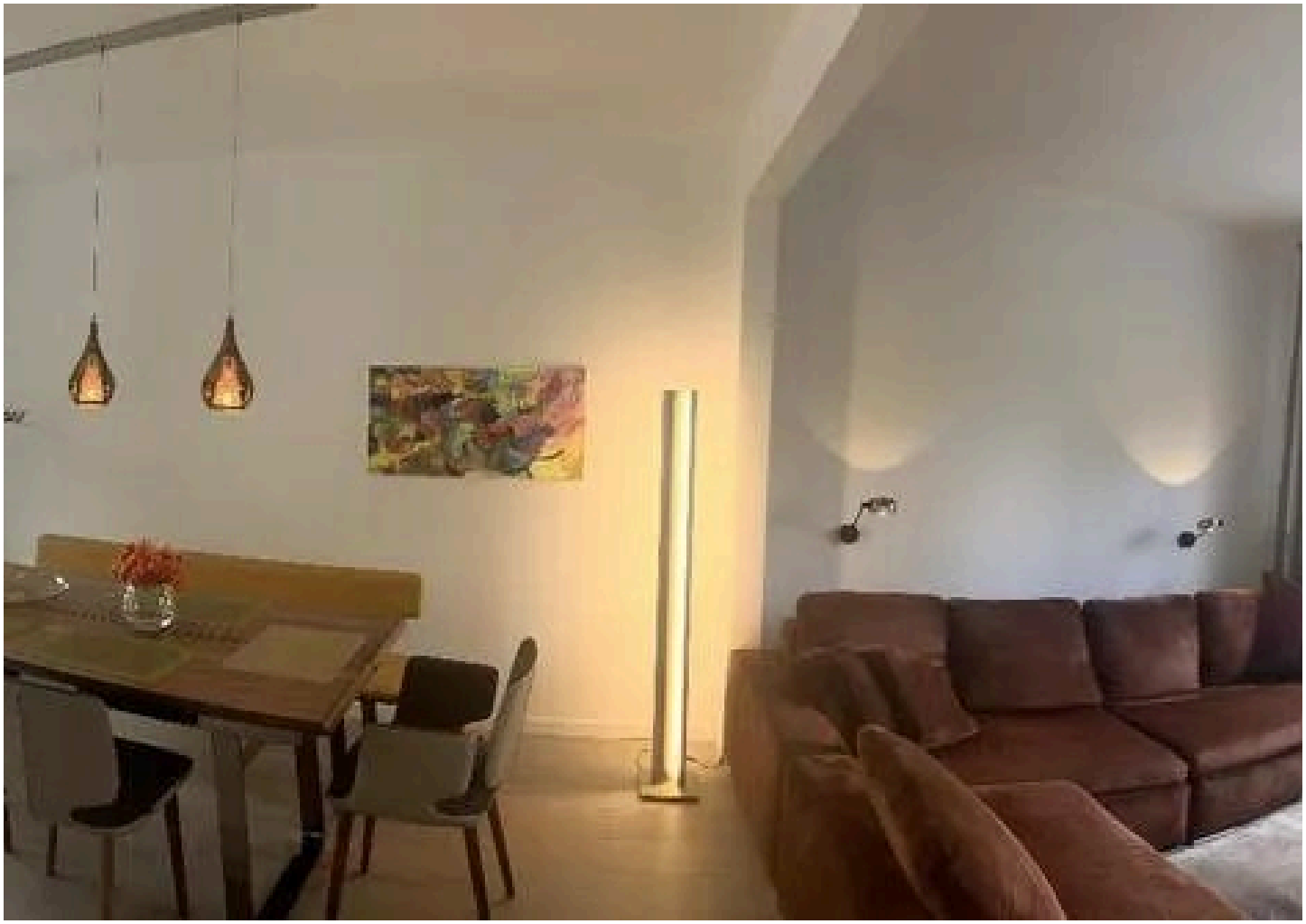


**Objekt-Nr. AG63775**

50858 KÖLN

# Appartement / Miete auf Zeit / Köln

| WOHNFLÄCHE | ZIMMER | PAUSCHALMIETE |
| --- | --- | --- |
| ca. 75 m² | 2 | 2.450 € |



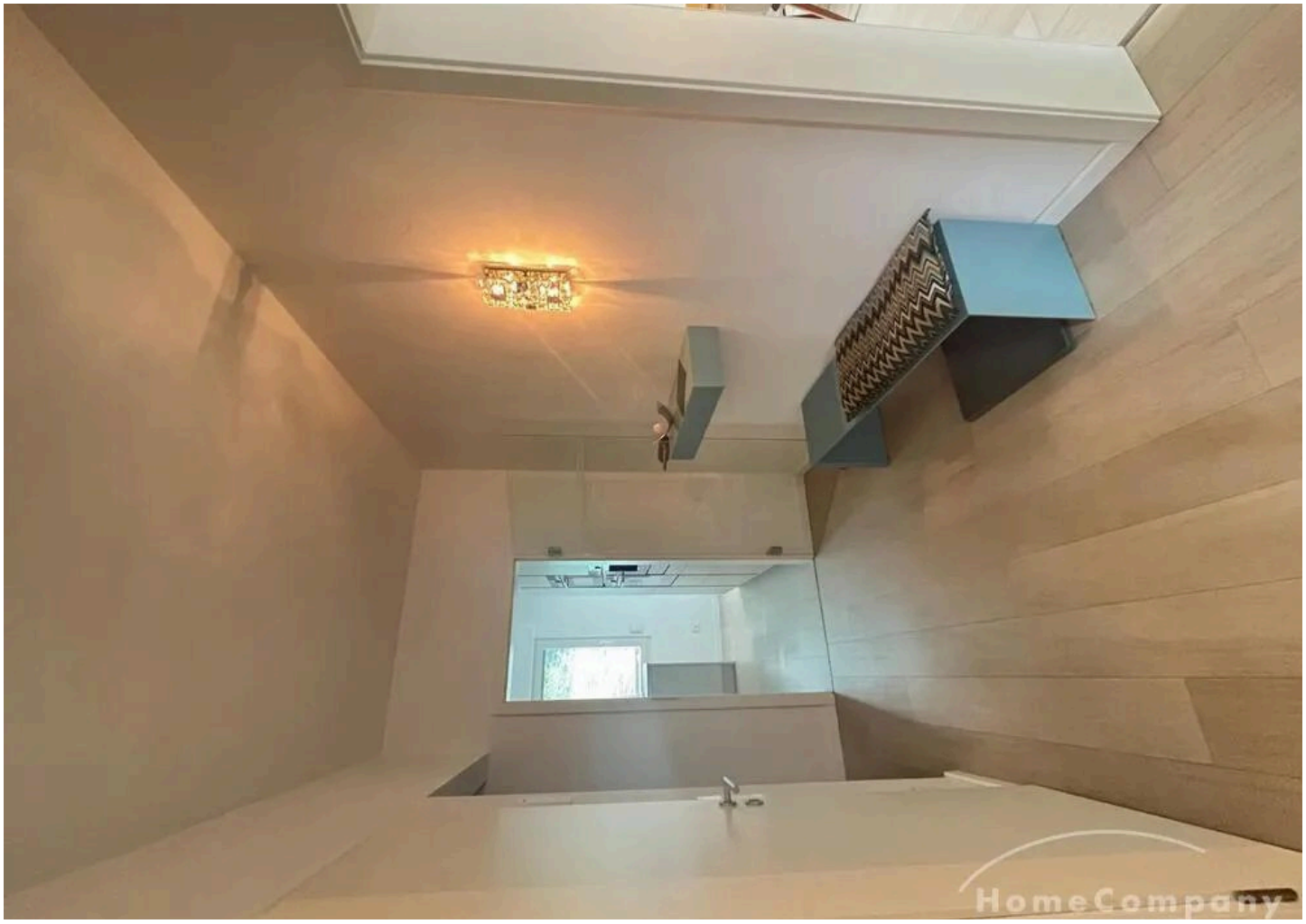
Wohnung zur Miete

# Eckdaten

| | |
|---|---|
| Pauschalmiete | **2.450 €** |
| Kaution | **2.450 €** |
| Wohnfläche | **ca. 75 m²** |
| Zimmer | **2** |
| Verfügbar ab | **31.08.2028** |
| Nichtraucher | **Ja** |
| Haustiere erlaubt | **Nein** |
| Bad mit | **Dusche** |
| Küche | **Einbauküche** |

