

Objekt-Nr. E3586

45131 ESSEN

Helle, attraktive Wohnung in Rüttenscheid, Nähe U-Bahn und Grugapark. W-LAN-Nutzung möglich.

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 45 m²	2	965 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**965 €**
Kaution	**1.000 €**
Wohnfläche	**ca. 45 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**01.03.2027**
Bad mit	**Wanne**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Heizungsart	**Etagenheizung**

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de

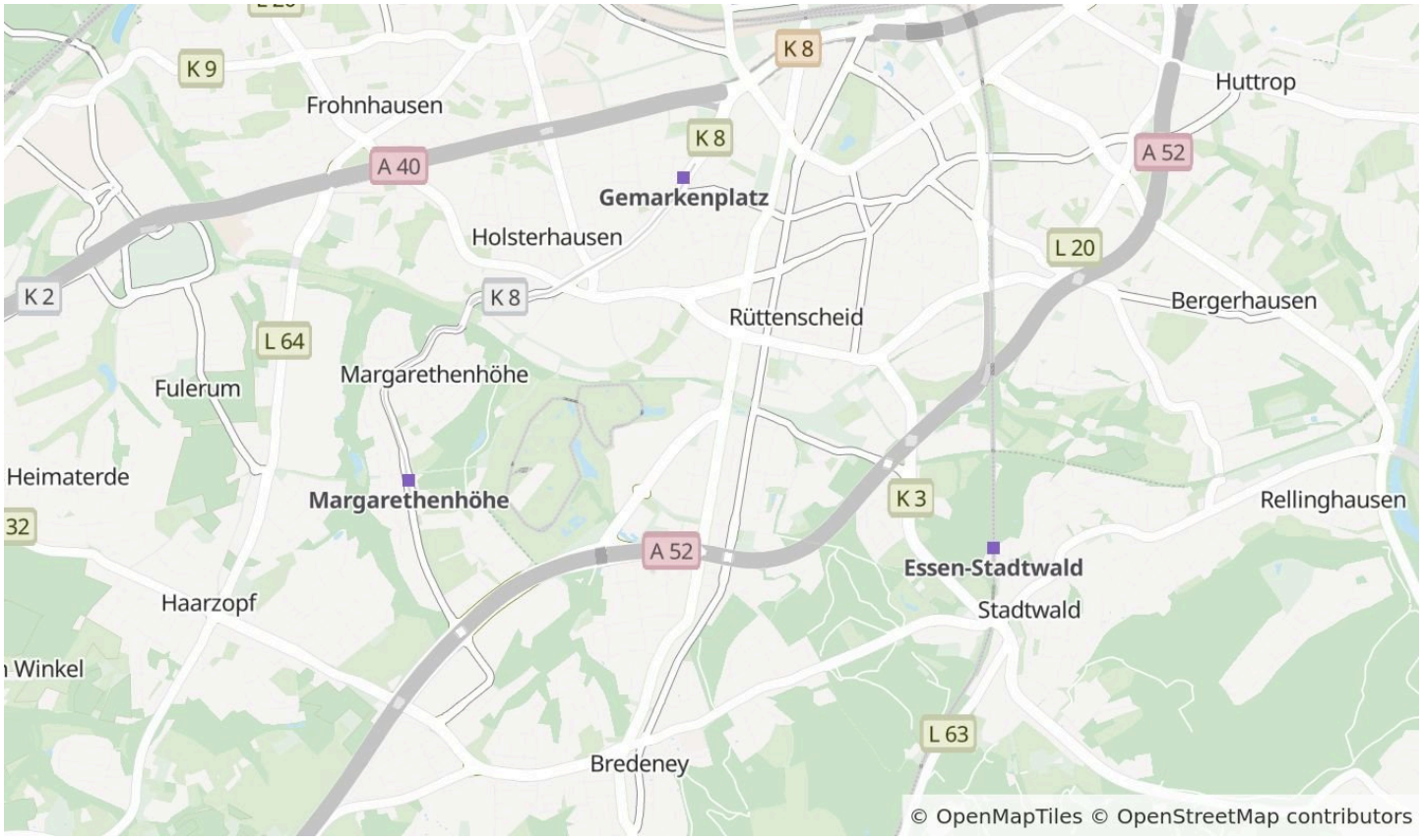


Essbereich

Objektbeschreibung

Ansprechend gestaltete und gut ausgestattete Wohnung im attraktiven Rüttenscheid, Nähe U-Bahn / Messe / Gruga gelegen. In wenigen Minuten erreicht man die beliebte Rüttenscheider Straße mit Cafés, Einkaufsmöglichkeiten etc. Erdgeschoss in einem kleineren Mehrfamilienhaus, Nichtraucher-Angebot.
Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten sowie die Treppenhausreinigung und Strom.
Ein Energieausweis liegt vermieterseits noch nicht vor, ist jedoch angefragt.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Rüttenscheid, der größte und attraktive Essener Stadtteil ca. zwei Kilometer südlich des Zentrums bietet sowohl pulsierendes Leben auf der Flaniermeile "RÜ" mit Restaurants und Kneipen als auch grüne Anteile wie den Grugapark oder die Nähe zum beliebten Essener Süden mit Kruppwald und Baldeneysee. Rüttenscheid hat einen eigenen, sehr ansprechenden Wochenmarkt - hier trifft man sich am Samstag zum Schauen, Genießen und Plaudern. Die U-Bahn fährt in wenigen Minuten bis zum Hauptbahnhof und zur Innenstadt, Buslinien auch in andere Stadtteile. Kurzum - ein Quartier mit hoher Lebensqualität und bester Infrastruktur.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Schlafzimmer



