IMMOBILIEN



Objekt-Nr. 20014-AK-A-6651

57610 ALTENKIRCHEN

Großzügiges Bauernhaus mit über 1000 m² Grundstück in ruhiger Lage der VG Altenkirchen!

WOHNFLÄCHE	GRUNDSTÜCKSFLÄCHE	ZIMMER	KAUFPREIS
ca. 160 m²	ca. 1.250 m²	6	279.000 €



Haus zum Kauf

Eckdaten

Kaufpreis	**279.000 €**
Wohnfläche	**ca. 160 m²**
Zimmer	**6**
Grundstücksfläche	**ca. 1.250 m²**
Baujahr	**1913**
Zustand	**Gepflegt**
Bauweise	**Massiv**
Dachform	**Satteldach**
Unterkellert	**teilweise**
Etagen	**2**

Schlafzimmer	**3**
Badezimmer	**2**
Balkone	**1**
Terrassen	**1**
Boden	**Fliesen, Laminat, Kunststoff**
Käuferprovision	**3,57 % inkl. 19 % MwSt.**
Außenstellplatz · Anzahl	**4**
Garage · Anzahl	**2**
Befeuerungsart	**Öl**
Heizungsart	**Zentralheizung**

Herr Manvir Singh
Tel. 004926228983800
info@bender-immobilien.de

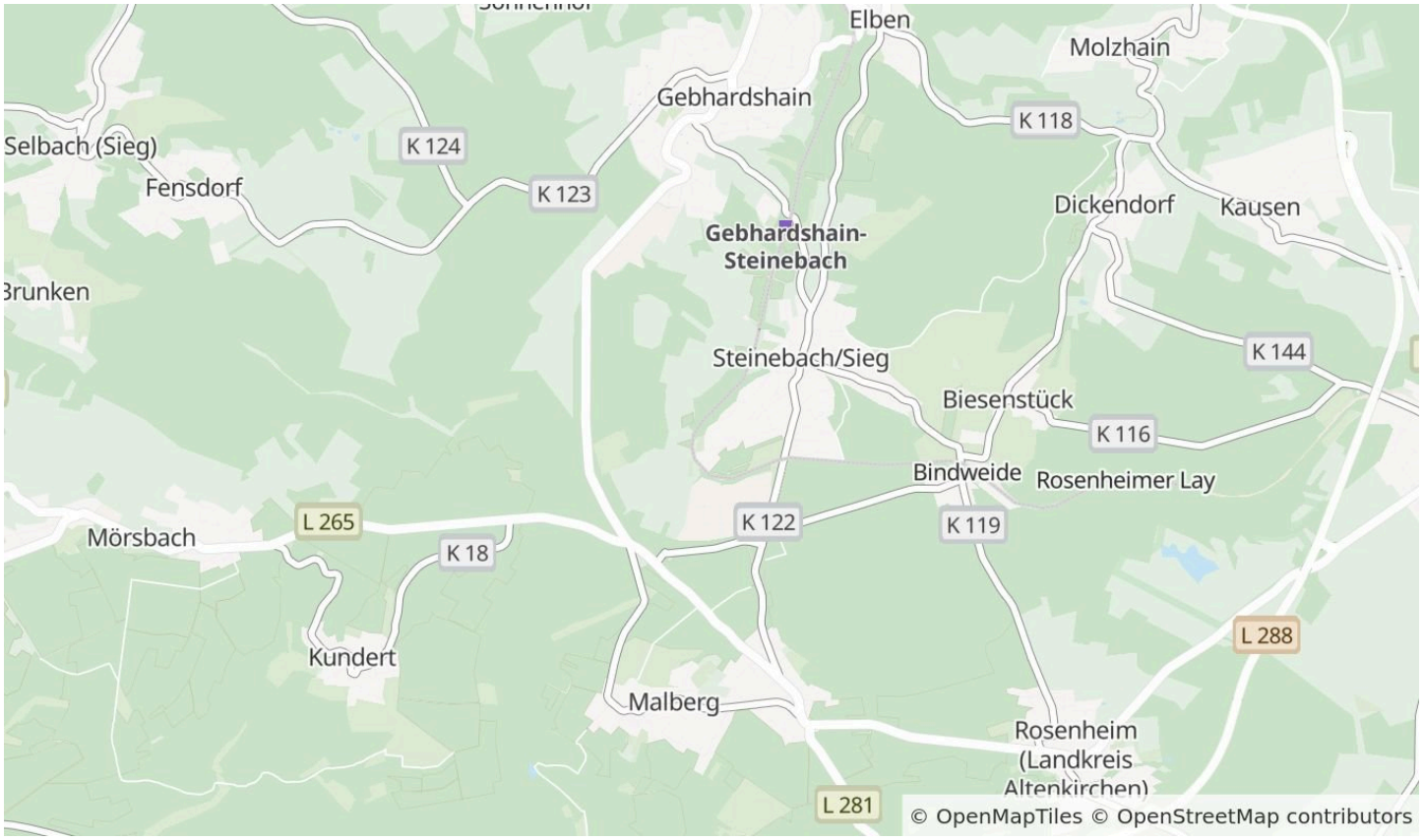


Rücksicht

Objektbeschreibung

Dieses charmante Bauernhaus aus dem Jahr 1913 verbindet historischen Charakter mit einem gepflegten und gemütlichen Wohnambiente. Auf ca. 160 m² Wohnfläche und zwei Etagen erwarten Sie helle, freundliche Räume, eine moderne Küche und ein hochwertig ausgestattetes Duschbad. Das ca. 1.250 m² große Grundstück in Eichelhardt bietet viel Platz zum Entspannen und Gestalten. Besonders einladend sind die Terrasse und der großzügige Garten. Im Erdgeschoss befinden sich das Wohnzimmer, das Esszimmer, die Küche, ein Badezimmer sowie ein Hauswirtschaftsraum. Das Obergeschoss bietet