HomeCompany
Wohnen auf Zeit

Immobilien-Exposé

Modernes möbliertes Cityapartment mit Internetzugang in Laufnähe zur Innenstadt.

Objekt-Nr. BO1412

Wohnung zur Miete

in 44791 Bochum

Details

Nichtraucher

Pauschalmiete **595 €**	Kaution **650 €**	Wohnfläche **29 m²**
Zimmer **1**	Verfügbar ab **01.12.2026**	Nichtraucher **Ja**
Zustand **Neuwertig**	Bad mit **Dusche, Wanne**	Küche **Offene Küche**
Boden **Fliesen**	Möbliert **voll**	Kabel-/Sat-TV **Nein**
Gartennutzung **Nein**	Kontakt E-Mail direkt **bochum@homecompany.de**	WLAN **true**
Waschmaschine **true**	Geschirrspüler **true**	Ab Datum **1796083200**
Verfügbar ab **01.12.2026**	Minimale Mietdauer **3 Monate**	Property Title **residence / short-term rental / Bochum**

Beschreibung

Dieses modern möblierte Apartment ist im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses gelegen. Parkblick und Aussicht auf das Bergbaumuseum. Parkmöglichkeiten sind in der Straße vorhanden. Nichtraucher-Angebot. Die U-Bahn-Haltestelle, Straßenbahn und Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar, zur Bochumer City sind es ca. 12 Minuten Fußweg. Das offen gestaltete Apartment hat einen Wohn-Schlafraum, einen anschließenden Küchenbereich und ein Badezimmer mit Dusche. Die Wohnung ist für eine Person geeignet. Die Miete beinhaltet bereits die Betriebs- und Heizkosten und den Strom.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1923, Energieverbrauchsausweis, Wert: 125,17 kWh/(m²a), Energieträger: Erdgas, Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis und EnEV 2014: D

