



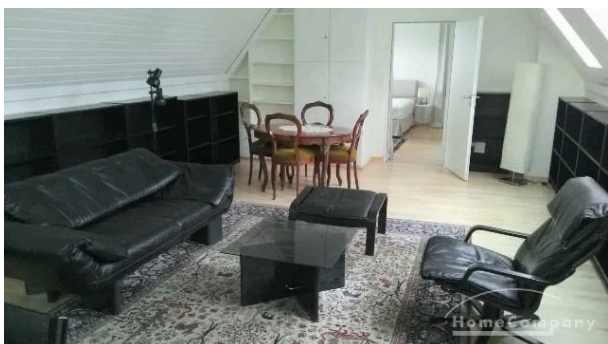
Immobilien-Exposé

**Anderten, Möblierte Einliegerwohnung
Nähe Tiergarten in ruhiger Lage**

Objekt-Nr. AG791031

Wohnung zur Miete

in 30559 Hannover



Details

Nichtraucher

Pauschalmiete

1.225 €

Kaution

2400,-

Wohnfläche

66 m²

Zimmer

2

Verfügbar ab

31.10.2026

Provisionspflichtig

Nein

Nichtraucher

Ja

Haustiere erlaubt

Nein

Baujahr

1966

Etage

1

Bad mit

Dusche

Boden

Parkett

Möbliert

voll

Kabel-/Sat-TV

Nein

Gartennutzung

Nein

Kontakt E-Mail direkt

hannover@homecompany.de

WLAN

true

Waschmaschine

true

Ab Datum

1793404800

Verfügbar ab

31.10.2026

Minimale Mietdauer

90 Tage

Maximale Personen

2

Description

Furnished 2-room granny flat in the attic of a quiet detached house in a quiet private street not far from the Tiergarten.

Living/dining area with sofa, TV armchair, armchair, coffee table, shelves, dining table with 4 chairs, desk with chair.

Bedroom with bed 180x200 cm, built-in shelf, wardrobe.

Hallway area.

Fitted kitchen fully equipped with portafilter coffee machine, kettle, fridge/freezer, microwave, hotplate with 2 hobs, plenty of storage space.

Modern shower room with window.

Washing machine, internet by guest connection available.

Ideal for commuters or skilled workers from abroad.

German radio and television fee is included.

The final cleaning fee is calculated according to effort.

The rent includes the operating costs as well as the average energy consumption for 1 person. Additional person on request.

Equipment

**double bed
shower**

DVD video

microwave

parquet flooring

satellite TV

table desk

TV

washing machine

internet

DSL WLAN

Property Title

Anderten, Furnished granny flat near Tiergarten in a quiet location

Minimum rental period

90 days

Beschreibung

Möblierte 2-Zimmer-Einliegerwohnung im Dachgeschoss eines ruhigen Einfamilienhauses in einer ruhigen Privatstraße unweit des Tiergartens.

Wohn-/Essbereich mit Sofa, Fernseh-Sessel, Sessel, Couchtisch, Regale, Esstisch mit 4 Stühlen, Schreibtisch mit Stuhl.

Schlafzimmer mit Bett 180x200 cm, Einbauregal, Kleiderschrank.

Flurbereich.

Einbauküche komplett ausgestattet mit Siebträgerkaffeemaschine, Wasserkocher, Kühl-/Gefrierschrank, Mikrowelle, Kochplatte mit 2 Kochfeldern, viel Stauraum.

Modernes Duschbad mit Fenster.

Waschmaschine, Internet durch Gastanschluss vorhanden.

Ideal für Pendler oder auch Fachkräfte aus dem Ausland.

Angaben zum Energieausweis:

Art: Verbrauchsausweis

Energieeffizienzklasse: C-D

Verbrauchskennwert: 100,3 kWh/qm/a

Energieträger: Pelletheizung

Gebäudebaujahr: 1966

Deutsche Rundfunk- und Fernsehgebühr ist enthalten.

Die Endreinigungsgebühr wird nach Aufwand berechnet.

Die Miete beinhaltet die Betriebskosten sowie den durchschnittlichen Energieverbrauch für 1 Person. Weitere Person auf Anfrage.

