

Objekt-Nr. AG7106117

22083 HAMBURG

1-Zimmer-Wohnung mit Balkon im Komponistenviertel

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 34 m²	1968	1	1.100 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.100 €**	Bad mit	**Wanne**
Kaution	**2.200 €**	Küche	**Einbauküche**
Wohnfläche	**ca. 34 m²**	Möbliert	**teilweise**
Zimmer	**1**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Verfügbar ab	**01.09.2027**	Gartennutzung	**Nein**
Provisionspflichtig	**Nein**	WLAN	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Waschmaschine	**Ja**
Haustiere erlaubt	**Nein**	Balkon oder Terrasse	**Ja**
Baujahr	**1968**	Minimale Mietdauer	**365 Tage**
Etage	**3**	Maximale Personen	**1**

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Arbeitsbereich

Objektbeschreibung

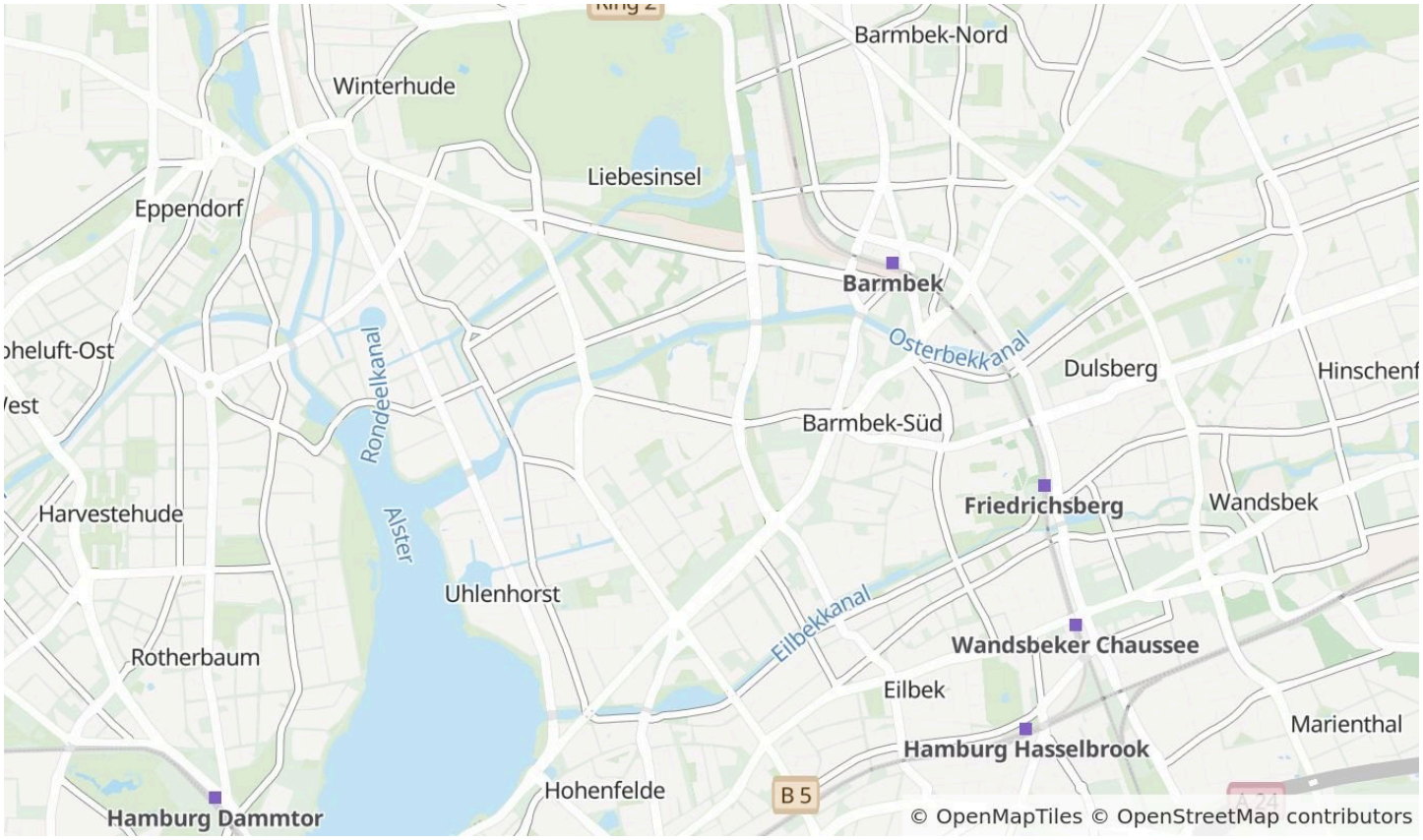
Helle und gut geschnittene 1-Zimmer-Wohnung im 3. Obergeschoss eines sanierten Mehrfamilienhauses in Hamburg-Barmbek, in einer ruhigen Wohnstraße im Komponistenviertel gelegen. Im Wohnraum stehen ein bequemer Sessel, ein TV-Bereich sowie ein Esstisch zur Verfügung, der bei Bedarf auch als Arbeitsplatz genutzt werden kann. Von hier aus gelangt man auf den zum grünen Gartenhof orientierten Balkon.
Im Schlafbereich steht ein 1,40 m breites Bett sowie ein geräumiger Kleiderschrank. Die separate Küche verfügt über eine moderne Einbauküche mit Herd, Backofen, Kühlschrank. Das Badezimmer ist mit einer Badewanne ausgestattet.
In der Wohnung ist ein Design-Vinylboden verlegt. Zur weiteren Ausstattung gehören Internetzugang, Kabel-TV und eine Waschmaschine.