| | |
|---|---|
| Boden | **Fliesen, Laminat** |
| Möbliert | **voll** |
| Kabel-/Sat-TV | **Nein** |
| Gäste-WC | **Ja** |
| WLAN | **Ja** |
| Waschmaschine | **Ja** |
| Balkon oder Terrasse | **Ja** |
| Minimale Mietdauer | **185 Tage** |
| Außenstellplatz · Anzahl | **1** |

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de




# Objektbeschreibung

Exklusiv möblierte und ruhige Terrassenwohnung im Kölner Westen (Köln-Junkersdorf)

Diese kernsanierte, exklusiv eingerichtete und voll ausgestattete Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten 2-Parteienhauses, welches sich in einer architektonisch ansprechenden Wohnanlage befindet, die durch ihren schönen alten Baumbestand und ihre geschmackvolle Bebauung besticht sowie eine hohe Wohnqualität vermittelt.

Hier fühlt man sich direkt wohl.

Ausstattung:

- Wohn- und Esszimmer mit Holzesstisch, gemütlicher Sofalandschaft, TV-Flachbildschirm, Sonos HiFi-Anlage
- Schlafzimmer mit Doppelbett
- modernes, grau gefliestes Badezimmer mit bodentiefer Dusche
- Einbauküche, die mit allen nützlichen Elektrogeräten ausgestattet ist
- Gäste-WC
- Sonnenterrasse
- in den Wohnbereichen liegt hochwertiger Vinyl Designboden, die Böden im Bad und Gäste-WC sind gefliest
- Waschmaschine und Trockner sind im Keller verfügbar

Miete inklusive Nebenkosten, WiFi (50 MB/s Internetgeschwindigkeit), PKW-Stellplatz, wöchentlicher Reinigung und einem 14-tägigen Bettwäschewechsel.

Köln-Junkersdorf, im Kölner Westen gelegen, zählt zu den bevorzugten Kölner Stadtlagen. Anspruchsvolle Bebauung, gehobene Eigentümerklientel, optimale Infrastruktur, hervorragende Verkehrsanbindung (Autobahn sowie öffentliche Verkehrsmittel) und gute Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf. Aber auch darüber hinaus zeichnet sich der Standort ebenso aus wie seine vielseitigen Freizeitangebote, u.a. Joggen, Tennis, Golf und Schwimmen. Die Entfernung zur Kölner Innenstadt beträgt ca. 6 km. Auch die KoelnMesse ist bequem über die Autobahn (23km, ca. 20min) bzw. durch die Innenstadt (9km, ca. 20min) zu erreichen.

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de

Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014:
Energieausweis gültig bis: 27.03.2028
Baujahr Gebäude: 1960
Energieausweis: nach Bedarf
Energieverbrauch: 185 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse: F
Primärer Energieträger: Öl

