

Objekt-Nr. D297

40211 DÜSSELDORF

Exklusive große Apartmentwohnung im Zentrum von Düsseldorf im japanischen Viertel, PKW-Stellplatz möglich

WOHNFLÄCHE	BAUJAHR	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 56 m²	1970	1	1.450 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.450 €**
Kaution	**3.100 €**
Wohnfläche	**ca. 56 m²**
Zimmer	**1**
Verfügbar ab	**05.05.2027**
Nichtraucher	**Ja**
Baujahr	**1970**
Zustand	**Gepflegt**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche, Offene Küche**
Fahrstuhl	**Personen**
Möbliert	**voll**

Kabel-/Sat-TV	**Nein**
Gartennutzung	**Nein**
WLAN	**Ja**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Außenstellplatz · Anzahl	**1**
Außenstellplatz · Miete pro Einheit	**100 €**
Heizungsart	**Zentralheizung**

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

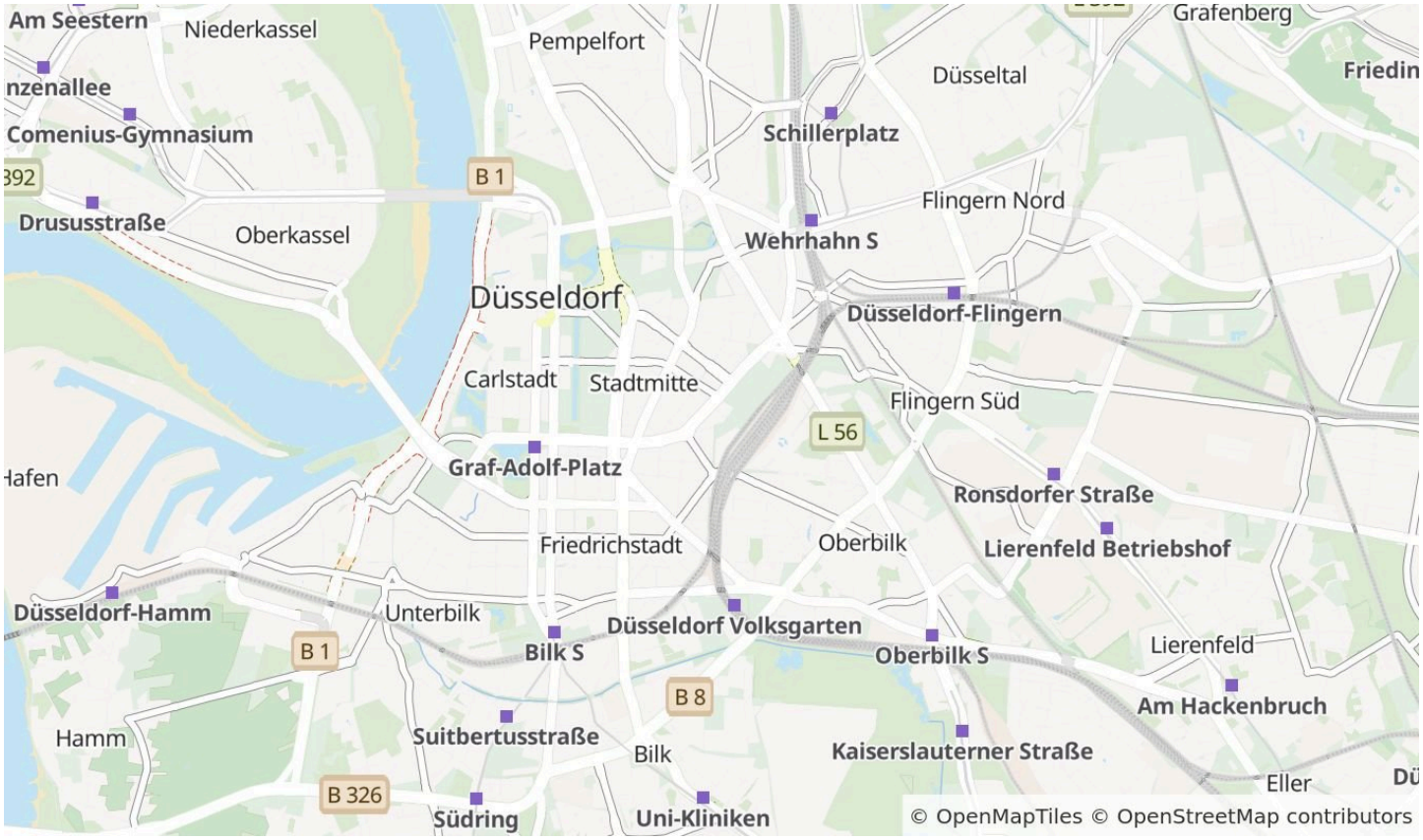


Wohnen

Objektbeschreibung

Schickes Apartment der 4-Sterne-Kategorie in ruhiger aber absolut zentraler Lage von Düsseldorf. Die Königsallee und die Schadowarkaden liegen nur knapp einen Kilometer entfernt. Der Hauptbahnhof ist etwa 700 Meter entfernt. Der nahe Hofgarten lädt ein zu Outdoor-Aktivitäten. Bei Bedarf steht Ihnen ein PKW-Stellplatz gegen Aufpreis in der Tiefgarage zur Verfügung.
Die Endreinigung obliegt dem Vermieter, erfolgt nach Aufwand und wird mit 35 € pro Stunde abgerechnet. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung.
Angaben zum Energieausweis: Baujahr des Hauses: 1970, Energieverbrauchsausweis, Wert: 83,9 kWh (m^2a), Energieträger: Erdgas leicht,
Energieeffizienzklasse gemäß Energieausweis: C