ein Schlafzimmer mit Ankleide, zwei Kinderzimmer und ein weiteres Badezimmer. Zusätzlichen Stauraum bietet die Teilunterkellerung. Ein besonderes Highlight ist die geräumige Scheune mit ihren hohen Decken, die vielfältige Möglichkeiten für Hobbys, Werkstatt, Lagerung oder individuelle Nutzungsideen eröffnet. Auch der Dachboden bietet Ausbaupotenzial, vorbehaltlich der baulichen und genehmigungsrechtlichen Voraussetzungen. Zwei Garagenstellplätze und vier Außenstellplätze runden das Angebot ab. Zur Ausstattung gehören eine Ölzentralheizung aus dem Jahr 1996 sowie isolierverglaste Kunststoff- und Aluminiumfenster.

Herr Manvir Singh
Tel. 004926228983800
info@bender-immobilien.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Das Haus befindet sich in einer Wohnstraße in Eichelhardt und verbindet ein dörfliches Wohnumfeld mit einer guten Anbindung an die umliegenden Städte. Ein Kindergarten ist direkt im Ort vorhanden. Die etwa fünf Kilometer entfernte Kreisstadt Altenkirchen ist über die B 256 gut erreichbar. Auch in Richtung Wissen besteht über die Bundesstraße eine direkte Verbindung. Damit eignet sich der Standort für alle, die ländlich wohnen und zugleich kurze Wege in die benachbarten Städte schätzen.
Die umliegende Landschaft mit Wiesen und Wäldern ergänzt die Wohnlage um Möglichkeiten zur Erholung im Grünen. Spaziergänge und Wanderungen, beispielsweise auf dem örtlichen Rundwanderweg, bieten einen Ausgleich zum Alltag.

