

Objekt-Nr. E4066

45147 ESSEN

Geschmackvoll gestaltete Wohnung mit Parkettboden, zentral und ruhig, 6 Minuten Fußweg zur U 18

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 52 m²	2	1.150 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.150 €**	Küche	**Einbauküche**
Kaution	**1.200 €**	Möbliert	**voll**
Wohnfläche	**ca. 52 m²**	Kabel-/Sat-TV	**Ja**
Zimmer	**2**	WLAN	**Ja**
Verfügbar ab	**24.12.2026**	Waschmaschine	**Ja**
Nichtraucher	**Ja**	Geschirrspüler	**Ja**
Zustand	**Teil-/vollrenoviert**	Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Bad mit	**Dusche, Wanne**	Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

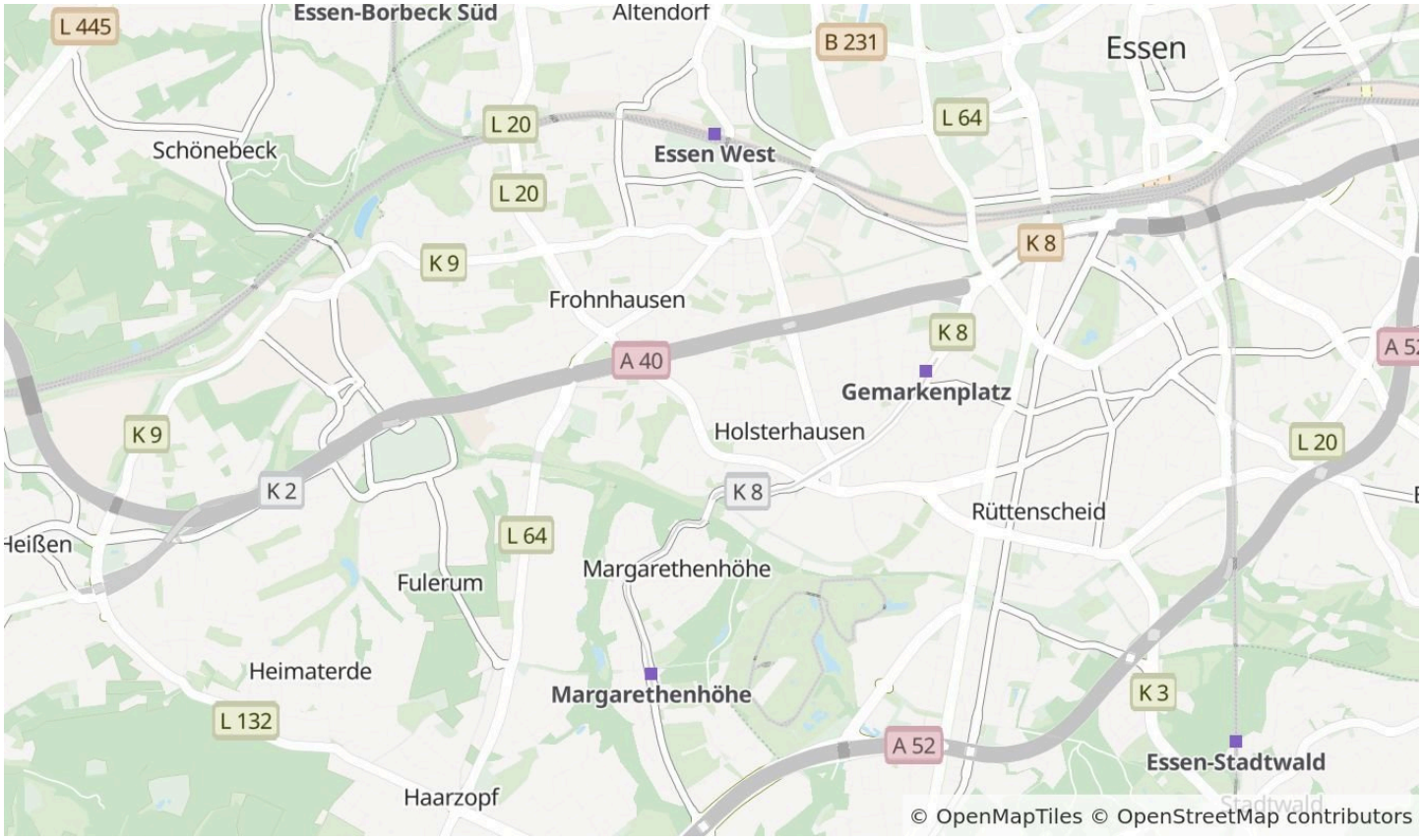


Wohnraum

Objektbeschreibung

Helle und ansprechend eingerichtete Wohnung in ruhiger und gleichzeitig sehr zentraler Lage. Gepflegtes Mehrfamilienhaus, gute Parkmöglichkeiten in der Straße. Ein Discounter und eine Pizzeria liegen im direkten Umfeld, zur U 18 und zur Straßenbahnlinie 106 (Rüttenscheid) sind es 6 bzw. 8 Minuten Fußweg. Kurze Fahrzeit zur A 40.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten, der Strom ist zzgl. zu zahlen. Für den Internetzugang (V-DSL) sind € 25 pro Monat bereits in der Miete enthalten.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Holsterhausen

Holsterhausen liegt rund 1,5 Kilometer südwestlich der Essener City und ist ein überwiegend dicht bebautes und recht begehrtes Wohnviertel. Sehr urban ist der Bereich um Planck- und Papenstraße, eher vorstädtisch-aufgelockert der Südwesten an der Grenze zu Margarethenhöhe. Im Süden Holsterhausens liegt das renommierte Universitätsklinikum. Die Holsterhausen Straße und Gemarkenstraße bieten bis hin zum Wochenmarkt alle Einkaufsmöglichkeiten, mehrere Straßenbahnanbindungen bestehen in Richtung Innenstadt und zu anderen Stadtteilen. Die A 40 ist ebenfalls in sehr kurzer Zeit erreichbar.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Küchenbereich



Duschbad

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Essbereich



Diele

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Schlafzimmer

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Parkettboden, eingebaute Deckenstrahler, neues und ansprechend gestaltetes Duschbad. Wohnraum mit zwei gemütlichen Sofas,, Lowboard, Sat-TV digital, Esstisch mit vier Stühlen. Die Küche ist durch eine Essbar abgeteilt und verfügt über eine Einbauküche inklusive Ceranherd mit Dunstabzug und Spülmaschine, eine Kühl-Gefrier-Kombination, Microwelle, Kaffeemaschine, Wasserkocher und Geschirr. Schlafzimmer mit großem Doppelbett und großem Kleiderschrank sowie Kommoden, von dort und von der Diele hat man Zugang zum Bad. Eine Waschmaschine ist vorhanden.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online