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

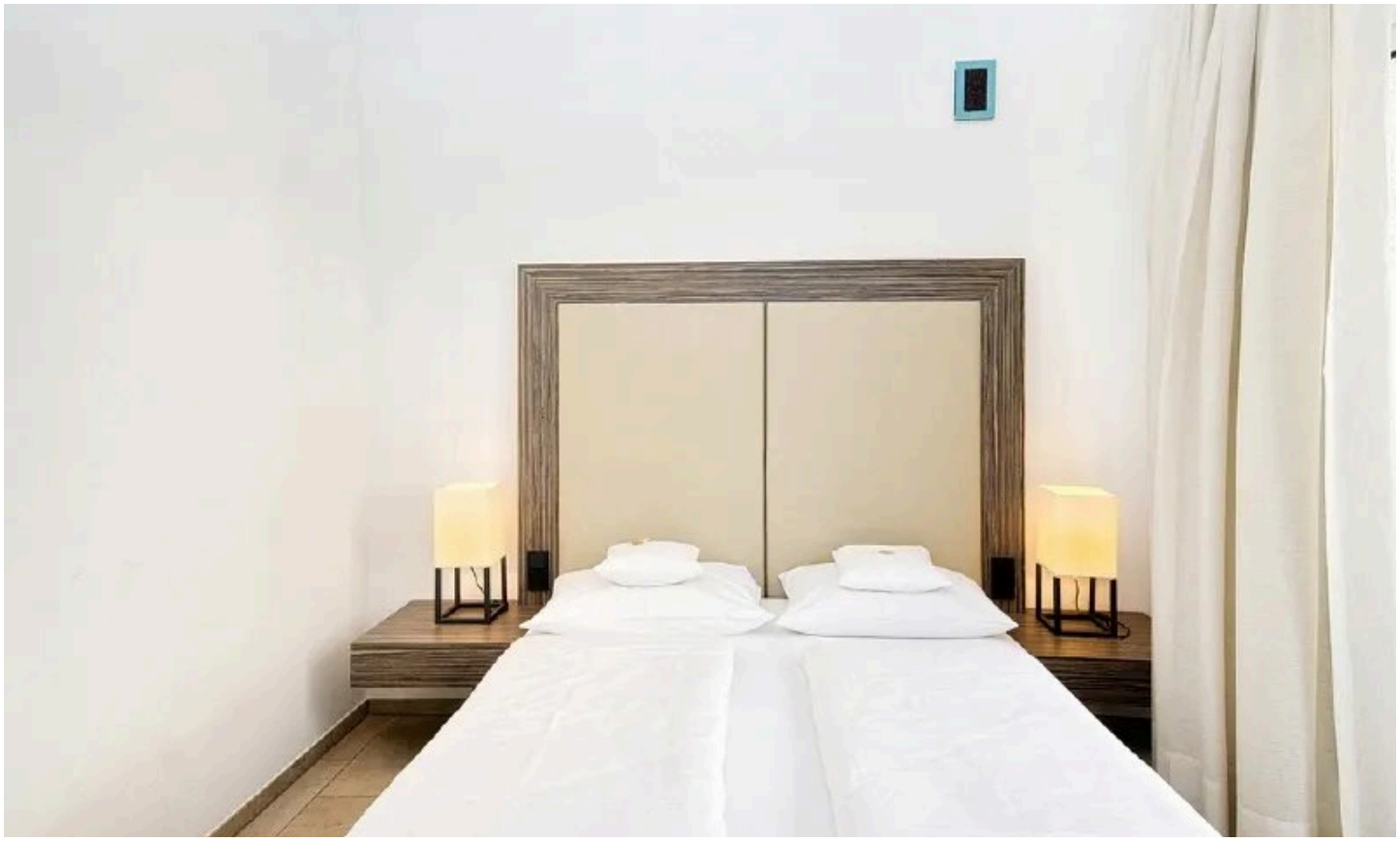
Lagebeschreibung

Düsseldorfs Stadtmitte ist das Shopping-Center schlechthin. Die Königsallee, die alle nur die "Kö" nennen, misst zwar gerade mal einen Kilometer, zählt aber zweifelsohne zu den großen Boulevards dieser Welt. Hier hat der Luxus seine Adresse: Juweliere, Ladengeschäfte vieler berühmter Mode-Labels reihen sich aneinander, immer neue Adressen locken. Die Schadow Arkaden und die Trend-Kaufhäuser "Sevens" und "Stilwerk" setzen Maßstäbe. Wem das Angebot hier zu exklusiv ist, der kommt an der benachbarten Schadowstraße auf seine Kosten. Sie gilt als die umsatzstärkste Einkaufsstraße Europas mit einer besonders dichten Folge von Kaufhäusern. Auch die Top-Adressen der Kultur finden sich in Stadtmitte: Schauspielhaus und die Deutsche Oper am Rhein. Wer in der Stadtmitte gut speisen will, findet vor allem in Kö-Nähe ein großes Angebot.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Kochbereich



Schlafbereich

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Duschbad



Duschbad

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Begehbarer Kleiderschrank



Begehbarer Kleiderschrank

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de



Zugangsbereich

HomeCompany Team

Tel. +49 211 4497301

duesseldorf@homecompany.de

Ausstattung

