



Immobilien-Exposé

Helle, möblierte und sehr gut ausgestattete Wohnung mit Internetzugang im Düsseldorf Norden Nähe Airport

Objekt-Nr. D1142

Wohnung zur Miete

in 40468 Düsseldorf



Präsentiert durch Performer CRM



Präsentiert durch Performer CRM



Präsentiert durch Performer CRM

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete	Kaution	Wohnfläche
1.400 €	2.000 €	60 m²
Zimmer	Verfügbar ab	Nichtraucher
2	31.10.2026	Ja
Bad mit	Küche	Boden
Wanne	Einbauküche	Fliesen
Kabel-/Sat-TV	Gartennutzung	Kontakt E-Mail direkt
Nein	Nein	duessel- dorf@homecompany.de
WLAN	Waschmaschine	Geschirrspüler
true	true	true
Ab Datum	Verfügbar ab	Bis Datum
1793404800	31.10.2026	1799971200
Minimale Mietdauer	Maximale Personen	Property Title
2 Monate	2	residence / short-term rental / Düsseldorf

Beschreibung

Erstbezug nach Sanierung war im März 2026. Sehr schöne möblierte 2-Zimmer-Wohnung in ruhiger Wohnlage im 1.OG eines Einfamilienhauses. Leichtes Parken auf der Straße vor dem Haus. Das Haus liegt im Grünen umrahmt von einer großen Fläche vor dem Haus und einem parkähnlichen Garten. Von hier aus blickt man in die Natur. Mit dem PKW ist man in fünf Minuten auf der A52 und erreicht in weniger als 5 Minuten die Zufahrt zum Flughafen und die Arena/Messe. Es handelt sich um eine gute und angenehme Nachbarschaft im Viertel. In weniger als 15 Minuten zu Fuß erreicht man den Freiligrathplatz, von wo aus man mit Bus die anderen Stadtteile und mit der U-Bahn in 14 Minuten in die City/Heinrich-Heine-Allee erreicht.

In der Miete sind bereits sämtliche Betriebs- und Heizkosten sowie die Stromkosten enthalten. Ein Energieausweis liegt vermietetseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

Ausstattung

Schöner Echtholzdielenboden, die Räume sind durch die vielen Fenster lichtdurchflutet, die Wände in weiß gestrichen. Alle Zimmer sind von der Diele aus separat begehbar. Wohnzimmer mit Sofa (Schlaf Funktion), kleinem Schreibplatz und wandhängendem TV sowie Musikmöbel und Regal. Die schicke Küche ist mit einer Einbauküche inklusive Spülmaschine, Backofen und Microwelle auf Körperhöhe und einer Essbar mit Hockern eingerichtet, es gibt eine große Kühl-Gefrier-Kombination, Kapsel-Kaffeemaschine etc. Schlafzimmer mit Boxspring-Doppelbett, wandhängendem TV und Kleiderschrank, Fenster zu zwei Seiten des Raums. Zur Wohnung gehört ein ausgefallen gestaltetes Badezimmer mit hochwertigen Fliesen, Handtuchheizung, Wanne, Duschvorrichtung und Glaswand, auf der anderen Seite mit in Naturstein eingelassenem Doppelwaschbecken, Unterschrank und großem Spiegelschrank. Ein Wäschetrockner (Waschmaschine) im Keller steht zur Verfügung. Internetzugang ist aktiv, TV angeschlossen und kann direkt bei Einzug genutzt werden.