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de




Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

# Lagebeschreibung

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de



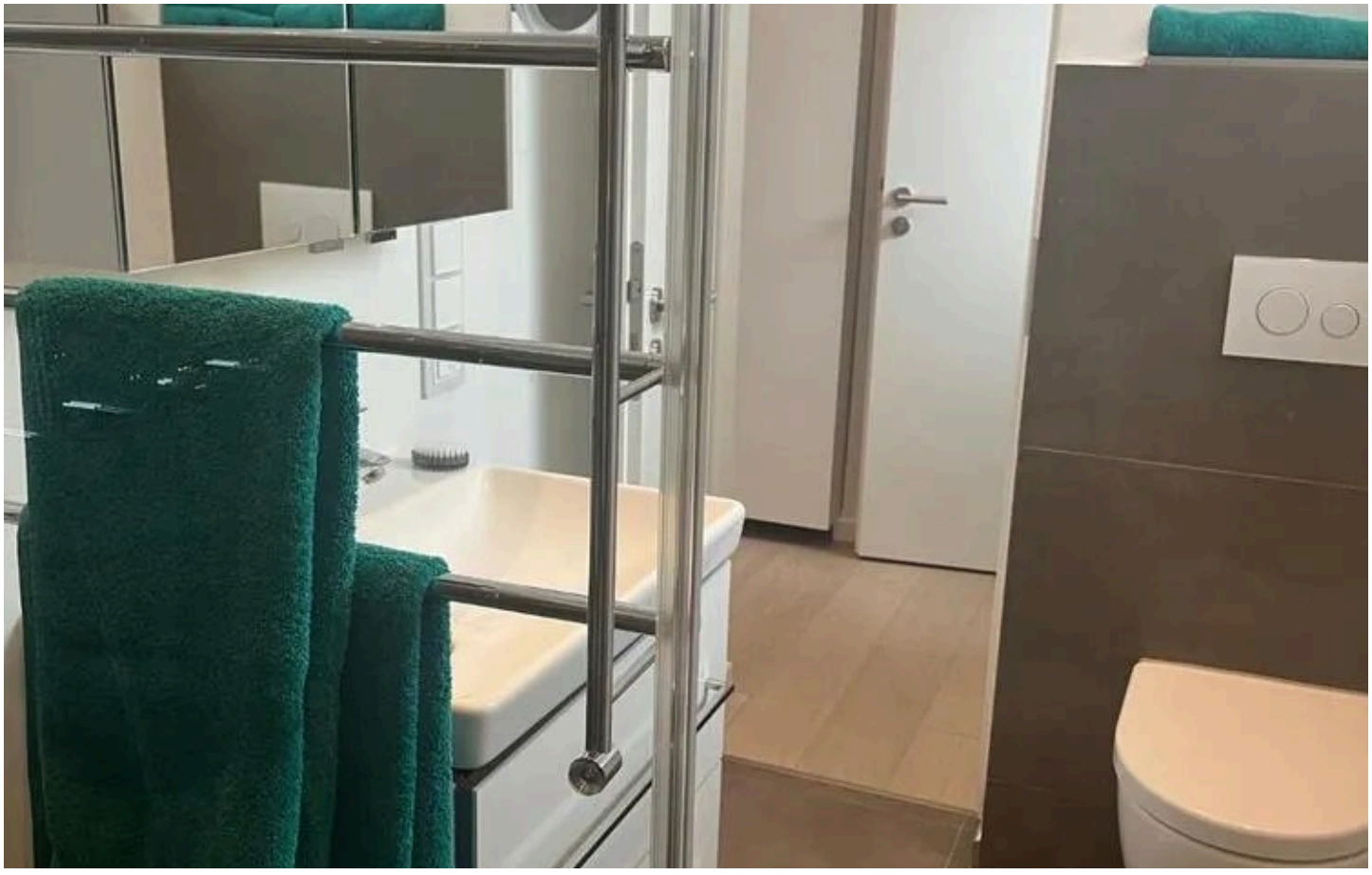


Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de

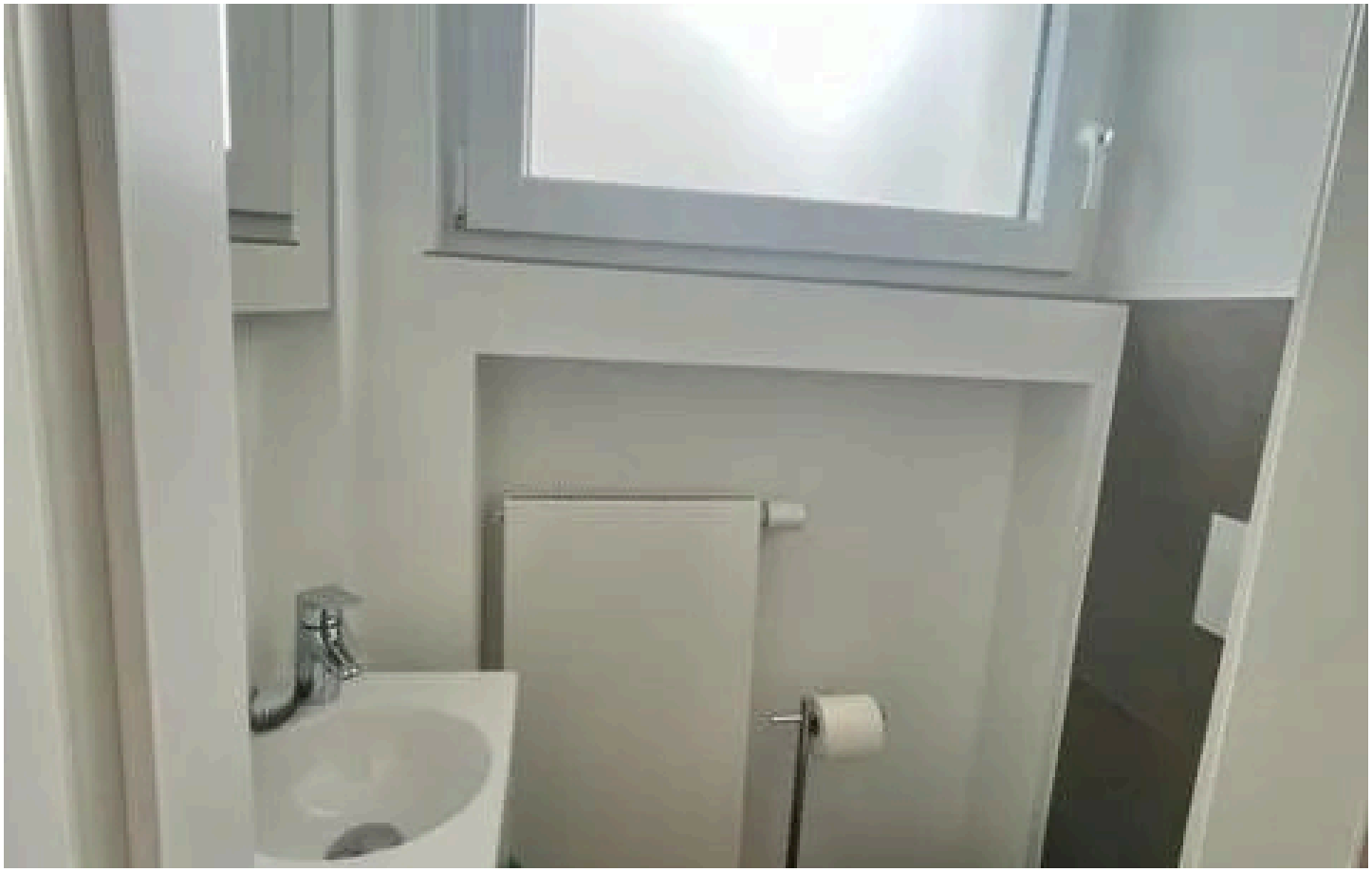




Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de





Herr HomeCompany Bonn

Tel. + 49 (0) 228 - 19 445

bonn@homecompany.de

## Ausstattung

— Terrasse

— Bett: doppel

— Bad/ Dusche

— Geschirr/Besteck

— Einbauküche

— Bettwäsche/Handtücher

— Fernseher

— löffelfertig

— Laminat

— Stereoanlage

— Fliesen

— Waschmaschine

— Trockner

## Sonstiges

NICHTRAUCHERWOHNUNG
hochwertig
ruhig
hell

Herr HomeCompany Bonn
Tel. + 49 (0) 228 - 19 445
bonn@homecompany.de



## Ihr Ansprechpartner


### Herr HomeCompany Bonn

HomeCompany eG

Telefon: + 49 (0) 228 - 19 445

E-Mail: bonn@homecompany.de


Diese Immobilie online