

Objekt-Nr. W2953

42287 WUPPERTAL

Residieren am Toelleturm! Moderne 2-Zimmerwohnung mit Terrasse, DSL-Wifi und vielen Extras

WOHNFLÄCHE	ZIMMER	PAUSCHALMIETE
ca. 60 m²	2	1.100 €



Wohnung zur Miete

Eckdaten

Pauschalmiete	**1.100 €**
Kaution	**1100 €**
Wohnfläche	**ca. 60 m²**
Zimmer	**2**
Verfügbar ab	**19.10.2026**
Provisionspflichtig	**Nein**
Nichtraucher	**Ja**
Kategorie	**Luxus**
Etage	**-1**
Etagen	**3**
Schlafzimmer	**1**
Badezimmer	**1**

Balkone	**1**
Bad mit	**Dusche**
Küche	**Einbauküche**
Boden	**Parkett**
Möbliert	**voll**
Waschmaschine	**Ja**
Geschirrspüler	**Ja**
Balkon oder Terrasse	**Ja**
Minimale Mietdauer	**3 Monate**
Maximale Personen	**2**
Heizungsart	**Fußbodenheizung**

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Flachbild-TV

Objektbeschreibung

Hier wohnen Sie exklusiv und gediegen! Residieren Sie am Toelleturm in einer wunderschönen, modernisierten Villa mit unverbaubarem Blick in den Wald! Die Wohnung hat einen separaten Eingang, eine Terrasse unter Arkaden mit Blick in den Kothener Busch und viele Extras. Sie erreichen von hier aus die Hauptverwaltung der Barmer und die Deutschlandzentrale von Aptiv in wenigen Minuten. Aber auch die Konzernzentrale der Firma Vorwerk im Zentrum von Wuppertal-Barmen, das Bayer-Werk und weitere zahlreiche Firmen im Bergischen Städtedreieck sind von hier nicht weit entfernt. Beste Einkaufsmöglichkeiten bieten sich im nahe gelegenen Ronsdorf mit allen Geschäften des täglichen Bedarfs und einigen Restaurants. Es handelt sich um eine Nichtraucherwohnung. Angaben zum Energieausweis nach § 16a EnEV 2014: Denkmalgeschütztes Gebäude ohne Energieausweispflicht. Mindestzeitraum: 3 Monate

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Lagebeschreibung

Die Wohngegend in Wuppertal-Lichtenplatz rund um den Toelleturm ist die absolute Top-Lage auf den Höhen von Wuppertal-Barmen, sie grenzt an Ronsdorf, wo man beste Einkaufsmöglichkeiten in einem vielseitigen Angebot vorfindet. Hier kann man bei ausgedehnten Spaziergängen im Kothener Busch und den Barmer Anlagen seine Freizeit verbringen. Sowohl das Wuppertaler Opernhaus als auch die Historische Stadthalle laden zu Ihren Abendveranstaltungen ein, der Skulpturenpark des Bildhauers Tony Cragg rundet das kulturelle Freizeitangebot ab. Die Wohnlage ist geprägt durch zahlreiche Fabrikantenvillen aus der Blütezeit unserer Stadt um die Jahrhundertwende, aber auch durch gehobene Neubauten mit ihren zahlreichen Eigentumswohnungen.

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



integrierte Küche



Essplatz

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Schlafzimmer



Badezimmer

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



ebenerdige Dusche



Willkommen

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Ausblick



Wohnbereich

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



großer Kleiderschrank



Garderobe

HomeCompany Wuppertal
Tel. 0202 19445
wuppertal@homecompany.de



Girabus-System



Arkade

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Ausblick

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de

Ausstattung

— Das gesamte Haus und diese Wohnung wurden aufwändig saniert und modernisiert, sodass man von Neubauqualität sprechen kann. Es gibt mehrere bodentiefe Sprossenfenster, die Wohnung ist größtenteils mit hochwertigem Landhausdielenparkett inklusive Fußbodenheizung ausgelegt, im Eingangsbereich liegt edler Belgischer Blaustein. Die Wände sind in dezenten Grautönen dezent gestrichen und ergeben ein stimmiges Farbkonzept zusammen mit der Möblierung. Selbstverständlich gibt es eine Alarmanlage und ein Girabus-System zur Temperatur- und Lichtsteuerung für jeden Raum, z.B. "Hotelschaltung" für Nachttischlampen und Stehlampen. Der Wohnbereich ist mit einem modernen Sofa, Beistelltisch und Flachbild-TV eingerichtet, außerdem gibt es einen Essbereich für 2 Personen. Die integrierte Einbauküche lässt keine Wünsche offen: Ceranfeld, Backofen und Dunstesse sowie eine Spülmaschine und eine Kühl-Gefrierkombination von Liebherr mit Eisbereiter und eine Nesspressomaschine werden hier zur Verfügung gestellt. Die Abende kann der Gast unter den Arkaden in seiner eigenen Loggia mit Blick in den Garten und Wald genießen. Das geräumige Schlafzimmer bietet ein Doppelbett und einen extra großen Kleiderschrank mit sehr viel Stauraum, außerdem eine extra große Kommode. Vom Schlafzimmer aus betritt man das sehr geschmackvolle, neue Badezimmer mit einem Hänge-WC, Waschtisch mit Unterschrank und einer ebenerdigen, sehr großen Dusche. In einem Hauswirtschaftsraum steht eine Waschmaschine zur alleinigen Nutzung. Bettwäsche und Handtücher werden gestellt. Der Mietpreis beträgt € 1100,00 für eine Person inklusive aller Energie- und Nebenkosten und der Nutzung des Internetzuganges. Der Mietpreis für 2 Personen beträgt € 1250,00. Ein Reinigungsservice kann angeboten werden und wird nach Umfang berechnet. Die Endreinigung zahlt der Mieter. Sie erfolgt nach Aufwand und wird mit € 35,00 pro Stunde abgerechnet.

Sonstiges

Everything is new! There are several floor-to-ceiling nauntin windows, the apartment is mostly laid with high-quality country-style parquet flooring including underfloor heating, in the entrance area there is noble Belgian bluestone. The walls are discreetly painted in subtle shades of gray and create a harmonious color concept together with the furniture. Of course there is an alarm system and a Girabus system for temperature and light control for each room, e.g. "hotel circuit" for bedside lamps and floor lamps. The living area is furnished with a modern sofa, side table and flat screen TV, there is also a dining area for 2 people. The integrated fitted kitchen leaves nothing to be desired: Ceramic hob, oven and Dunstesse as well as a dishwasher and a fridge-freezer combination from Liebherr with ice maker, a Nesspresso machine and a Thermomix model TM3 are provided here. Guests can enjoy the evenings under the arcades in their own loggia overlooking the garden and forest. The spacious bedroom offers a double bed and an extra large closet with a lot of storage space, also an extra large chest of drawers. From the bedroom you enter the very tasteful, new bathroom with a suspended toilet, vanity with vanity unit and a ground level, very large shower. There is a utility room with a washing machine for your sole use. Bed linen and towels are provided. The rent is € 1100.00 for one person, including all energy and utilities and the use of internet access. The rental price for 2 persons is € 1250.00. A cleaning service can be offered and will be charged according to the extent. The final cleaning is paid by the tenant. It takes place after expenditure and is settled with € 35.00 per hour.

HomeCompany Wuppertal

Tel. 0202 19445

wuppertal@homecompany.de



Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Wuppertal

HomeCompany eG

Telefon: 0202 19445

E-Mail: wuppertal@homecompany.de

Diese Immobilie online

Hinweise

Rabatt: 15 Monate x 12% + MwSt