Ausstattung

Doppelbett

Duschbad

DVD Video

Mikrowelle

Parkett

Sat TV

Tisch/Schreibtisch

TV

Waschmaschine

Internet

DSL WLAN

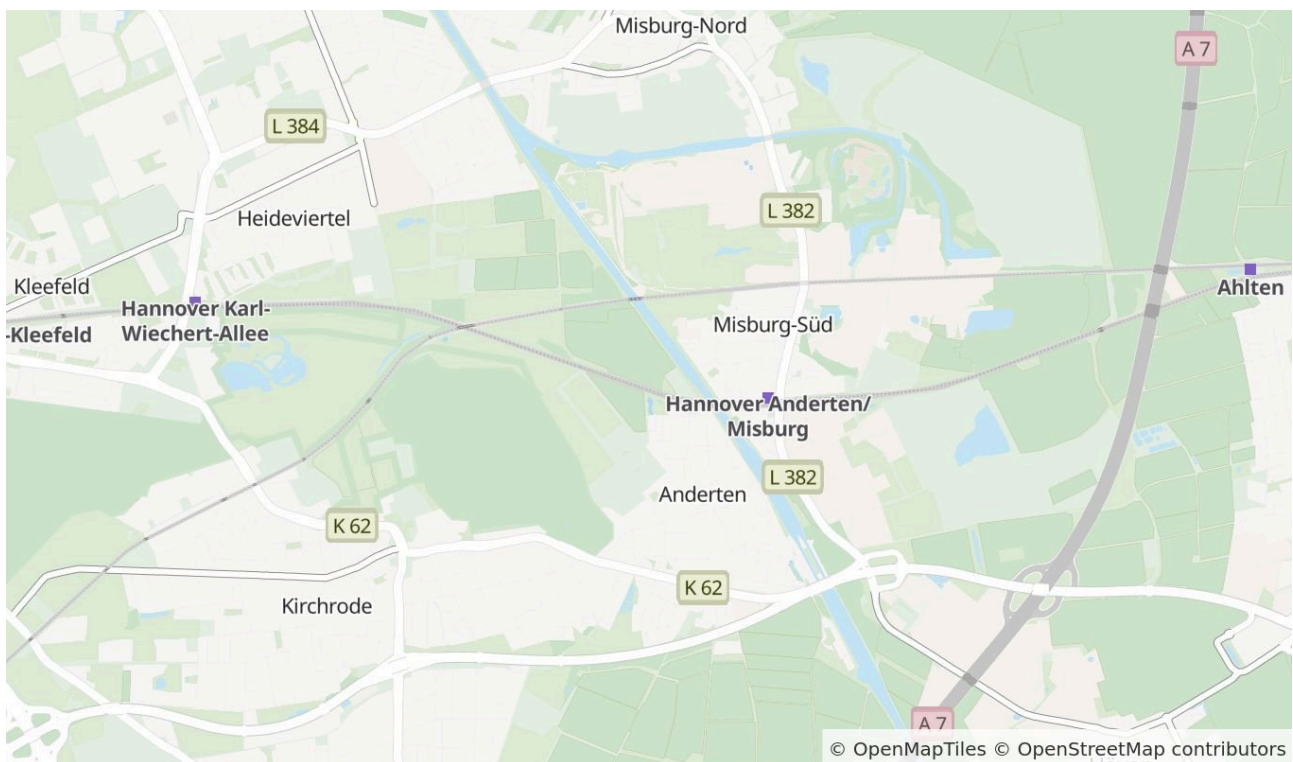
Sonstiges

möbliert, beliebter Stadtteil, Dachgeschoss, freundlich, im Grünen, renoviert, ruhig, verkehrsgünstig

Lage & Umgebung

30559 Hannover-Misburg-Anderten

3 min Bus 125, 8 min S-Bahnhof Anderten-Misburg oder 15 min U5 Anderten



Die Karte zeigt den ungefähren Standort der Immobilie. Die vollständige Adresse erhalten Sie bei uns.