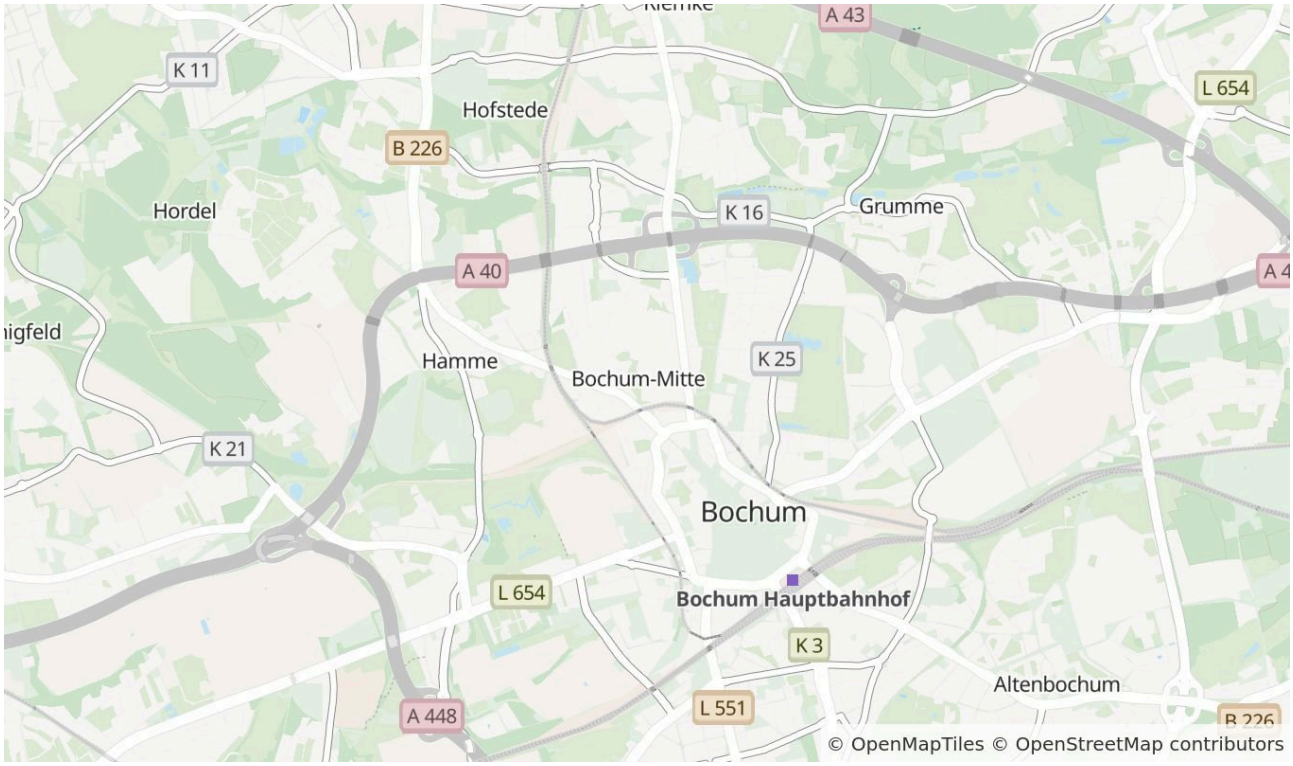
Ausstattung

Das Apartment ist komplett möbliert und ausgestattet. Im Wohn-Schlafraum ist ein hochwertiges Schlafsofa (1 x 2 m), ein Kleiderschrank und ein TV-Gerät untergebracht. Der integrierte Koch- und Essbereich verfügt über hochwertige Fliesen und ist ausgestattet mit einem Ceranherd mit Backofen, Kühl-Gefrierkombination, Spülmaschine und Schränken sowie mit diversen Elektrogeräten und Kaffeemaschine. Das Badezimmer ist hell gefliest und hat eine Dusche, Waschbecken und WC. Handtücher und Bettwäsche sind vorhanden. Eine Waschmaschine und ein Trockner können für jeweils 2 € pro Maschine genutzt werden. Ein Reinigungsservice ist auf Wunsch gegen Aufpreis möglich. Den Mietern steht ein Internetzugang zur Verfügung.

Lage & Umgebung

44791 Bochum–Innenstadt

Innenstadt/Zentrum
Das Zentrum Bochums bietet neben kleinen Grünflächen und Parks wie dem Westpark an der Jahrhunderthalle oder dem schön angelegten Stadtpark auch ein durchaus anspruchsvolles Handelsangebot. Das Wohnbild ist breit gefächert und wechselt zwischen Einzel- und Reihenhäusern sowie höheren Bauten. Am Südende der City in der Nähe des Konrad-Adenauer Platzes befindet sich das beliebte und belebte Gastronomie-Viertel "Bermuda-Dreieck". Zahlreiche Infrastruktureinrichtungen befinden sich im Zentrum. Wegstrecken die man nicht zu Fuß zurücklegen möchte erledigt man bequem mit den ausreichend zur Verfügung stehenden öffentlichen Verkehrsmitteln. So ist man z.B. in 15 Min. an der beliebten Starlight-Halle, dem Fußballstadion oder dem Bergbau-Museum. Verkehrsanbindung: ca. 1 km zur A 40; der Hauptbahnhof hat ICE-, IR-, Regional- und S-Bahn Verbindungen und ist Knotenpunkt des städtischen U-Bahn-, Straßenbahn- und Busverkehrs.