Lage & Umgebung

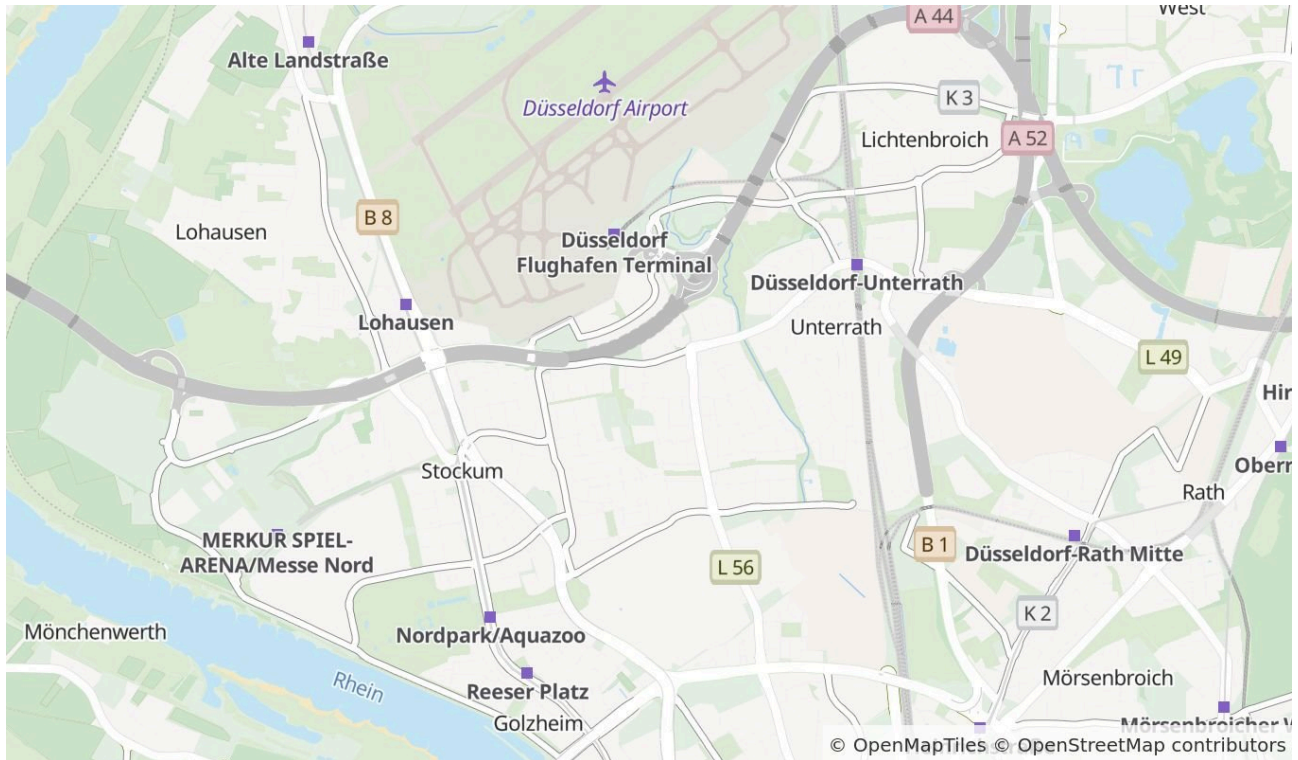
40468 Düsseldorf

Als 1891 die Ortschaft Rath einen Bahnhof bekommen sollte, gab es im heutigen Oberrath bereits eine Bahnstation mit Namen Rath. Zur besseren Unterscheidung bekam der neue Bahnhof im eigentlich alten Stadtteil nun den Namen Unterrath.

1909 kam alles wieder zusammen, Unterrath mit Rath und Lichtenbroich wurden auf eigenen Wunsch hin nach Düsseldorf eingemeindet. Von Unterrath aus ist es zum Flughafen nicht weit, im Osten verläuft die A 52, im Norden (zum größten Teil untertunnelt) die A 44.

Trotz dieser Verkehrsachsen lässt es sich in Unterrath durchaus beschaulich wohnen. Es überwiegen Reihen- und Doppelhäuser sowie freistehende Einfamilienhäuser, meist älterer Bauart. "Zugebaut" ist Unterrath nicht; der Stadtteil wird durch zahlreiche kleine Grünflächen aufgelockert.

Im Nordwesten von Unterrath entwickelte sich im Kontrast zum restlichen Stadtteil auf dem vormaligen Areal der britischen Streitkräfte mit der "Airport-City" ein Business-Park mit repräsentativem Erscheinungsbild in direkter Nachbarschaft des Düsseldorfer Flughafens.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.



Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



Präsentiert durch Performer CRM

Wohnzimmer



Präsentiert durch Performer CRM

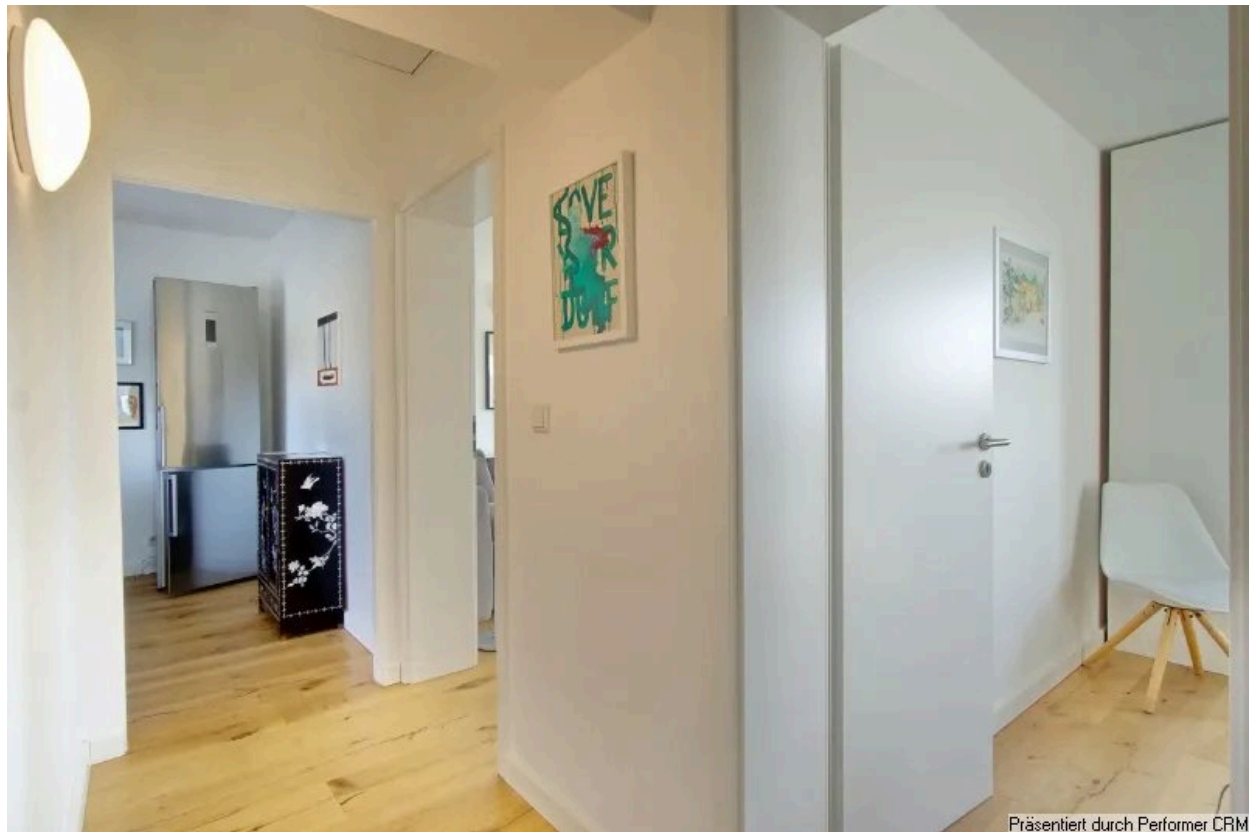
Küche



Küche



Küche



Diele



Badezimmer



Präsentiert durch Performer CRM

Badezimmer



Präsentiert durch Performer CRM

Schlafzimmer

Kontakt

HomeCompany eG

Rethelstraße 47

40237 Düsseldorf

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/erstbezug-nach-sanierung-helle-modern-moeblierte-2-zimmer-wohnung-im-duesseldorfer-norden-naehe-airport