Herr Manvir Singh
Tel. 004926228983800
info@bender-immobilien.de



Garten



Seitenansicht

Herr Manvir Singh
Tel. 004926228983800
info@bender-immobilien.de



Eingang



Eingang EG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Eingang EG



Wohnzimmer EG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Wohnzimmer EG



Wohnzimmer EG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Esszimmer EG

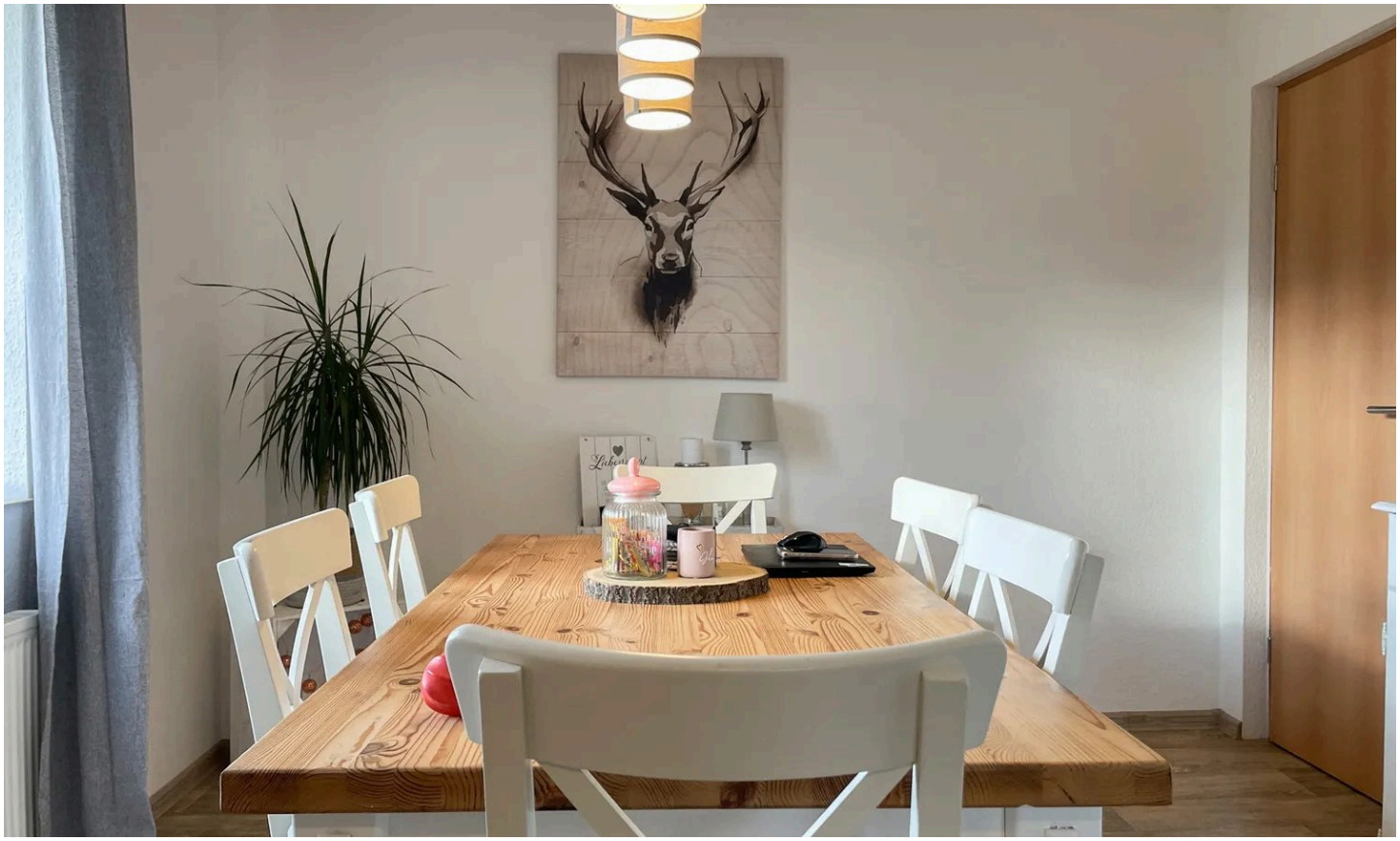


Esszimmer EG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Esszimmer EG



Küche EG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Küche EG



Küche EG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Küche EG



Bad EG

