfortable Wohnung mit Balkon, renoviert und neu möbliert im Januar 2026. Eine perfekte Hotelalternative für den beruflichen Zuzug oder Aufenthalt in der Region Bochum, Nichtraucher-Angebot.
Das Haus befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße mit Parkmöglichkeiten, in einem angenehmen Wohnviertel zwischen Universitätsstraße und Wittener Straße. Der Hauptbahnhof Bochum und das Schauspielhaus sind zu Fuß erreichbar, die U-Bahn-Station Oskar-Hoffmann-Straße ist 250 Meter entfernt. Zum Anneliese-Brost-Musikforum geht man ca. 20 Minuten.
Hinter dem Haus kann eine Einzelgarage für € 70 Monatsmiete angemietet werden.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebskosten und eine Heizkostenvorauszahlung in Höhe von € 60 und die Kosten für den Internetzugang. Die Stromkosten sind zzgl. zu zahlen.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1994, Energieverbrauchsausweis, Wert: 70,93 kWh/(m²a), Energieträger: Fernwärme, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: B.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Wiemelhausen zieht sich vom Stadtkern Bochums bis in das beliebte Wohngebiet Stiepel. Es ist eine der attraktivsten Wohngegenden Bochums. Wiemelhausen ist recht abwechslungsreich und bietet somit Alles, von ruhigen Seitenstraßen bis zur belebten Citynähe, jedoch in gehobenem Standard. Im städtisch-lebhaften Teil befindet sich auch das Schauspielhaus und andere öffentliche Einrichtungen. Das Musikzentrum Bochum ist das Konzerthaus für die Bochumer Symphoniker, es verfügt auch über einen Saal für die Städtische Musikschule. Die Anlage der ehemaligen Zeche Prinz Regent wird heute vielfältig genutzt: neben neuem Gewerbe gibt es dort das Prinz-Regent-Theater und eine Diskothek. Verkehrsanbindung: Oviedo-Ring im Stadtteil, U-Bahn U35 Richtung Querenburg, Stadtmitte und Herne, Bahnhof Ehrenfeld S1 Richtung Düsseldorf und Dortmund. Straßenbahnen Richtung Dahlhausen/Hattingen sowie City/Gerthe. Zahlreiche Buslinien fahren ins Zentrum und in andere Stadtteile.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Essbereich



Küche

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Schlafzimmer



Badezimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Badezimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de



Diele

HomeCompany Bochum GbR

Tel. +49 234 19 44 5

bochum@homecompany.de

Ausstattung

— Vollständige Ausstattung in gehobener Qualität, liebevoll und mit Blick für das Detail gestaltet. Die Wohnräume sind mit geöltem Holzboden versehen, ein Internetzugang ist vorhanden. Der Balkon liegt zur Südseite und ist überdacht, Balkonmöbel mit Polstern sind vorhanden. Das Wohnzimmer ist mit einem großen, gemütlichen Sofa, Smart-TV und einem Schreibplatz möbliert, im Essbereich steht ein runder Tisch mit vier Stühlen bereit. Direkt daneben liegt die Küche mit einer Essbar und zwei Hockern sowie einer Einbauküche, sie beinhaltet eine Spülmaschine, Kühl-Gefrier-Kombination, Cerankochfeld und Backofen, Kochutensilien und Geschirr, eine Espressomaschine und eine Kompakt-Stereoanlage. Der Schlaftrakt der Wohnung bietet ein Schlafzimmer mit 1,60 Meter breitem Bett und viertürigem Kleiderschrank, Diele mit Einbauschrank und ein hell gefliestes Badezimmer mit Wanne, Dusche und Waschbecken mit beleuchtetem Spiegel und Unterschrank. Im Keller des Hauses ist die Waschmaschine für die Wohnung untergebracht plus ein Wäscheständer.

HomeCompany Bochum GbR
Tel. +49 234 19 44 5
bochum@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

HomeCompany eG

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Diese Immobilie online