DIETRICH IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 68336-P2045

59425 UNNA

Einfamilienhaus in Königsborn mit Keller und Garten

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 122 m²	ca. 766 m²	4	299.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**299.000 €**
Wohnfläche	**ca. 122 m²**
Zimmer	**4**
Grundstücksfläche	**ca. 766 m²**
Verfügbar ab	**nach Absprache**
Provisionspflichtig	**Ja**
Baujahr	**1979**
Kategorie	**Standard**
Zustand	**Gepflegt**
Unterkellert	**Ja**
Schlafzimmer	**4**
Badezimmer	**2**
Terrassen	**1**
Dachboden	**Ja**

Käuferprovision	**3.57 %**
Außenstellplatz · Anzahl	**3**
Energieausweistyp	**Verbrauch**
Gültig bis	**20.08.2036**
Ausstellungsdatum	**21.08.2026**
Endenergieverbrauch	**178 kWh/(m²a)**
Energieeffizienzklasse	**F**
Wärmewert	**178 kWh/(m²a)**
Baujahr	**1978**
Wesentlicher Energieträger	**Gas**
Befeuerungsart	**Gas**
Heizungsart	**Zentralheizung**
Energieausweis	**2014**

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Flur

Objektbeschreibung

Dieses gepflegte Einfamilienhaus in Fertigbauweise aus dem Jahr 1979 bietet Ihnen auf einer großzügigen Wohnfläche von 122 m² vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Es befindet sich in einer ruhigen Wohngegend im Ortsteil Königsborn der Stadt Unna und ist ideal für Familien, die ein komfortables und geräumiges Zuhause suchen.

Im Erdgeschoss erwartet Sie ein gut durchdachter Grundriss: Ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit direktem Zugang zur Terrasse lädt zum Verweilen und Entspannen ein. Die angrenzende Küche ist praktisch und funktional gestaltet. Zusätzlich befinden sich auf dieser Etage ein Kinderzimmer, ein Gästezimmer sowie ein Gäste-Bad, die flexibel genutzt werden können.

Das Obergeschoss beherbergt zwei geräumige Schlafzimmer, die Ihnen und Ihrer Familie ausreichend Platz bieten. Ergänzt wird das Raumangebot durch ein weiteres Badezimmer, das den Bedürfnissen einer Familie gerecht wird.

Im Keller können Sie ausreichend dinge lagern oder sich eine kleine Werkstatt einrichten. Von hier aus führt auch ein Ausgang mit Außentreppe direkt in den Garten.

Das Haus steht auf einem weitläufigen Grundstück von 766 m², das Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur individuellen Gestaltung bietet. Ob Sie einen Garten für die Kinder zum Spielen anlegen oder einen Rückzugsort im Grünen schaffen möchten – hier können Sie Ihre Vorstellungen verwirklichen.

Diese Immobilie ist nach Absprache bezugsfrei und wartet darauf, von Ihnen entdeckt zu werden. Nutzen Sie die Gelegenheit, dieses Haus zu Ihrem neuen Zuhause zu machen.

Fertighäuser aus diesem Baujahr könnten schadstoffbelastet sein auch wenn in diesem Falle aus der Baubeschreibung nichts derartiges hervorgeht.

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Immobilie befindet sich in Unna, im beliebten Ortsteil Königsborn, im Bundesland Nordrhein-Westfalen. Die Lage zeichnet sich durch eine hervorragende Infrastruktur und eine sehr gute Anbindung aus.

In Königsborn profitieren Sie von einer vielfältigen Nahversorgung mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, darunter Supermärkte, Bäckereien und Apotheken, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Für die Freizeitgestaltung bietet die Umgebung zahlreiche Optionen, darunter Parks und Grünflächen, die zum Entspannen und zu sportlichen Aktivitäten einladen.

Bildungsangebote sind in unmittelbarer Nähe vorhanden. Mehrere Kindergärten und Schulen, sowohl Grundschulen als auch weiterführende Schulen, befinden sich in der Umgebung.

Die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist ausgezeichnet. Mehrere Buslinien und die S-Bahn-Station bieten regelmäßige Verbindungen in Richtung der umliegenden Städte und ins Zentrum von Unna. Für Pendler ist die Nähe zur Autobahn ein großer Vorteil. Die Autobahnen A1 und A44 sind schnell erreichbar und bieten eine gute Verbindung zu den Städten Dortmund und Hamm sowie weiteren Zielen im Ruhrgebiet.

Zusammenfassend bietet die Lage in Königsborn eine attraktive Kombination aus urbanem Komfort und naturnahem Wohnen.

Immobilien Team
Tel. 02303-2587010
info@bremerich-immobilien.de



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Wohn- Essbereich EG



Garten

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Essbereich EG



Zimmer EG

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Küche EG



Küche EG

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Bad EG



Bad EG

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Zimmer EG



Zimmer 1 OG

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Zimmer 1 OG



Abstellraum OG

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Zimmer 2 OG



Bad OG

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Rückansicht



Rückansicht

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de



Erdgeschoß



Obergeschoß

Immobilien Team

Tel. 02303-2587010

info@bremerich-immobilien.de

Sonstiges

Wohnfläche gemäß Wohnflächenberecnung

Baujahre
Elektroleitungen: 1979
Wasserleitungen: 1979
Fenster: 2010
Dach: 1979
Heizung: 2009

Grundbesitzabgaben gebäudeabhängig
Grundsteuer B 2026: 729,24€ pro Jahr
Straßenreinigung 2026: 52,64€ pro Jahr
Niederschlagswasser 2026: 198,40€ pro Jahr



Ihr Ansprechpartner

Immobilien Team

G. Bremerich Immobilien GmbH

Telefon: 02303-2587010

E-Mail: info@bremerich-immobilien.de

Diese Immobilie online