— Dieses außergewöhnliche Apartment bietet mediterranes Flair dank der palmenbepflanzten Terrasse im Innenhof. Ein Glas Wein im Freien während der warmen Jahreszeit bietet Ihnen Entspannung nach Ihrer Projektarbeit. Durch die große Glasfront ist das Apartment besonders hell und freundlich. Der offene Schnitt, der einen Blick vom Wohnbereich in den Schlafbereich erlaubt, bietet Ihnen viel Raum zum Wohnen. Das separierte, geräumige Bad ist mit einer ebenerdigen Duschkabine ausgestattet. Die gesamten Bodenflächen und das Bad sind mit exklusiven Natursteinfliesen versehen, ideal für Allergiker. Die hochwertige Einbauküche ist mit Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle mit Grillfunktion und einer Kochzone mit 4 Kochplatten ausgestattet. Selbstverständlich finden Sie auch eine Grundausstattung an Geschirr und Kochutensilien vor. Der begehbare Kleiderschrank bietet viel Platz für Ihre persönlichen Dinge und verfügt auch über ein Schließfach. Internetzugang vorhanden. Wenn verfügbar kann ein Tiefgaragenstellplatz im Haus für monatlich 100 € angemietet werden. Wenn gewünscht ist auch ein regelmäßiger Reinigungsservice möglich, die Berechnung erfolgt nach Aufwand. Waschmaschine und ein Trockner stehen Ihnen zur Mitbenutzung im Keller zur Verfügung.

HomeCompany Team
Tel. +49 211 4497301
duesseldorf@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Team

HomeCompany eG

Telefon: +49 211 4497301

E-Mail: duesseldorf@homecompany.de

Diese Immobilie online