Vor dem Mietbeginn ist ein Reinigungsdeposit in Höhe von 5,50 €/m², jedoch mindestens 250,00 €, zu entrichten.

Virtuelle Wohnungsbesichtigung mit 360° Rundumansichten:
https://tour.feelestate.com/view/fullscreen/id/VZFZY

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Art des Energieausweises: Energieverbrauchsausweis
Wert des Endenergieverbrauchs:124 kWh/(m²*a)
Wesentlicher Energieträger für die Heizung des Gebäudes: Erdgas
Gebäudebaujahr: 1968

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH
Tel. 040-19445
hamburg@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

U3 Hamburger Straße ca. 700m

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Arbeitsbereich



Balkon

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Flur



Küche

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Bad



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

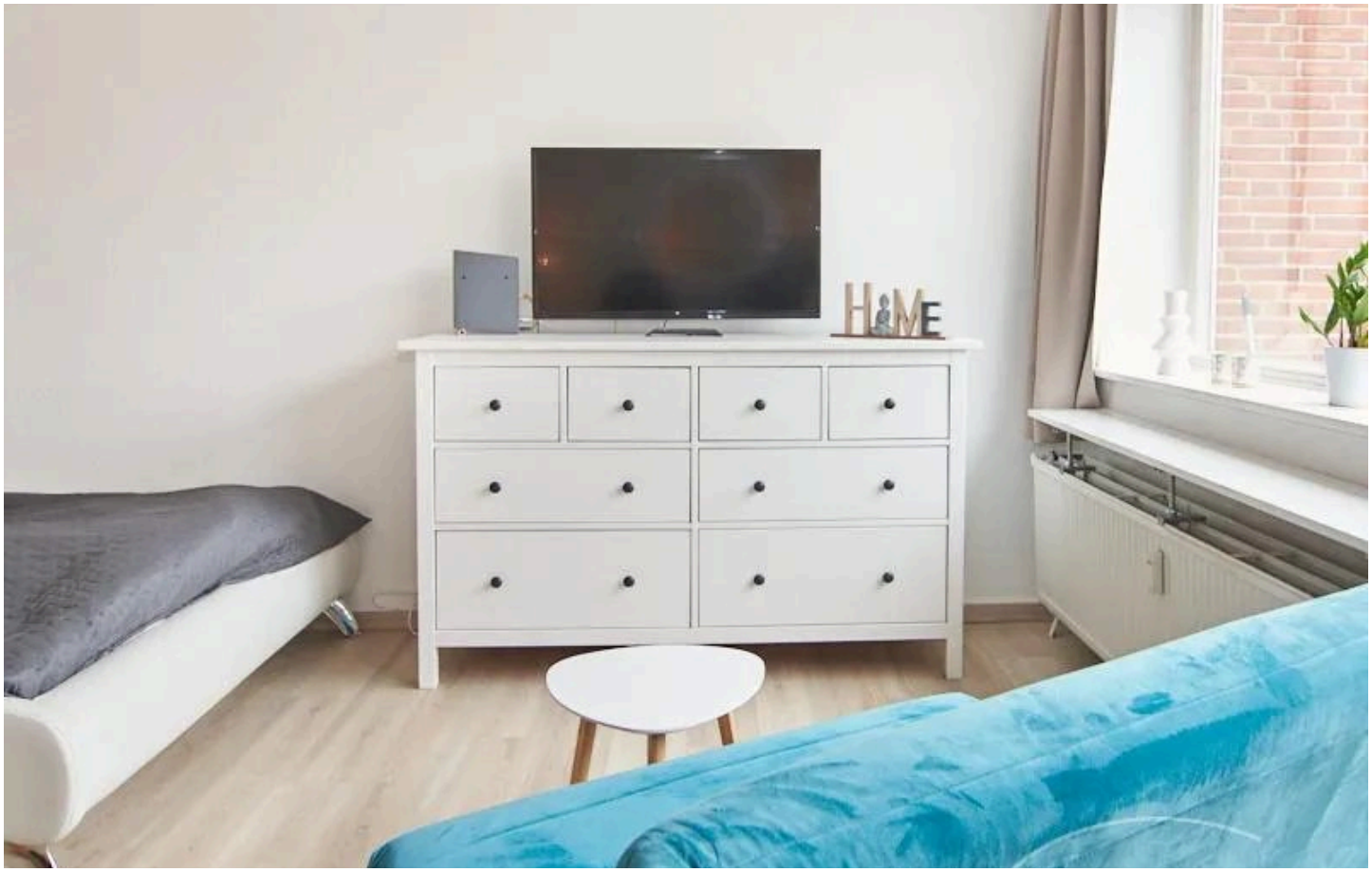




HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



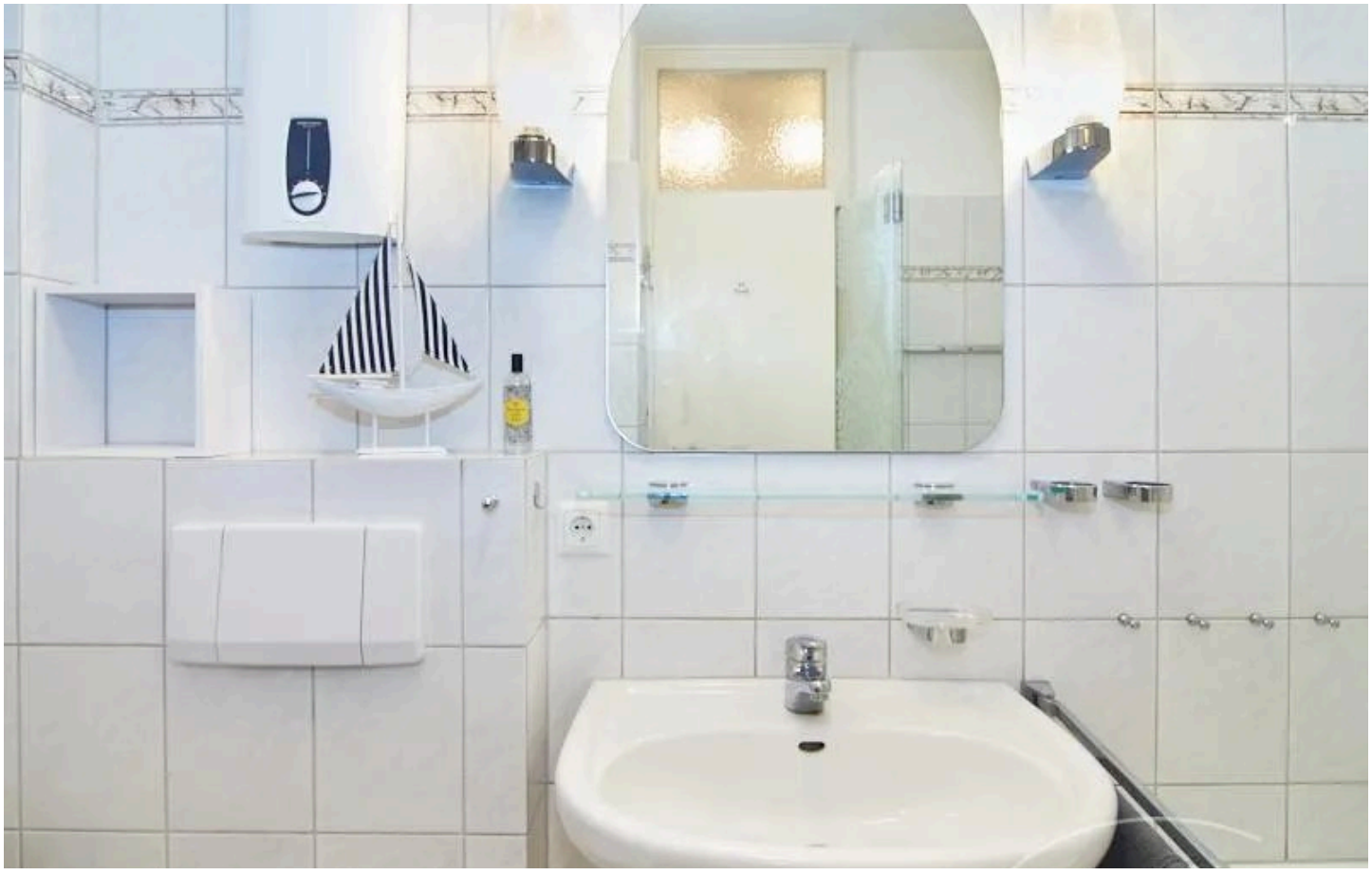


HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de





HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de

Ausstattung

— Balkon

— Bettwäsche

— Einbauküche

— Energieausweis

— Handtücher

— Vollbad

— Waschmaschine

— Internet

— Kabel-TV

Sonstiges

Wohnen auf Zeit, möbliert, teilmöbliert

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

Tel. 040-19445

hamburg@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hamburg MWZ Immobilien GmbH

HomeCompany eG

Telefon: 040-19445

E-Mail: hamburg@homecompany.de

Diese Immobilie online