Herr Manvir Singh
Tel. 004926228983800
info@bender-immobilien.de



Bad EG



Bad EG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Büro OG



Büro OG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Büro OG



Schlafzimmer 2 OG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer 2 OG



Ankleide OG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Schlafzimmer OG



Schlafzimmer OG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Ankleide OG



Waschen/Trocken EG

Herr Manvir Singh
Tel. 004926228983800
info@bender-immobilien.de



Leseraum OG



Leseraum OG

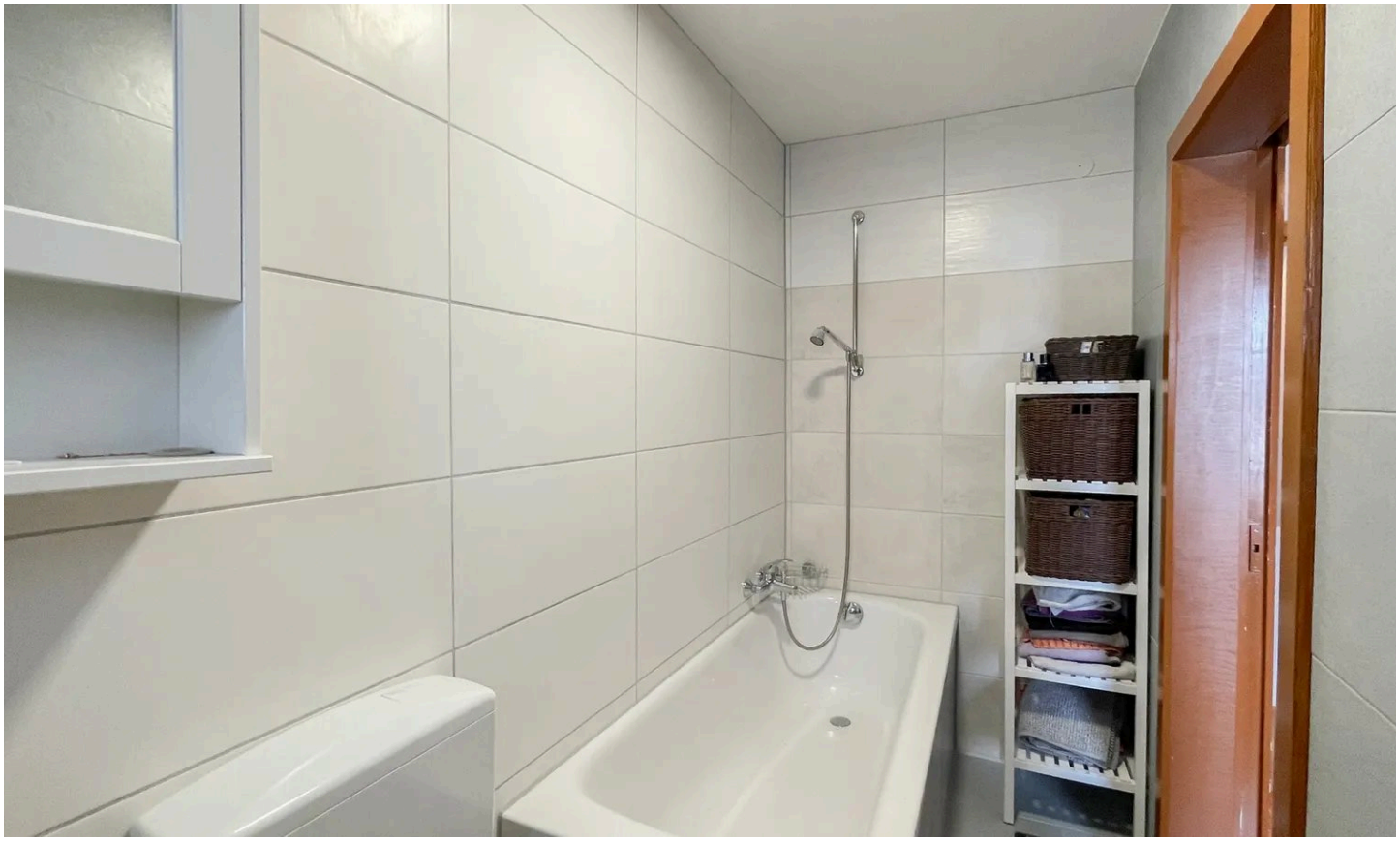
Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Bad OG