Schlafzimmer

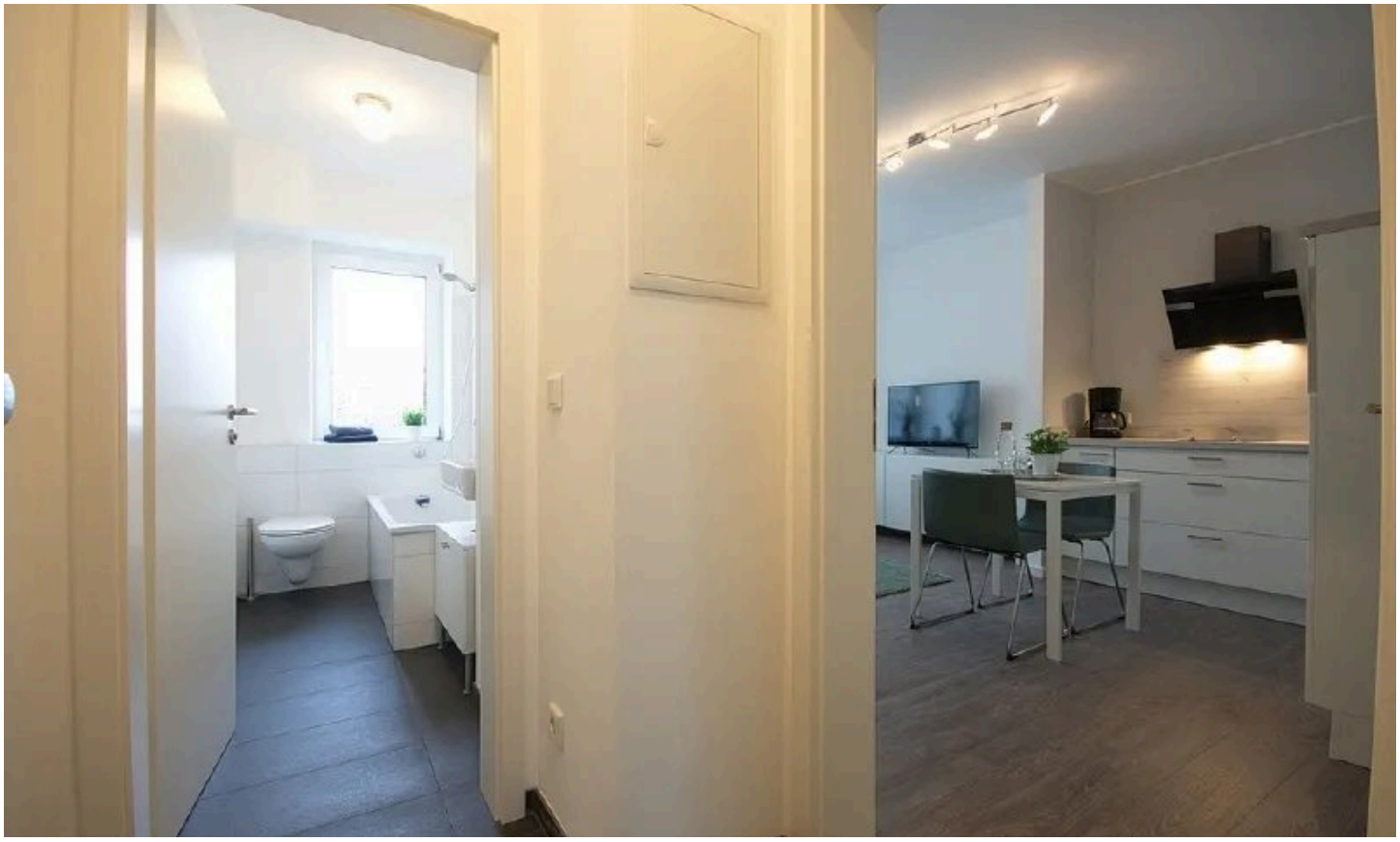
HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Bad



Eingangsbereich

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de



Wohnraum

HomeCompany Services GmbH

Tel. (0201)19 44 5

essen@homecompany.de

Ausstattung

— Moderne und komplette Möblierung, Internetzugang möglich. Neues Bad mit Wanne und Duschvorrichtung sowie Fenster, Handtuchheizung. Das Wohnesszimmer ist mit Sofa, Flachbild-SAT-TV sowie einem Essbereich mit Tisch und zwei Stühlen eingerichtet. Die offen integrierte, hochwertige Einbauküche bietet einen Kühlschrank mit Eisfach, eine Spülmaschine, Microwellen-Grill-Kombination, Ceran-Doppelkochfeld, Kaffeemaschine und Geschirr. Das Schlafzimmer ist mit einem Doppelbett und einem Kleiderschrank ausgestattet. Im Keller des Hauses steht eine Waschmaschine zur Nutzung zur Verfügung.

HomeCompany Services GmbH
Tel. (0201)19 44 5
essen@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Services GmbH

HomeCompany eG

Telefon: (0201)19 44 5

E-Mail: essen@homecompany.de

Diese Immobilie online