Energieausweis

Baujahr

1966



Wohnen



Wohnen



Wohnen



Schlafen



Schlafen

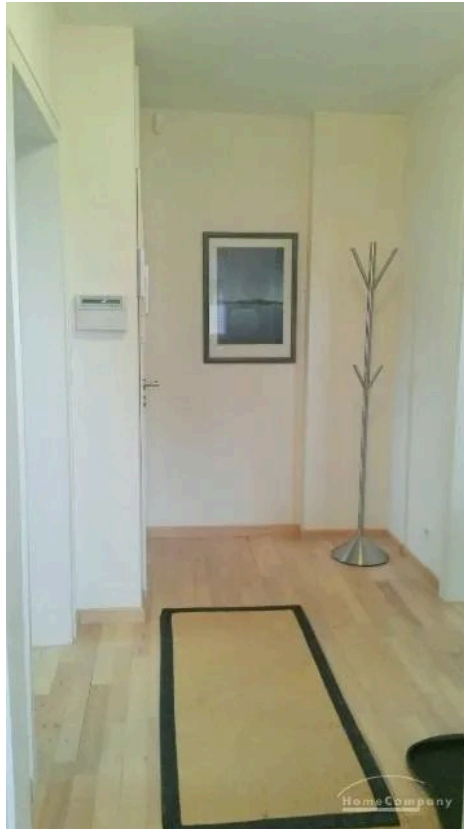


Schlafen



Küche

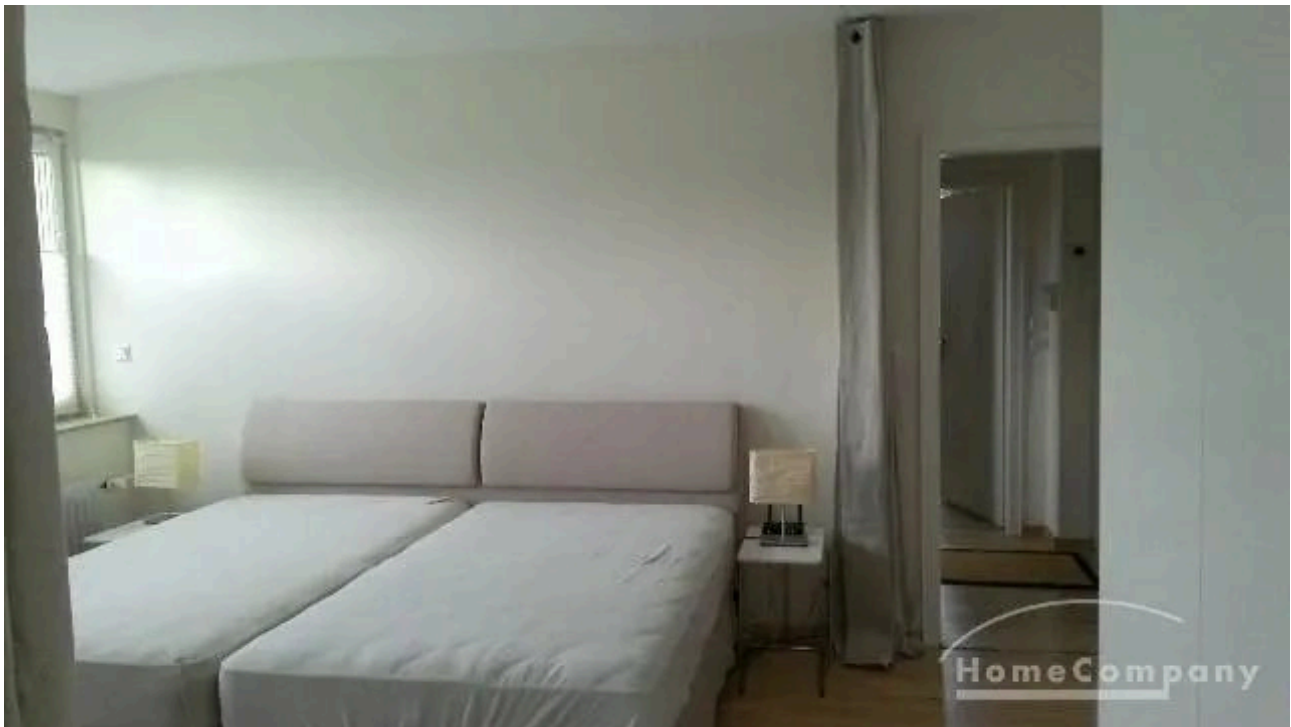




Küche



Schlafen



Grundriss



Kontakt

HomeCompany eG

Steinmetzstraße 16

30163 Hannover

Telefon: 0511 - 19 445

E-Mail: hannover@homecompany.de

Ihr Ansprechpartner

HomeCompany Hannover

Impressum

www.homecompany.de/impressum

Besuchen Sie uns im Internet

www.homecompany.de

Diese Immobilie online

www.homecompany.de/immobilie/anderten-moeblierte-einliegerwohnung-naehe-tiergarten-in-ruhiger-lage-2