Bad OG

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Schneune

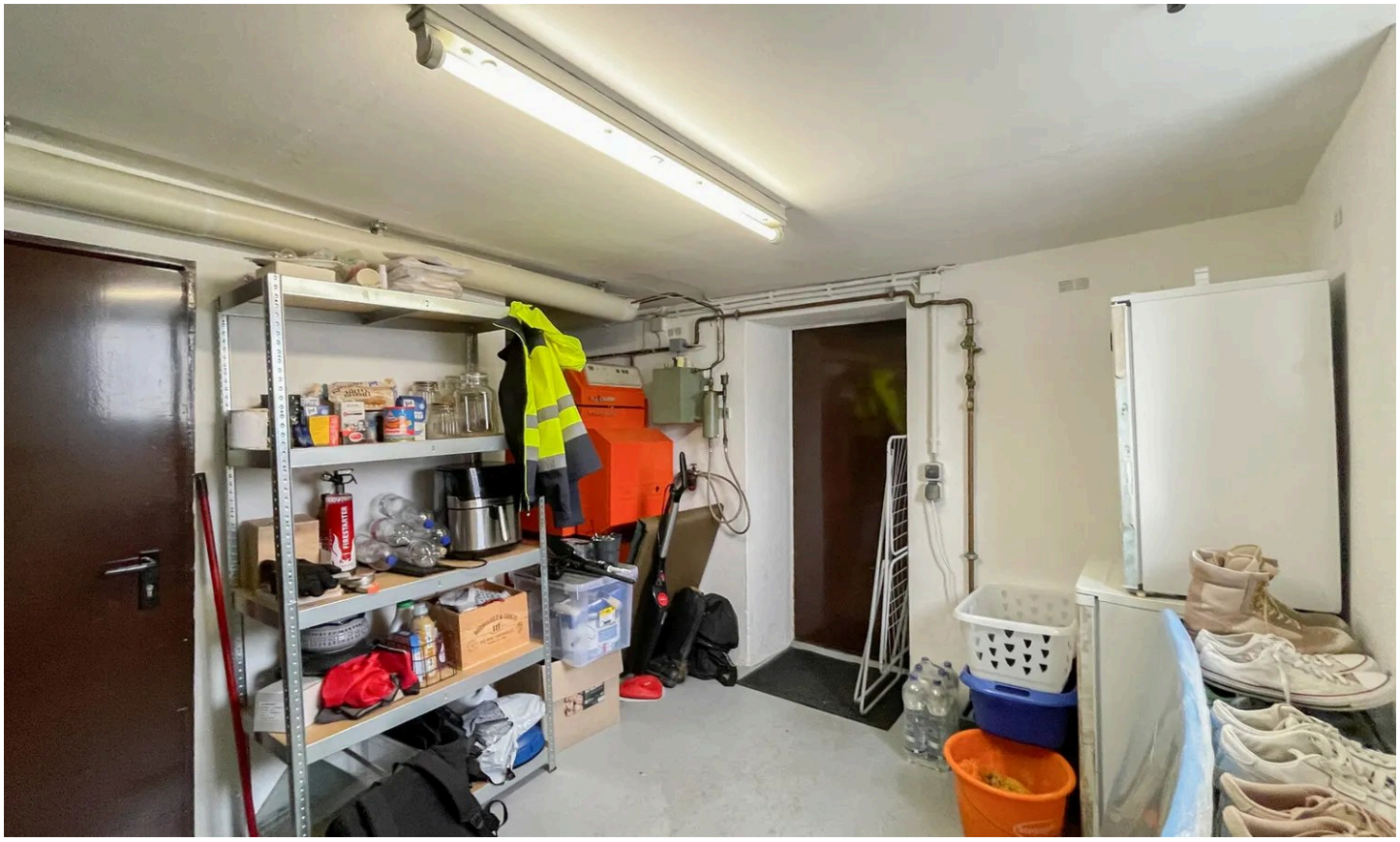


Scheune

Herr Manvir Singh
Tel. 004926228983800
info@bender-immobilien.de



Scheune



Heizungsraum

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Werkstatt



Garage rechts

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Garage links



Dachboden

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de



Dachboden

Herr Manvir Singh

Tel. 004926228983800

info@bender-immobilien.de

Ausstattung

— Ölzentralheizung aus dem Baujahr 1996

— Laminat-, Fliesen- und PVC-Böden

— Isolierverglaste Kunststoff- und Aluminiumfenster

— 4 Freiplätze

— 2 Garagenstellplätze

— Teilweise unterkellert

— Erneuertes Badezimmer

— Balkon

— Terrasse

Sonstiges

Altenkirchen (ca. 7 km) präsentiert sich als lebendiges Mittelzentrum im Westerwald und bietet eine breite Infrastruktur für den täglichen Bedarf. Neben mehreren Schulen stehen auch zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten zur Verfügung. Die medizinische Versorgung ist durch Arztpraxen und das DRK Krankenhaus in Altenkirchen gegeben. Auch in Sachen Sport und Freizeit bietet die Region vielfältige Möglichkeiten, darunter Sportvereine und das Hallenbad in Altenkirchen. Naturfreunde profitieren von der reizvollen Landschaft des Westerwaldes. Verkehrstechnisch ist Altenkirchen gut angebunden, denn der Stadtbahnhof bietet Verbindungen über Au (Sieg) in Richtung Köln/Bonn sowie nach Siegen. Hachenburg, Westerburg und Limburg sind ebenfalls per Bahn erreichbar. Die Großstädte Köln und Bonn erreichen Sie über die B8 in ca. einer Stunde mit dem PKW.

Herr Manvir Singh
Tel. 004926228983800
info@bender-immobilien.de



Ihr Ansprechpartner

Herr Manvir Singh

Bender & Bender Immobilien Gruppe

Telefon: 004926228983800

E-Mail: info@bender-immobilien.de

Diese Immobilie online