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Heizungsart

Etagenheizung

Apartment

Wohnschlafbereich

Wohnschlafbereich

Essbereich

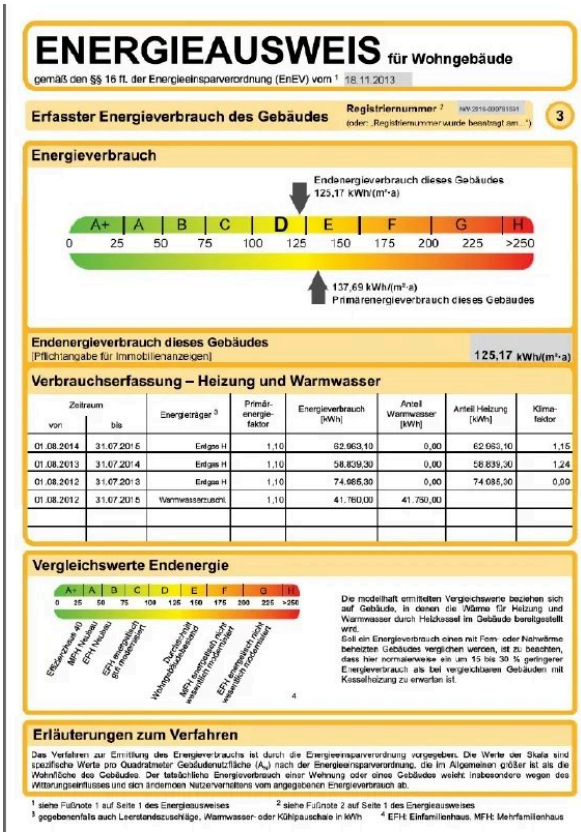
Badezimmer

Badezimmer

Küchenzeile

Wohnbereich

Apartment



ENERGIEAUSWEIS für Wohngebäude

gemäß den §§ 16 ff. der Energieeinsparverordnung (EnEV) vom [1] 18.11.2013

Erfasster Energieverbrauch des Gebäudes — Registriernummer [2] — 3

Energieverbrauch

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
125,17 kWh/(m²·a)

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | >250

137,69 kWh/(m²·a)
Primärenergieverbrauch dieses Gebäudes

Endenergieverbrauch dieses Gebäudes
(Pflichtangabe für Immobilienanzeigen) — 125,17 kWh/(m²·a)

Verbrauchserfassung – Heizung und Warmwasser

Zeitraum von	Zeitraum bis	Energieträger [3]	Primär-energie-faktor	Energieverbrauch [kWh]	Anteil Warmwasser [kWh]	Anteil Heizung [kWh]	Klima-faktor
01.08.2014	31.07.2015	Erdgas H	1,10	62.983,10	0,00	62.983,10	1,15
01.08.2013	31.07.2014	Erdgas H	1,10	58.839,30	0,00	58.839,30	1,24
01.08.2012	31.07.2013	Erdgas H	1,10	74.085,30	0,00	74.085,30	0,00
01.08.2012	31.07.2015	Warmwasserzusch.	1,10	41.750,00	41.750,00		

Vergleichswerte Endenergie

A+ | A | B | C | D | E | F | G | H
0 | 25 | 50 | 75 | 100 | 125 | 150 | 175 | 200 | 225 | >250

Effizienzhaus 40 MFH Neubau EFH Neubau

EFH energetisch gut modernisiert

Durchschnittliches Wohngebäude Bestand

MFH durchschnittlich modernisiert Nichtwohngebäude

EFH durchschnittlich modernisiert

Die modellhaft ermittelten Vergleichswerte beziehen sich auf Gebäude, in denen die Wärme für Heizung und Warmwasser durch Heizkessel im Gebäude bereitgestellt wird.
Soll ein Energieverbrauch eines mit Fern- oder Nahwärme beheizten Gebäudes verglichen werden, ist zu beachten, dass hier normalerweise ein um 15 bis 30 % geringerer Energieverbrauch als bei vergleichbaren Gebäuden mit Kesselheizung zu erwarten ist.

Erläuterungen zum Verfahren

Das Verfahren zur Ermittlung des Energieverbrauchs ist durch die Energieeinsparverordnung vorgegeben. Die Werte der Skala sind spezifische Werte pro Quadratmeter Gebäudenutzfläche (A_N) nach der Energieeinsparverordnung, die im Allgemeinen größer ist als die Wohnfläche des Gebäudes. Der tatsächliche Energieverbrauch einer Wohnung oder eines Gebäudes weicht insbesondere wegen des Witterungseinflusses und des individuellen Nutzerverhaltens vom angegebenen Energieverbrauch ab.

[1] siehe Fußnote 1 auf Seite 1 des Energieausweises
[2] siehe Fußnote 2 auf Seite 1 des Energieausweises
[3] gegebenenfalls auch Leerstandszuschläge, Warmwasser- oder Kühlpauschale in kWh
[4] EFH: Einfamilienhaus, MFH: Mehrfamilienhaus

Energieausweis

Kontakt

HomeCompany eG

Huestraße 7

44787 Bochum

Telefon: +49 234 19 44 5

E-Mail: bochum@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Bochum GbR

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/modernes-moebliertes-cityapartment-mit-internetzugang-in-laufnaehe-zur-innenstadt-2